
Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2022

TEKLTk 29.08.2023 § 71
682/02.02.00/2021

Tarkastuslautakunta on antanut vuotta 2022 koskevan arviointikertomuksen 26.5.2023. Arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuustossa hyväksyttävänä 19.6.2023.

Toimialojen tulee antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta pyytämät selvitykset kaupunginhallitukselle.

Arviointikertomuksesta lainattua/tekninen toimiala:

"Tilakeskuksen toimintakate toteutui talousarviota parempana (n. 245 000 euroa.) Tilakeskuksen toimintamenot ylittyivät mm. ulkoalueiden kunnossapidon ja vuokramenojen osalta, mutta vastaavasti toimintatuotot ylittivät talousarviossa ennakoitun. Vuonna 2022 myytiin kaksi asunto-osaketta ja Asunto Oy Hämeenrannan osakekanta. Mouhijärven Asunnot Oy:n koko osakekanta luovutettiin Sastamalan Vuokratalot Oy:lle. Kiikoisten päiväkotia rakennettiin entisen kunnan talon tiloihin ja Suodenniemen urheilutalo valmistui. Keskustan päiväkotia jäi tyhjilleen syksyllä 2022.

Valtuuston asettamista tavoitteista toinen ei toteutunut ja toinen toteutui osittain. Tilojen käyttöasteen parantamisessa ei päästy tavoitteeseen.

Vuokrausaste ei ole toteutunut suunnitellusti, vaikkakaan tavoitteesta ei ole jääty paljoa. Tarkastuslautakunta kysyy, mistä tekninen toimi arvioi tilakeskuksen tyhjien tilojen määrän kasvun johtuvan? Millä tavalla vuokrataso määräytyy?

Pirha on sitoutunut vuokraamaan tilojen tietyksi ajaksi. Mikä on Pirhalle vuokrattujen tilojen tulevaisuuden suunnitelma, kun tavoitteena on välttää tyhjiä tiloja?

Tarkastuslautakunta toteaa, että strategian mukaiset investoinnit kuten liikuntapaikat (Suodenniemen urheilutalo) auttavat kaupungin veto- ja pitovoiman ylläpidossa. Tarkastuslautakunta kysyy samalla, seurataanko esimerkiksi jäähallin käyttöastetta, ja mikä on varattujen ja vapaiden vuorojen suhde?

Tarkastuslautakunta huomioi, että yhdyskuntatekniikan ja maaseutupalveluiden tavoitteet ovat toteutuneet. Maaseutupalveluiden tavoitteiden toteutumista on mitattu kahdella asiakaskyselyllä, josta ei ilmene vastanneiden määrä. Pidämme tyytyväisiä kuntalaisia tärkeinä, mutta toiminnan tuloksellisuuden ja tehokkuuden kannalta, nämä eivät ole parhaita mittareita. Tarkastuslautakunta toivoo mittareita, jotka aidosti kuvaavat tavoitteiden toteutumista.

Tarkastuslautakunta pitää yhdyskuntatekniikan mittareita epäselvinä. Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen mittari on ollut mm. kävelyn ja pyöräilyn liikennemäärät ja jakauma, mutta mittareista kerrotaan vain kevyen liikenteen määrän laskemisesta keskustassa eri mittauspisteistä. Jotta toimien vaikuttavuutta voitaisiin arvioida, pitäisi kertoa mitatut määrät sekä seurata niiden kehitystä, ja useammassa kohteessa kuin vain keskustassa.

Kevyenliikenteenväyliä on pyritty lisäämään mutta talousarvion tavoitteisiin ei päästy. Tarkastuslautakunta pitää hyvänä asiana kevyenliikenteen väylien lisäämistä ja suosittelee jatkamaan kaupungin kehittämistä pyöräilykaupungiksi. Yhtenäiset kevyenliikenteenväyltä ovat tekijöitä, joilla houkutteellaan autoilijoita pyöräilemään, mikä tukee terveyttä ja ilmastotavoitteisiin pääsemistä.

Turvallisuudelle ei ole asetettu toiminnallisia mittareita. Toimien siirtyessä Pirkanmaan hyvinvointialueelle tarkastuslautakunta toivoo, että laajan kaupunkimme kaikkien kylien asukkaat tulevat huomioduksi myös uudessa organisaatiossa ja nykyinen taso turvallisuudessa säilyy. Tarkastuslautakunta muistelee kylien aikoinaan laatimia valmiussuunnitelmia ja kysyy; onko kaupunki hyödyntänyt ja edistänyt valmiussuunnitelmien päivittämistä? Millainen strategia kaupungilla on kylien valmiussuunnitelmien suhteen?

Yhdyskuntatekniikan taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet toteutuivat. Maaseutupalveluden toiminnalliset tavoitteet toteutuivat ja myös kustannukset pysyivät melko hyvin budjetissa (poikkeama n. 11 000 €).

Konsernihallinto on toimittanut raporttipohjan, johon selvitysket vuoden 2022 arviointikertomuksen johdosta annetaan.

Oheismateriaalina arviointikertomus 2022 ja sekä teknisen toimialan raportti arviointikertomuksen selvityksistä.

Valmistelija	Teknisen toimialatiimi
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja esittää oheismateriaalina olevan raportin mukaiset selvitykset kaupunginhallitukselle.
Päätös	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716