
Suodenniemen entisen kunnantalon myynti

KHALL 11.09.2023 § 180
477/10.00.02.00/2023

Suodenniemen keskustassa sijaitseva Suodenniemen entinen kunnantalo on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjän avulla sen jälkeen kun kirjastotoiminta kiinteistössä päättyi. Myynti on jatkunut jo noin puolen vuoden ajan. Tavallisten markkinointikanavien lisäksi kohteesta on ollut mm. kuvallinen myynti-ilmoitus Aamulehdessä. Kiinteistö on ollut myynnissä tarjousten perusteella.

Myytävä kiinteistö muodostuu noin 2 250 m²:n suuruisesta määräalasta tilasta Isokero 790-502-2-175. Alue on osoitettu asemakaavassa YHS-merkinnällä eli hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena. Määräalalla on kaksi rakennusta, huoneistoalaltaan noin 359 m²:n suuruinen entinen Suodenniemen kunnantalo sekä noin 97 m²:n suuruinen kylmä varastorakennus. Entinen kunnantalo on puolitoistakerroksinen kellarillinen hirsirakennus, joka on valmistunut 1935. Rakennus on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon ja se lämpiää viereisen terveystaseman lämpökeskuksen avulla. Liitekartta.

Heikki Rehakka on jättänyt kiinteistöstä 22 000 euron suuruisen ostotarjouksen. Tarjouksen ehtoina on mm. että myyjä vastaa määräalan lohkomiskustannuksista, tyhjentää kiinteistössä olevan irtaimiston ja sitoutuu toimittamaan kiinteistöön käyvällä hinnalla lämpöä vuoden 2025 loppuun saakka. Rehakalla on tarkoitus käyttää kiinteistöä asumis- ja toimistokäyttöön. Kiinteistöstä on saatu aiemmin kaksi ostotarjousta, jotka ostajaehdokkaat ovat kuitenkin peruneet.

Konserni- ja elinkeinojaosto puoltaa kiinteistön myyntiä.

Valmistelija	kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Sastamalan kaupunki myy noin 2 250 m ² :n suuruisen määräalan tilasta Isokero 790-502-2-175 sillä sijaitsevina rakennuksineen Heikki Rehakalle 22 000 euron kauppahintaan. Kaupunki sitoutuu samalla vastaamaan määräalan lohkomiskustannuksista, tyhjentämään kiinteistön irtaimiston sekä sitoutuu toimittamaan kiinteistöön lämpöenergiaa vuoden 2025 loppuun saakka käyvällä hinnalla.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441