

Kaupunginhallitus

---

Aika 25.09.2023 klo 16:00 - 17:04

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 183	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 184	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 185	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 186	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	7
§ 187	Kaupunginvaltuuston kokouksen 18.9.2023 päätösten täytäntöönpano	8
§ 188	Y_009 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä OAS	9
§ 189	A_095 Mouhijärven maisemakylvien Wähätiisalan asemakaavan osan muutos OAS	12
§ 190	A_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos EHDOTUS	14
§ 191	Eropyyntö kaupunginvaltuuston jäsenyydestä / Aulis Kulmala	20
§ 192	Jarno Einolan ero kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä	21
§ 193	Edustajan nimeäminen Suomen kirjainstituutin säätiön hallitukseen	22
§ 194	Hallintokuntien pöytäkirjat	24
§ 195	Ilmoitusasiat	25

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanen Pertti	puheenjohtaja	
	Jokinen Jenni	I varapuheenjohtaja	
	Kaaja Kari	II varapuheenjohtaja	
	Mattila Antti-Matti	jäsen	
	Mäkipää Jarkko	jäsen	
	von Nandelstadh Wilhelm	jäsen	
	Laiho Maritta	varajäsen	
	Prihti Janne	jäsen	
	Raunio Pirjo	jäsen	
	Haapanen Timo	varajäsen	
	Villo Maire	jäsen	
	Metsälä Jarkko	nuorisovaltuutettu	
Poissa	Pelttari Päivi		
	Saarela Leena		
Muu	Andersson Jari	kvalt puheenjohtaja	saapui klo 16:03, § 186 käsittelyn aikana
	Lepistö Antti	kvalt I varapuheenjohtaja	
	Rauva Mikko	kvalt II varapuheenjohtaja	
	Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja	
	Rautava Tapio	hallintojohtaja	
	Arve-Salonen Katja	konsernilakimies	
	Kosonen Anne	vs. talousjohtaja	

## Allekirjoitukset

Pertti Hakanen  
puheenjohtaja

Katja Arve-Salonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

183 - 195

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 25.9.2023

Maire Villo  
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Jokinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 27.9.2023  
alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, hallinto 3.krs, 27.9.2023  
kello 9-15

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 25.09.2023 § 183

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 25.09.2023 § 184

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.8.2021 § 191, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maire Villo ja Jenni Jokinen.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Villo ja Jenni Jokinen.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

KHALL 25.09.2023 § 185

Hallintosäännön 136 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa on valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on päättänyt 23.8.2021 § 193, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa on esittelijän (kaupunginjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (konsernilakimies) lisäksi hallintojohtajalla ja talousjohtajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että tässä kokouksessa ovat kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, konsernilakimiehen ja talousjohtajan lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Ajankohtaiset suunnitteluasiat**

KHALL 25.09.2023 § 186

Ajankohtaisia suunnitteluasioita:

- Konserniyhtiö Sastamalan Ruoka- ja Puhtauspalvelut Oy:n ajankohtaiset asiat, kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 18.9.2023 päätösten täytäntöönpano**

KHALL 25.09.2023 § 187

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää tarkastaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.9.2023 tehtyjen päätösten lainmukaisuuden ja lainmukaisiksi todettuina päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantavaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202



Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 90  
§ 188

12.09.2023  
25.09.2023

---

## Y\_009 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä OAS

YMPLTK 12.09.2023 § 90

Yhdyskuntasuunnittelussa on nähty tarpeelliseksi laatia Rautaveden länsirannan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos muutamalla rantakiinteistöllä, jotka sijoittuvat Jassalantien varrelle. Tarve kaavamuutokselle on syntynyt kiinteistön omistajan tarpeesta rakentaa kiinteistölle omakotitalo. Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä. Muutosta esittänyt kiinteistön omistaja on sitoutunut korvaamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Rautaveden länsirannan osayleiskaavassa on osoitettu rakennusrekisterissä olemassa olevan vapaa-ajan asunnoksi rekisteröidylle rakennukselle merkinnäksi rs eli olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan liittyvä sauna. Muut samassa rivissä olevat rakennuspaikat ovat joko vakituisen tai vapaa-ajan rakennusten rakennuspaikkoja.

Aikanaan Rautaveden länsirannan osayleiskaavaa laatiessa on kyseisestä rs-merkinnästä annettu muistutus, jossa on esitetty, että olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle tulisi varata rakennuspaikka pelkän rs-merkinnän sijaan. Kaavanlaatijan vastineessa on esitetty, että lupa mökille on saatu sillä perusteella, että sen rakennuspaikkaa ei voisi lohkaista emäkiinteistöstä.

Taloukeskus sijaitsee yli 400 metrin päässä ja kyseessä on rakennusrekisterissä oleva vapaa-ajan asunto, joten yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan rakennuspaikka.

Eteläpuolella, samaan riviin kuuluvat rakennuspaikat on määritelty vakituiselle asumiselle ja pohjoispuolella oleva yksittäinen rakennuspaikka vapaa-ajan asunnoksi. Tarkoitus on tällä kaavamuutoksella muuttaa kaikki samassa rivissä olevat rakennuspaikat vakituisen asumisen rakennuspaikoiksi ja samalla tarkistaa kaavan rajaukset kiinteistönrajojen mukaisiksi näiden rakennuspaikkojen osalta. Muutos on perusteltu maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Suunnittelualue käsittää Jassalantie 96-134 kiinteistöt sekä Raipiontie 121 osoitteessa sijaitsevan kiinteistön. Suunnittelualue

Ympäristölautakunta	§ 90	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	25.09.2023

käsittää myös vähäisissä määrin kiinteistöjä ympäröivää aluetta. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 3,11 ha.

Osayleiskaavan osan muutoksen osallisuus- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavamuutoksen ja merkitä tiedoksi edellämainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 25.09.2023 § 188  
339/10.02.04/2023

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä -kaavamuutoksen ja merkitä tiedoksi edellä mainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 90  
§ 188

12.09.2023  
25.09.2023

Oheismateriaali

OAS Y\_009 Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos  
Jassalantien rantakiinteistöillä 2023

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 91  
§ 189

12.09.2023  
25.09.2023

## A\_095 Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos OAS

YMPLTK 12.09.2023 § 91

Mouhijärven maisemakylänsä ensimmäisessä kylässä on jäljellä seitsemän varaamatonta erillispientalotonttia ja seuraavan kylän rakentamisen ei ole katsottu olevan aivan vielä ajankohtaista. Siksi maankäytössä on tutkittu mahdollisuutta osoittaa kaavamuutoksella ensimmäiseen kylään muutama tontti lisää. Kaupungin omistukseen vuonna 2020 siirtyneet Wähätiisalan tilakeskuksen ympärillä olevat maa-alueet ovat luoneet edellytyksiä lisätonttien osoittamiselle nykyisen kaava-alueen yhteyteen.

Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Mouhijärvellä Kirkkoniitynkadun varrella ja käsittää katualuetta, metsikköä sekä peltoa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 1,14 ha.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Alueella on vuonna 2020 voimaan tullut oikeuvaikutteinen Mouhijärven osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu virkistysaluetta (V-1) sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Lisäksi alueen läpi kulkevat viivamerkinnet, ydystie/kokoojakatu sekä ohjeellinen kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueella on 2018 voimaan tullut Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaava, jossa suunnittelualue muodostuu katualueesta, maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta (MA) sekä lähivirkistysalueesta (VL). Alueen läpi kulkee myös ohjeellisen ulkoilureitin viivamerkinnetä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata alueen tonttivaranto osoittamalla uusia asuintontteja valmiin kunnallistekniikan ja katuverkon yhteyteen. Kaavasunnittelussa huomioidaan mm. alueen maisemalliset tekijät.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheimateriaalina.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta § 91 12.09.2023  
Kaupunginhallitus § 189 25.09.2023

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen ja merkitä tiedoksi edellämainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 25.09.2023 § 189  
474/10.02.05/2023

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen ja merkitä tiedoksi edellä mainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

Oheismateriaali

OAS A\_095 Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaavan osan muutos

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	25.09.2023

## A\_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos EHDOTUS

YMPLTK 11.01.2022 § 5

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2022–2023 vuonna 2022 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Sastamalankadun varren asemakaavan muutos 2022. Asemakaava on ollut jo aikaisemmin vireillä vuonna 2006 samalla nimellä, mutta se ei ole edennyt ehdotusvaiheeseen saakka. Lisäksi asemakaavan virelletulosta ja siitä laadituista luonnoksista on pitkä aika, joten on perusteltua aloittaa kaavaprosessi alusta.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelit 2–5 ja 24. Asemakaavan muutos koskee Vammaskosken sillan pohjoispuolen aluetta ja sijoittuu Sastamalankadun molemmin puolin. Suunnittelualue rajautuu Sillankorvankatuun, Luhdankatuun, Välikatuun ja Urheilukatuun. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,5 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi. Alue kuuluu myös yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävään alueeseen sekä maakunnallisesti merkittävään Vammalan keskustan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella on voimassa Keskustaajaman oikeusvaikutteinen rakenneosayleiskaava vuodelta 2014. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain keskustatoimintojen sekä pientalovaltaiselle alueelle. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu alueelle tiivistämis-/eheyttämistarve. Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Vuonna 1959 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen sisällä vain katualueita. Vuonna 2012 vahvistettu kaava käsittää suunnittelualueen osalta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Vuoden 1975 kaava sisältää suunnittelualueella liike- ja asuinkerrostalojen sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta.

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta. Rakennusinventoinnin perusteella tutkitaan rakennusten suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan. Tavoitteena on myös edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskustaan soveltuvia

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	25.09.2023

uudisrakennuspaikkoja.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 17.01.2022 § 6

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Sastamalankadun varren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

YMPLTK 21.02.2023 § 20

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos on kuulutettu vireille viikolla 2 vuonna 2022. Kaavamuuotos on tullut vireille alun perin nimellä A\_009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, mutta se päädyttiin eriyttämään alkuperäisestä kaavamuuotuksesta aikataulullisista ja rakenteellisista syistä.

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	25.09.2023

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 9. kaupunginosan eli Pappilan kaupunginosassa ja se käsittää korttelin 24 sekä osan korttelista 5 sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutos koskee Vammaskosken sillan pohjoispuolen aluetta ja sijoittuu Sastamalankadun pohjoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu Sastamalankatuun, Välikatuun ja Urheilukatuun. Suunnittelualueen länsiosassa on liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta, itäosassa on asuinkerrostalojen korttelialue sekä sen yhteydessä paikoitusalue. Lisäksi korttelialueiden väliin jää puistoalue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 ha.

Asemakaava ei ole nykyisessä muodossaan toteutunut. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta sekä edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskustaan soveltuvia uudisrakennuspaikkoja.

Kaavamuutoksen myötä alueelle on mahdollista rakentaa erillispientalojen korttelialueet, puistoalue sekä katualuetta. Asuinpientalojen rakennuspaikoilla rakennusoikeutta olisi kiinteistöä kohden 300 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen 250 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden lisäksi tontille saisi rakentaa yhden talousrakennuksen, jolla olisi rakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä erillispientalojen korttelialueilla olisi rakennusoikeutta 3 900 k-m<sup>2</sup>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 7.2.2023 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutosluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	25.09.2023

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

#### YMPLTK 12.09.2023 § 92

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavaluonnos oli nähtävillä 1.3.-29.3.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:lta. Puhelimitse saatiin yksi palaute.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui arkeologisen tarkkuusinventoinnin raportin uusimistarpeesta sekä rakentamattoman peltoalueen huomioimisesta selostuksessa. Pirkanmaan ELY-keskus esitti, että hulevedet otettaisiin huomioon sekä kaavamääräyksissä että selostuksessa ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen huomioitaisiin selostuksessa. Caruna Oy lausui, että puistomuuntamolle tulisi varata tarvittavat maa-alueet kaavassa.

Suunnittelualueelta laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi täyttää MRL 9 §:n vaatimukset riittävästä selvityksestä, joten ei katsottu tarpeelliseksi suorittaa uusintaa inventoinnista. Maakuntamuseon lausunnon perusteella selostukseen on kirjattu pellon historiasta sekä rakentamisen vaikutuksista siihen. ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavamääräyksiin sekä selostukseen on lisätty kohta hulevesien hallinnasta ja selostukseen on kirjattu ilmastonmuutokseen sopeutumisesta. Caruna Oy:n lausunnon perusteella kaavakarttaan on lisätty puistomuuntamolle varattu paikka maa-alueineen. Paikka on eri kuin Caruna OY:n esittämä, sillä se olisi sijoittunut hankalasti tontteihin nähden. Puhelimitse saadun palautteen perusteella Tiilihaudan puistoa hieman laajennettiin siinä määrin, missä katsottiin sen olevan rakenteen kannalta järkevää.

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualan eteläosassa kulkee vesi- ja viemäriinjoja, jonka takia eteläosan istutusalueen merkintää on hieman levennetty.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	25.09.2023

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 8.9.2023 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

KHALL 25.09.2023 § 190  
15/10.02.05/2022

Valmistelija kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 8.9.2023 päivätyn Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan Vedelle sekä alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040 632 5081

Oheismateriaali

A\_092 Sastamalankadun Pikku Italian akm\_E\_Kaavakartta  
A\_092 Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan  
muutos\_selostus\_E  
LIITE 1 OAS Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan  
muutos A\_092

Ympäristölautakunta	§ 5	11.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 20	21.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 92	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	25.09.2023

LIITE 2 Havainnekuvat Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos\_E

LIITE 3 Sastamalantie Arkeologinen tarkkuusinventointi 2022

LIITE 4 Sastamala rakennetun kulttuuriympäristönselvitys SWECO

LIITE 5 Sastamala keskustan liikennesuunnitelma raportti 2017

LIITE 6 Vastineraportti\_E

LIITE 7 Asemakaavan seurantalomake\_E

**Eropyyntö kaupunginvaltuuston jäsenyydestä / Aulis Kulmala**

KHALL 25.09.2023 § 191  
500/00.00.01.04/2023

Aulis Kulmala on pyytänyt 20.9.2023 lähettämällään sähköpostilla eroa Sastamalan kaupunginvaltuuston jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä johtuen.

Kuntalain (410/2015) 70 § 3 mom. mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Aulis Kulmala on vuoden 2021 kuntavaaleissa valittu Perussuomalaisten ensimmäiseksi varavaltuutetuksi kaupunginvaltuustoon ja hän nousi valtuutetuksi toukokuussa 2023, kun Miko Bergbomille myönnettiin ero kaupunginvaltuuston jäsenyydestä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto  
- myöntää Aulis Kulmalalle eron kaupunginvaltuustosta  
- kutsuu Tomi Hämäläisen toimimaan kaupunginvaltuutettuna jäljellä olevan toimikauden loppuun saakka.

**Päätös** Kaupunginhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle lisäselvityksiä varten.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Jarno Einolan ero kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä**

KHALL 25.09.2023 § 192

502/00.00.01.04/2023

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kaupungista poismuuton seurauksena Jarno Einola on menettänyt vaalikelpoisuutensa Sastamalan kaupungin luottamustoimiin.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Jarno Einola on vuoden 2021 kuntavaaleissa valittu perussuomalaisten 3:nneksi varavaltuutetuksi.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa Jarno Einolan luottamustoimen valtuuston varajäsenenä päättyneeksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Edustajan nimeäminen Suomen kirjainstituutin säätiön hallitukseen**

KHALL 25.09.2023 § 193  
308/00.00.01.03/2023

Suomen kirjainstituutin säätiön tarkoituksena on edistää ja vaalia suomalaista kirjakulttuuria ja kirjallisuutta sekä ylläpitää ja vahvistaa suuren yleisön ymmärrystä kirjan ja kirjallisuuden ilmentämästä kulttuuriperinnöstä, kulttuurihistoriasta ja yhteiskunnallisesta merkityksestä.

Suomen kirjainstituutin säätiön sr perustajajäsenet

10.10.2003 perustetun säätiön perustajajäseninä olivat Grafia ry., Kirjakauppaliitto ry., Suomen Kirjailijaliitto ry., Suomen Kulttuurirahasto, Suomen Kustannusyhdystys ry., Suomen Näytelmäkirjailijaliitto ry., Tampereen yliopiston tukisäätiö, Tieteellisten seurain valtuuskunta, Kustannus Oy Aamulehti, Tyrvään Kirjakauppa Oy, Tyrvään Sanomat Oy, Vammalan evankelisluterilainen seurakunta sekä Huittinen, Hämeenkyrö, Kiikoinen, Lavia, Mouhijärvi, Orivesi, Suodenniemi, Tampere, Urjala, Vammala ja Äetsä.

Säätiön hallitus

- 9-jäsenisen hallituksen toimikausi on kaksi vuotta. Toimikausien määrää ei ole rajattu. Joka toinen toimintavuosi on vaihtovuorossa 4 ja joka toinen 5 jäsentä.
- Sääntöjen mukaan "Sastamalan kaupunki nimeää hallitukseen kaksi jäsentä. Muut jäsenet hallitus nimeää perustajajäsenten, niiden yhteisöjen tai yhtiöiden edustajien tai yksityisten henkilöiden keskuudesta, jotka ovat mukana edistämässä säätiön tarkoitusta ja sen toteuttamista näiden sääntöjen mukaisesti". Yksi kuntaedustuspaikka on ollut vaihtuva: Orivesi 2003-2006, Huittinen 2007-2012 ja Hämeenkyrö 2013-2018 ja Pori 2019 alkaen.

Hallitustyötä toimikautena 2023–2024 jatkavat

- Reetta Ravi, Suomen Kustannusyhdystys ry.
- Johanna Jakomaa, Porin kaupunki
- Päivi Mäki-Kerttula, Sastamalan kaupunki

Seuraavia perustajajäseniä pyydetään nimeämään ehdokas hallituksen jäseneksi kaksivuotiskaudeksi 2024–2025

- Suomen Kirjailijaliitto ja Suomen Näytelmäkirjailijaliitto
- Suomen Kulttuurirahasto ja Tieteellisten seurain valtuuskunta
- Grafia ry.
- Tampereen kaupunki
- Sastamalan kaupunki

Erovooroisia vuoden 2023 lopussa ovat

Kaupunginhallitus

§ 193

25.09.2023

- Annamari Arrakoski-Engardt, hallituksen kutsumana
- Tuija Välipakka, Suomen Kirjailijaliitto ry. ja Suomen Näytelmäkirjailijaliitto ry.
- Päivi Heikkilä-Halttunen, Suomen Kulttuurirahaston ja Tieteellisten seurain valtuuskunta
- Päivi Helander, Grafia ry.
- Anna Lyyra-Seppänen, Tampereen kaupunki
- Antti Lepistö, Sastamalan kaupunki

Ehdokkaat hallituksen jäseniksi on pyydetty toimittamaan 24.9.2023 mennessä säätiön asiamiehelle.

Valmistelija

hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää nimetä Sastamalan kaupungin edustajan Suomen kirjainstituutin säätiön hallitukseen jäsen ehdokkaaksi seuraavaksi toimikaudeksi eli vuosiksi 2024-2025.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan kaupungin jäsen ehdokkaaksi nimettiin kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Antti Lepistö.

Lisätietoja

hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

KHALL 25.09.2023 § 194

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 12.9.2023
- tekninen lautakunta 19.9.2023

viranhaltijapäätökset:

- kaupunginjohtaja §§:t 11-13
- hallintojohtaja §§:t 17-18

Kuntalain 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kaupunginhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet sekä yksittäiset viranhaltijat, joilla on oikeus tehdä hallintopäätöksiä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n 5 momentin mukaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Otto-oikeuden käyttämisestä on kuntalain 92 §:n ohella määräyksiä kaupungin hallintosäännön 38-41 §:issä.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tiedoksi saaduksi ja toteaa, ettei niissä ole kaupunginhallituksen käsiteltäväksi siirrettäviä asioita.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202



**Ilmoitusasiat**

KHALL 25.09.2023 § 195

1. Kuntayhtymien esityslistat ja pöytäkirjat:

- SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 21.9.2023 esityslista

- Pirkanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 25.9.2023 esityslista.

2. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokousten 11.9. ja 18.9.2023 pöytäkirjat.

3. Hämeenkyrön kunnanhallituksen kutsu Sastamalan kaupunginhallituksen, valtuuston puheenjohtajien ja johtoryhmän vierailulle Hämeenkyröön torstaina 2.11.2023 klo 17.30, virallinen kutsu tulossa myöhemmin.

Valmistelija hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja hallintojohtaja Tapio Rautava, puh. 040 488 0202

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 194, § 195**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 193****Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan kaupunginhallitus

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.