

Tekninen lautakunta

---

Aika 29.08.2023 klo 17:00 - 18:09

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 70	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 71	Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2022	7
§ 72	Teknisen toimialan talouden puolivuotiskatsaus kesäkuu 2023	10
§ 73	Ilmoitusasiat	13
§ 74	Viranhaltijapäätökset 23.6. - 24.8.2023	14
§ 75	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Lauri	puheenjohtaja	
	Mörtti Tapio	varapuheenjohtaja	
	Finska Leena	jäsen	Teams-yhteydellä
	Helander Merja	jäsen	
	Leppäniemi Heljä	jäsen	
	Mattila Leena	jäsen	Teams-yhteydellä
	Mikkola Jussi	jäsen	
	Rautava-Turja Päivi	jäsen	
	Selin Jukka-Pekka	jäsen	
Muu	Villo Maire	khall edustaja	Teams-yhteydellä
	Mattila Ninni	nuorisovaltuutettu	Teams-yhteydellä
	Toukoniemi Kimmo	esittelijä	
	Lähteenmäki Pasi	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ahvonen Mailis	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Hyväksymisilmoitus  
sähköpostilla liitteenä

Lauri Tapio  
puheenjohtaja

Mailis Ahvonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

68 - 75

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 29.8.2023

Hyväksymisilmoitus  
sähköpostilla liitteenä

Leena Mattila  
pöytäkirjantarkastaja

Hyväksymisilmoitus  
sähköpostilla liitteenä

Jussi Mikkola  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 31.8.2023  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, teknisen toimen hallinto,  
2.krs, 31.8.2023 kello 9-15



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLTk 29.08.2023 § 68

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

TEKLTk 29.08.2023 § 69

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 85 päättänyt, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Leena Mattila ja Jussi Mikkola.

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Leena Mattila ja Jussi Mikkola.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

TEKLTk 29.08.2023 § 70

Hallintosäännön 136 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 139 § mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää tekninen lautakunta.

Lisäksi tekninen lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 86 päättänyt, että sen kokouksissa toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus esittelijän (tekninen johtaja), pöytäkirjanpitäjän (hallintosihteeri), kaupunginhallituksen edustajan ja nuorisovaltuuston edustajan lisäksi yhdyskuntatekniikan päälliköllä ja kiinteistöpäälliköllä.

Valmisteluvastuu

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat teknisen johtajan, hallintosihteerin, kaupunginhallituksen edustajan, nuorisovaltuuston edustajan, yhdyskuntatekniikan päällikön ja kiinteistöpäällikön lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

**Teknisen toimialan selvitys Sastamalan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2022**

TEKLTk 29.08.2023 § 71  
682/02.02.00/2021

Tarkastuslautakunta on antanut vuotta 2022 koskevan arviointikertomuksen 26.5.2023. Arviointikertomus on ollut kaupunginvaltuustossa hyväksyttävänä 19.6.2023.

Toimialojen tulee antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta pyytämät selvitykset kaupunginhallitukselle.

Arviointikertomuksesta lainattua/tekninen toimiala:

”Tilakeskuksen toimintakate toteutui talousarviota parempana (n. 245 000 euroa.) Tilakeskuksen toimintamenot ylittyivät mm. ulkoalueiden kunnossapidon ja vuokramenojen osalta, mutta vastaavasti toimintatuotot ylittivät talousarviossa ennakoidun. Vuonna 2022 myytiin kaksi asunto-osaketta ja Asunto Oy Hämeenrannan osakekanta. Mouhijärven Asunnot Oy:n koko osakekanta luovutettiin Sastamalan Vuokratalot Oy:lle. Kiikoisten päiväkotia rakennettiin entisen kunnan talon tiloihin ja Suodenniemen urheilutalo valmistui. Keskustan päiväkotia jäi tyhjilleen syksyllä 2022.

Valtuuston asettamista tavoitteista toinen ei toteutunut ja toinen toteutui osittain. Tilojen käyttöasteen parantamisessa ei päästy tavoitteeseen.

*Vuokrausaste ei ole toteutunut suunnitellusti, vaikkakaan tavoitteesta ei ole jääty paljoa. Tarkastuslautakunta kysyy, mistä tekninen toimi arvioi tilakeskuksen tyhjien tilojen määrän kasvun johtuvan? Millä tavalla vuokrataso määräytyy?*

*Pirha on sitoutunut vuokraamaan tilojen tietyksi ajaksi. Mikä on Pirhalle vuokrattujen tilojen tulevaisuuden suunnitelma, kun tavoitteena on välttää tyhjiä tiloja?*

*Tarkastuslautakunta toteaa, että strategian mukaiset investoinnit kuten liikuntapaikat (Suodenniemen urheilutalo) auttavat kaupungin veto- ja pitovoiman ylläpidossa. Tarkastuslautakunta kysyy samalla, seurataanko esimerkiksi jäähallin käyttöastetta, ja mikä on varattujen ja vapaiden vuorojen suhde?*

*Tarkastuslautakunta huomioi, että yhdyskuntatekniikan ja maaseutupalveluiden tavoitteet ovat toteutuneet. Maaseutupalveluiden tavoitteiden toteutumista on mitattu kahdella asiakaskyselyllä, josta ei ilmene vastanneiden määrä. Pidämme tyytyväisiä kuntalaisia tärkeinä, mutta toiminnan tuloksellisuuden ja*

Tekninen lautakunta

§ 71

29.08.2023

*tehokkuuden kannalta, nämä eivät ole parhaita mittareita. Tarkastuslautakunta toivoo mittareita, jotka aidosti kuvaavat tavoitteiden toteutumista.*

*Tarkastuslautakunta pitää yhdyskuntatekniikan mittareita epäselvinä. Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen mittari on ollut mm. kävelyn ja pyöräilyn liikennemäärät ja jakauma, mutta mittareista kerrotaan vain kevyen liikenteen määrän laskemisesta keskustassa eri mittauspisteistä. Jotta toimien vaikuttavuutta voitaisiin arvioida, pitäisi kertoa mitatut määrät sekä seurata niiden kehitystä, ja useammassa kohteessa kuin vain keskustassa.*

*Kevyenliikenteenväyliä on pyritty lisäämään mutta talousarvion tavoitteisiin ei päästy. Tarkastuslautakunta pitää hyvänä asiana kevyenliikenteen väylien lisäämistä ja suosittelee jatkamaan kaupungin kehittämistä pyöräilykaupungiksi. Yhtenäiset kevyenliikenteenväyltä ovat tekijöitä, joilla houkutteellaan autoilijoita pyöräilemään, mikä tukee terveyttä ja ilmastotavoitteisiin pääsemistä.*

*Turvallisuudelle ei ole asetettu toiminnallisia mittareita. Toimien siirtyessä Pirkanmaan hyvinvointialueelle tarkastuslautakunta toivoo, että laajan kaupunkimme kaikkien kylien asukkaat tulevat huomioduksi myös uudessa organisaatiossa ja nykyinen taso turvallisuudessa säilyy. Tarkastuslautakunta muistelee kylien aikoinaan laatimia valmiussuunnitelmia ja kysyy; onko kaupunki hyödyntänyt ja edistänyt valmiussuunnitelmien päivittämistä? Millainen strategia kaupungilla on kylien valmiussuunnitelmien suhteen?*

Yhdyskuntatekniikan taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet toteutuivat. Maaseutupalveluden toiminnalliset tavoitteet toteutuivat ja myös kustannukset pysyivät melko hyvin budjetissa (poikkeama n. 11 000 €).

Konsernihallinto on toimittanut raporttipohjan, johon selvitysket vuoden 2022 arviointikertomuksen johdosta annetaan.

Oheismateriaalina arviointikertomus 2022 ja sekä teknisen toimialan raportti arviointikertomuksen selvityksistä.

Valmistelija Teknisen toimialatiimi

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja esittää oheismateriaalina olevan raportin mukaiset selvitykset kaupunginhallitukselle.



Tekninen lautakunta § 71

29.08.2023

**Päätös** Hyväksyttiin.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

**Teknisen toimialan talouden puolivuotiskatsaus kesäkuu 2023**

TEKLTk 29.08.2023 § 72  
595/02.02.00/2022

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan toimialojen ja vastuualueiden on raportoitava kolme kertaa talousarviovuoden aikana sekä tilinpäätöksen yhteydessä talousarvion toteutumisesta. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteista. Toimialatasolla osavuosisiraporttiin tulee sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta sekä sopeutusohjelman 2020 – 2023 tilannekatsaus. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosisiraporteissa selvitetään keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista.

Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakkointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi.

Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösunnitelmiansa seurannasta. Tarkastelun kohteena on määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toiminpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen. Talousarvion toteutumistilanne sekä vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimelle tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaan.

Talousarvion ja siihen sisältyvien tavoitteiden toteutumista, henkilöstömäärän kehitystä sekä sopeutustoimien toteutumista seurataan ja arvioidaan säännöllisesti myös toimialojen ja konsernihallinnon yhteisissä seurantaneuvotteluissa sekä johtoryhmän seuranta- ja suunnittelupalaverissa.

Toimialojen ja vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Käyttötalouden toteutuma 30.6.2023

	Ta 2023	Ta- muutokset	Muutettu Ta	Toteutuma 6/2023	Tot %
Tilakeskus	4 338 100	-435 000	3 903 100	2 681 902	68,7
Yhdyskuntatekniikka	-3 325 000		- 3 325 000	-1 610 674	48,4
Maaseutupalvelut	-257 000		-257 000	-328 741	127,9

## Investoinnit tilakeskus:

Ta 2023	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2023	Toteutuma 6/2023	Tot %
-6 360 000	-505 000	-6 865 000	-1 229 142	17,9

## Investoinnit yhdyskuntatekniikka:

Ta 2023	Ta-muutokset	Muutettu Ta 2023	Toteutuma 6/2023	Tot %
-4 595 000		-4 595 000	-2 307 061	50,2

Oheismateriaalina käyttötalouden ja investointien toteutumaraportit 30.6.2023.

Sivistyslauta on päättänyt siirtää varhaiskasvatuksen yöhoidon Häijästä Ojaansuun päiväkodille. Ojansuun päiväkodin vuorohoidon järjestämisen edellyttämä sprinkleriurakka on kilpailutettu ja siihen esitetään 20 000 euron lisämäärärahaa Tilakeskuksen investointeihin.

Hopun entisen koulun A -rakennus on päätetty ottaa päiväkotikäyttöön, mikäli kuntotutkimuksen tulos mahdollistaa tilojen korjaamisen maltillisilla kustannuksilla. Hopun entisen koulun korjaamisen päiväkotikäyttöön arvioitu määräraha on 150 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikan osalta osassa investoinneista määräraha ylittyy. Lopullinen tilanne tarkentuu myöhemmin. Investointien kokonaismäärärahan arvioidaan kuitenkin riittävän.

Valmistelija

Teknisen toimialatiimi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan osavuosisiraportin 30.6.2023 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää Tilakeskuksen investointeihin 20 000 euron lisämäärärahaa Ojansuun päiväkodin sprinklausurakkaa varten sekä 150 000 euron lisämäärärahaa Hopun entisen koulun A-rakennuksen remonttia varten. Tekninen lautakunta esittää, että lukio-Marttilan peruskorjauksen tarveselvitykseen varattu määräraha 30 000 euroa siirretään Sylvään taitotalon urakka-asiakirjojen laadintaan. Lukio-marttilan kiinteistön jatkokäytöstä tehdään erillinen suunnitelma ennen korjaustöiden suunnittelua.

Tekninen lautakunta

§ 72

29.08.2023

Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Tekninen johtaja 040-684 2716

**Ilmoitusasiat**

TEKLTk 29.08.2023 § 73

Mela

- Maatalousyrittäjien lomituspalveluiden vuoden 2023 lomituskustannuksiin maksettavan käyttökustannuksen ennakon tarkistus 1.7.2023 lähtien

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Merkittiin ilmoitusasia tiedoksi saaduksi.

Lisätietoja Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

**Viranhaltijapäätökset 23.6. - 24.8.2023**

## TEKLTk 29.08.2023 § 74

Kuntalain 92 §:ään perustuen kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan lautakunta, sen puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 38-41 §:issä.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hankinnat:

Vehmaistenkadun valaisimien hankinta

Karkun kuntoradan valaisimien hankinta

Luvat:

Lupa Sastamalan Sosialidemokraattinen Kunnallisjärjestö ry:lle  
Vammalan torin käyttöön 15.7.2023

Katu- ja sijoituslupa, Jokisen Kiinteistö Oy, Onkiniemekatu 10

Lupa Sastamalan Perussuomalaiset ry:lle Vammalan torin käyttöön  
15.7.2023

Lupa Vammalan torin käyttöön 30.7.2023

Lupa Lähetystorin järjestämiseen lauantaina 9.9.2023

VELO Sastamala -tapahtuman liikenteenohjaussuunnitelman  
hyväksyminen

Lupa Vammalan Eläkkeensaajat ry:lle Kansallispukujen  
tuuletustapahtuman järjestämiseen Vammalan torilla 5.8.2023

Katu- ja sijoituslupa, TLT-Connection Oy/Caruna Oy, Harjukatu 3 A

Lupa Vammalan torin esiintymislavan ja sen edustan käyttöön  
26.8.2023

Katu- ja sijoituslupa, TLT-Connection Oy/Caruna Oy, VT11 ja  
Pohjanmaantien risteys

Suostumus Kesäpirtin yksityistielle uuden päätyvää tietä osoittavan  
liikennemerkkin asettamiseen

Katu- ja sijoituslupa, Kuljetus- ja Kaivuutyöt J Töppärä Oy,  
Puistokatu 26

Tekninen lautakunta

§ 74

29.08.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi ja päättää ettei tekninen lautakunta käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, puh. 040 684 2716

Tekninen lautakunta § 75

29.08.2023

---

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

TEKLTk 29.08.2023 § 75

- Ajankohtaiset suunnitteluasiat
- Jätehuollon tilannekatsaus

Valmisteluvastuu Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Lautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Lautakunta kävi keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja Tekninen johtaja 040-684 2716



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.