
Sastamalan Vesi liikelaitoksen taksat ja palvelumaksut vuodelle 2024

SVJOHTOK 03.10.2023 § 28
499/02.05.00.00/2023

Vuoden 2023 aikana on sähköenergian, polttoaineiden ja raaka-aineiden hintojen sekä näistä välillisesti aiheutuvien materiaalikustannusten hintakehitys ollut vaihtelevaa. Talouden näkymät ovat kehittymässä haastavaan suuntaan, joka toisaalta saattaa alentaa kustannustasoa ja hidastaa viimeaikoina nopeata inflaatiota. Sastamalan Veden vedenjakelun seuranta antaa viitteitä siitä, että vedenkulutus on edelleen laskussa. Veden kokonaiskulutus seuraa Sastamalan väestönkehitystä, joka vaikuttaa ennakkotietojen mukaan olevan hieman arvioitua vähemmän negatiivinen. Sastamalan Vesi korotti vuodelle 2023 perusmaksuja. Edellä mainitut syyt huomioon ottaen vaikuttaa siltä, että olemassa olevia taksoja ja palvelumaksuja ei olisi välttämätöntä korottaa vuodelle 2024.

Sastamalassa on kiinteistöjä, jotka johtavat hulevettä jätevesiviemäriin viranomaisten määräyksestä tai muusta säännöksestä johtuen. Tällaisia ovat mm. erilaiset öljyn- tai polttoaineenerottimilla varustetut kiinteistöt. Koska nämä vedet eivät tule kiinteistölle vesimittarin kautta, ei kiinteistö ole myöskään joutunut maksamaan jätevesimaksua kyseisten vesien osalta. Kyseiset jäteveden joutuvat hulevedet tulisi laskea viemäroidyn pinta-alan ja vuoden keskimääräisen sademäärän mukaan. Taksana voidaan käyttää jäteveden käyttömaksua.

Vesihuoltolaki sekä liittymäsopimus ja vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot edellyttävät kiinteistöä erottelemaan jätevedet sekä hulevedet ja perustusten kuivatusvedet laitoksen erillisiin jätevesi- ja hulevesiviemäriin, mikäli ne palvelevat aluetta, jolla kiinteistö sijaitsee. Sastamalassa ei ole mitoitettu jätevesiviemäreitä niin, että niiden kapasiteetti riittäisi sadeveden vastaanottoon. Mikäli alueella ei ole hulevesiverkostoa tulee hulevedet käsitellä kiinteistöllä tai johtaa asianmukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset huomioon ottaen maastoon.

Sastamalan Veden tulisi ottaa käyttöön korotettu jätevesitaksa, mikäli liittynä johtaa hulevettä jätevesiviemäriin. Mikäli vesihuoltolaitos havaitsee kiinteistöltä jätevesiviemäriin ajautuvan perustusten kuivatusvesiä ja/ tai hulevesiä, eikä kiinteistönomistaja kehotuksesta huolimatta asiaa korjaa kohtuullisessa ajassa (6 kuukautta), jatkossa kiinteistöltä peritään 500% korotettu jäteveden perusmaksu, kunnes liittynä on korjannut puutteen.

Liittymissopimusta solmittaessa Sastamalan Vesi toimittaa asiakkaalle kaksi kappaletta Sastamalan Veden puolesta allekirjoitettua sopimusta jotka asiakas allekirjoittaa. Toinen näistä tulee liittynän palauttaa allekirjoitettuna Sastamalan Vedelle. Mikäli liittynä liittyy kiinteistönsä verkostoon ilman, että sopimus on palautettu Sastamalan Vedelle allekirjoitettuna, käsitellään liittymää luvattomana

liittymisenä ja siitä on asianmukaiset seuraukset. Kiinteistö kytketään irti verkostosta liittäjän kustannuksella.

Omistajanvaihdoksesta tulee ilmoittaa Sastamalan vedelle kahden viikon kuluessa omistajan vaihdosta. Vaihtopäivän mittarilukema tulee ilmoittaa Sastamalan vedelle omistajanvaihdos ilmoituksen yhteydessä.

Mikäli omistajanvaihdoksen yhteydessä asiakkaalle lähetettyä sopimusta ei palauteta allekirjoitettuna Sastamalan vedelle liittymissopimuksen liitteenä toimitetussa saatteessa mainittuun päivämäärään mennessä, peritään liittymästä perusmaksut 100% korotettuna kunnes sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettuna palautettu Sastamalan Vedelle.

Hulevettä koskevat taksalisäykset sekä sopimusten palauttamista koskeva määräykset tulevat käyttöön 1.1.2024 alkaen. Muilta osin 1.1.2023 päivätyt taksat ja palvelumaksut ovat voimassa toistaiseksi.

Perusmaksut on porrastettu mittarikoon mukaan.

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonlisäverollisia. Liittymismaksut on jaettu viiteen maksuluokkaan: asuinrakennus, rivitalo ja kerrostalo, maatalouden tuotantorakennus ja muut rakennukset, vesiosuuskunnat, teollisuus- ja erityisrakennukset.

Sprinklerijärjestelmien vaatimat järjestelyt ovat kapasiteettivaroja. Kiinteistönomistaja vastaa vesilähteen riittävydestä ja riittävästä painetasosta, sekä näiden turvaamisen aiheuttamista kustannuksista. Mikäli sprinklerijärjestelmien käyttöönotto vaatii toimenpiteitä verkostorakenteen tai verkoston käytön osalta, määritellään nämä kustannukset tapauskohtaisesti.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 28 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta ratkaisee toimialallaan asiat, jotka koskevat maksujen ja taksojen määräämistä.

Valmistelija Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi, käyttöpäällikkö Petri Jääskeläinen, verkostopäällikkö Marko Naskali

Esittelijä Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus Sastamalan Veden johtokunta päättää, että olemassa olevat Sastamalan Vesi liikelaitoksen taksat ja palvelumaksut pidetään ennallaan vuodelle 2024.

Lisäksi johtokunta päättää ottaa käyttöön seuraavat maksut ja käytännöt:

1. Viranomaisten määräyksestä tai muusta säännöksestä johtuen johdettaessa hulevettä jätevesiviemäriin otetaan käyttöön tämän huleveden osalta jätevedenkäyttömaksu. Laskutettavan veden määrä lasketaan viemäroidyn pinta-alan ja keskimääräisen sademäärän mukaan. Sademääränä käytetään 660 mm vuodessa.

2. Mikäli vesihuoltolaitos havaitsee kiinteistöltä jätevesiviemäriin ajautuvan perustusten kuivatusvesiä ja/ tai hulevesiä, eikä kiinteistönomistaja kehotuksesta huolimatta asiaa korjaa kohtuullisessa ajassa (6 kuukautta), jatkossa kiinteistöltä peritään 500% korotettu jäteveden perusmaksu, kunnes liittyjä on korjannut puutteen. (tämä koskee muuta kuin kohdassa 1. määriteltyä hulevettä)

3. Mikäli liittyjä liittää kiinteistönsä verkostoon ilman, että sopimus on palautettu Sastamalan Vedelle allekirjoitettuna, käsitellään liittymää luvattomana liittymisenä ja siitä on asianmukaiset seuraukset. Kiinteistö kytketään irti verkostosta liittäjän kustannuksella.

4. Mikäli omistajanvaihdoksen yhteydessä asiakkaalle lähetettyä sopimusta ei palauteta allekirjoitettuna Sastamalan Vedelle liittymissopimuksen liitteenä toimitetussa saatteessa mainittuun päivämäärään mennessä, peritään liittymästä perusmaksut 100% korotettuna, kunnes sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettuna palautettu Sastamalan Vedelle.

Hulevettä koskevat taksalisäykset sekä sopimusten palauttamista koskeva määräykset tulevat käyttöön 1.1.2024 alkaen. Muilta osin 1.1.2023 päivätyt taksat ja palvelumaksut ovat voimassa toistaiseksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716