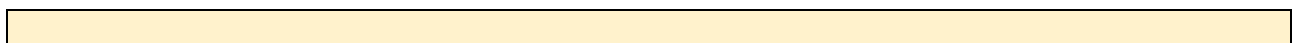


SELVITYKSET VUODEN 2022 ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA

<p>Arviointikertomuksen maininta – tässä esitetyt kysymykset, tarkemmin arviointikertomuksessa</p>	<p>Selvitys/toimenpide</p>
<p>TALOUSARVION TOTEUTUMINEN, POIKKEAMAT</p>	<p><i>Kukin toimiala vastaa osaltaan</i></p>
<p>Käyttötalous</p>	
<p>sivu 9 <i>Poikkeamat alkuperäiseen talousarvioon olivat merkittäviä konsernipalveluissa, varhaiskasvatuksessa, perhe- ja sosiaalipalveluissa, perusterveydenhuollossa ja erikoissairaanhoidossa. Tarkastuslautakunta arvioi, että vuoden 2022 talousarvio on toteutunut kohtalaisesti.</i></p>	<p>Suurten poikkeamien kommentointi; ao. toimialat</p>
<p>sivu 9 <i>Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota, että useammalla toimialalla määrärahoissa on suuria poikkeamia, vaikka virkoja on ollut täyttämättä ja tavoitteet ovat jääneet osin toteutumatta. Joidenkin alojen työvoimapula on jo lähes krooninen, joten tähän mennessä tehdyt toimet eivät ole olleet riittäviä. Minkälaisia uusia toimia suunnitellaan, jotta virat saadaan täytettyä ja suunnitellut toimet tehtyä?</i></p>	<p>Toimenpiteiden listaus, henkilöstöhallinto + toimialat</p>
<p>Investoinnit</p>	<p>Tekninen toimi kokoaa</p>
<p>sivu 11 <i>Tarkastuslautakunta pyytää arvioita kaupungin konsernin kumuloituneesta korjausvelasta toimintakohteittain, mukaan lukien yhdyskuntatekniikka.</i></p>	<p>Korjausvelka on hyvä tunnistaa. Korjausvelkaa on käytetty apuna mm. verkostosaneerausohjelman laatimisessa ja kiinteistöjen kunnossapidossa. Esimerkiksi kiinteistöjen laskennallinen korjausvelka on avattu toimitilaohjelmassa.</p>
<p>Talous, rahoitus</p>	<p>Konsernihallinto + tekninen</p>
<p>sivu 15 <i>Lainakanta per asukas ei kerro kuinka paljon kunnassa on korjausvelkaa. Tarkastuslautakunta pyytää lukua, joka kuvaisi: lainakanta ja korjausvelka per asukas.</i></p>	<p>Korjausvelkaa ei ole järkevää verrata lainakantaan. Esimerkiksi laskennallinen korjausvelka syntyy kulumisesta, joka on noin 2 % kiinteistön teknisestä arvosta. Kiinteistöjen korjausvelka on hyvällä tasolla, mikäli kiinteistön kuntoluokka on yli 75 %. Tällöin rakennukseen ei ole vielä syntynyt ns. korjausvelkaa. Korjausvelka ei itsessään kerro rakennuksen kunnosta, vaan paljonko rakennukseen on investoitu. Verkostosaneerausohjelmassa on tunnistettu vanhojen betoniviemäreiden kunnostus vuotovesien vähentämiseksi ja toimintavarmuuden parantamiseksi. Yhdyskuntateknisen korjausvelan kannalta on tärkeintä, että kohteet valitaan ja priorisoidaan toimintavarmuuden kannalta. Sastamalassa on paljon päällystettyjä katuja, joissa ei ole päällystettyjen katujen vaatimia rakennekerroksia. Ko. kadut täyttävät kuitenkin liikennetarpeen vaatimuksen myös sorateinä. Näin ollen katujen korjausvelan kannalta olennaista on miettiä minimitasoa, joka hyväksytään kunkin kadun liikennemäärille. Katujen korjausvelan määrittämiseen on mietitty erilaisia kartoituskeinoja, esim. digitaalinen joukkoistaminen.</p>



MUUT YHTEISET KOMMENTIT ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA / PÄÄTELMÄT	
tähän nostoja tarpeen mukaan esim:	
Päätöksentekoprosessin kehittäminen, mm. valmistelu, esitysten ja päätösten perustelujen kirjaaminen, valvonta	
Mittarien kehittäminen, vaikutus strategiaan tavoitteisiin	
Keinot henkilöstöpulan ratkaisemiseksi	
Kansalaiskeskustelun lisääminen	

Arviointikertomuksen maininta - tässä lyhyt lainaus, tarkemmin asiasta arviointikertomuksessa	Selvitys/toimenpide
TEKNINEN TOIMI	<i>Tekninen ltk 29.8.2023, Sastamalan Veden jk 28.8.2023 kaupunginhallitus 12.9.2023</i>
Tilakeskus	
<i>sivu 30 Vuokrausaste ei ole toteutunut suunnitellusti, vaikakaan tavoitteesta ei ole jääty paljoa. Tarkastuslautakunta kysyy, mistä tekninen toimi arvioi tilakeskuksen tyhjien tilojen määrän kasvun johtuvan? Millä tavalla vuokrataso määräytyy?</i>	Tyhjien tilojen määrän kasvu johtui keskustan päiväkodin tyhjentyä. Lisäksi Äetsän koulun tyhjät neliöt lisättiin listalle, ne olivat epähuomiossa jääneet aiemmin lisäämättä. Sisäiset vuokrat määräytyvät Tilakeskuksen perustamisen yhteydessä määritettyjen vuokranmäärityisperiaatteiden mukaisesti.
<i>sivu 30 Pirha on sitoutunut vuokraamaan tiloja tietyksi ajaksi. Mikä on Pirhalle vuokrattujen tilojen tulevaisuuden suunnitelma, kun tavoitteena on välttää tyhjiä tiloja?</i>	Mikäli hyvinvointialueen käytöstä vapautuu tiloja siirtymäajan jälkeen, pyritään tiloilla etsimään muuta käyttöä, kiinteistöt pyritään myymään tai purkamaan ta-pauskohtaista harkintaa käyttäen.
<i>sivu 30 Tarkastuslautakunta toteaa, että strategian mukaiset investoinnit, kuten liikuntapaikat (Suodenniemen urheilutalo) auttavat kaupungin veto- ja pitovoiman ylläpidossa. Tarkastuslautakunta kysyy samalla, seurataanko esimerkiksi jäähallin käyttöastetta, ja mikä on varattujen ja vapaiden vuorojen suhde?</i>	Sivistyksen kysymys
Turvallisuus	
<i>sivu 31 Tarkastuslautakunta muistelee kylien aikoinaan laatimia valmiussuunnitelmia, ja kysyy; onko kaupunki hyödyntänyt ja edistänyt valmiussuunnitelmien päivittämistä? Millainen strategia kaupungilla on kylien valmiussuunnitelmien suhteen?</i>	Konsernihallinnon kysymys

TOIMIALAN MUUT KOMMENTIT ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA	
tähän nostoja toimialan harkinnan mukaan esim	
<i>Yhdyskuntatekniikka: mittareiden kehittäminen; toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointi/mittaaminen</i>	Mittareita voidaan kehittää palvelemaan toimintaa. Esimerkiksi liikennemäärien laskenta antaa vain yhden ajankohdan tuloksen, tämä vaatii useamman vuoden seurannan tuloksien hyödyntämiseksi.
<i>Maaseutupalvelut: mittareiden kehittäminen,</i>	Säännöllinen asiakastytyväisyyskysely peilaa hyvin toimintaa. Lomituksella on suunnitteilla valtakunnalliset mittarit Melan toimesta.

