

Sastamalan Vesi liikelaitoksen johtokunta

Aika 03.10.2023 klo 17:00 - 18:16

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 25	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 26	Ajankohtaiset suunnitteluasiat	6
§ 27	Ehdotus Sastamalan Veden taksojen ja tarjottujen palvelujen laadun tarkastamiseksi	7
§ 28	Sastamalan Vesi liikelaitoksen taksat ja palvelumaksut vuodelle 2024	9
§ 29	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kärki-Chaiwut Olli-Pekka Pohjanen Hannu Inkinen Harri Lakkinen Sinikka Reunanen Satu Halinen Anna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen asiantuntija	 Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Poistui klo 17.49
Muu	Mäkipää Jarkko Oiguse Marta Toukonieni Kimmo Ahvonen Mailis Jääskeläinen Petri Naskali Marko	khall edustaja nuorisovaltuutettu esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	Poistui klo 17.43

Allekirjoitukset

Olli-Pekka Kärki-Chaiwut
puheenjohtaja

Mailis Ahvonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

23 - 29

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 3.10.2023

Hyväksymisilmoitus
sähköpostilla liitteenä

Hannu Pohjanen
pöytäkirjantarkastaja

Harri Inkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 5.10.2023
alkaen sekä Sastamalan Veden toimistossa Tampereentie 7B,
5.10.2023 kello 9-15

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 23

03.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

SVJOHTOK 03.10.2023 § 23

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Sastamalan Vesi § 24
liikelaitoksen johtokunta

03.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

SVJOHTOK 03.10.2023 § 24

Sastamalan Veden johtokunta on päättänyt 1.9.2021 § 34, että Sastamalan Veden johtokunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Tarkastusvuorossa ovat Hannu Pohjanen ja Harri Inkinen.

Esittelijä Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Pohjanen ja Harri Inkinen.

Päätös Hyväksyttiin.

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 25

03.10.2023

Asiantuntijat tässä kokouksessa

SVJOHTOK 03.10.2023 § 25

Hallintosäännön 140 § mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus Sastamalan Veden johtokunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 141 § mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää Veden johtokunta.

Sastamalan Veden johtokunta on kokouksessaan 1.9.2021 § 35 päättänyt, että pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 on esittelijän (Sastamalan Veden johtaja), pöytäkirjanpitäjän (taloussihteeri) ja kaupunginhallituksen edustajan lisäksi käyttöpäälliköllä ja verkostopäälliköllä.

Lisäksi Veden johtokunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus

Veden johtokunta päättää, että tässä kokouksessa ovat Sastamalan Veden johtajan ja palvelusihteerin lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- Huittisten Puhdistamo Oy:n toimitusjohtaja Anna Halinen § 26

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukonieni p. 040 684 2716

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 26

03.10.2023

Ajankohtaiset suunnitteluasiat

SVJOHTOK 03.10.2023 § 26

- Sopimus Sastamalan jätevesien johtamisesta ja käsittelystä/
Huittisten Puhdistamo Oy

Valmisteluvastuu Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi

Esittelijä Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus Johtokunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös Käytiin keskustelu ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jarkko Mäkipää poistui kokouksesta klo 17.43 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Lisätietoja Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 27

03.10.2023

Ehdotus Sastamalan Veden taksojen ja tarjottujen palvelujen laadun tarkastamiseksi

SVJOHTOK 03.10.2023 § 27
487/02.05.00.00/2023

Sastamalan Veden asiakas on lähestynyt Veden johtokuntaa johtokunnalle jaetun oheismateriaalin mukaisella sähköpostilla.

Ehdotuksen mukaisesti hän esittää loma-asunnoille erillistä tariffia sekä pyytää selvitystä tariffin perusteena oleviin laskelmiin. Lisäksi hän reklamoi veden makua sekä esittää veden klooraamisen lopettamista.

Vesihuoltolain 18 § mukaisesti: Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Lisäksi maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Sastamalassa vedenkäyttömaksut ovat kaikille rakennustyypeille samat. Maksujen tasapuolisuuden vuoksi ei voida eriyttää asuntojen ja vapaa-ajanasuntojen vesihuollon käyttömaksuja. Sastamalan veden taksat määritellään käyttäen talousmallia, johon on syötetty tilinpäätöksen tiedot ja arvio tulevien vuosien tulojen ja menojen kehityksestä. Tällä perusteella määritellään taksat sellaiseksi, että vesihuoltolain mukainen vaatimus kustannusten kattamisesta toteutuu.

Kyseessä olevalta kiinteistöltä on otettu vesinäytteet Sastamalan ympäristöterveydenhuollon toimesta ja veden on todettu täyttävän talousvedelle asetetut laatuvaatimukset. Vesi kloorataan varotoimenä, koska verkosto on pitkä ja osin myös iäkäs. Jäännöskloorin määrä on noin tasolla 0,2 mg / l. Tämä on suositusten mukaisen vaihteluvälin alarajalla (0,2 – 0,5 mg / l). Kloorauksen poistamista kokonaan on pidettävä tarpeettomana riskinottona. Kloorausta ei voida jättää pois vain yhden tonttihaaran osalta, koska toimenpide on suoritetaan aina koko vedenjakelualueella koskien. Kysymyksessä ei ole ollut minkään erityistilanteen vaatima tehoklooraus.

Asiakas on myös ottanut esille sen, että hänen asuinpaikkakunnallaan on käytössä etäluettavat vesimittarit eikä lukemia tarvitse ilmoittaa kuten Sastamalassa. Tältä osin Sastamalassa ollaan käynnistämässä ensimmäisiä kokeiluja etäluentaan siirtymiseksi. Koko mittarihankkeen toteuttamisen aikataulu ei ole vielä tässä vaiheessa selvillä.

Valmistelija

Veden toimialue

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 27

03.10.2023

Esittelijä Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus Sastamalan Veden johtokunta päättää antaa vastauksenaan esittelytekstissä mainitun selvityksen liittyen johtokunnalle toimitettuun ehdotukseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja Kimmo Toukoniemi 040 6842716

Sastamalan Vesi liikelaitoksen taksat ja palvelumaksut vuodelle 2024SVJOHTOK 03.10.2023 § 28
499/02.05.00.00/2023

Vuoden 2023 aikana on sähköenergian, polttoaineiden ja raaka-aineiden hintojen sekä näistä välillisesti aiheutuvien materiaalikustannusten hintakehitys ollut vaihtelevaa. Talouden näkymät ovat kehittymässä haastavaan suuntaan, joka toisaalta saattaa alentaa kustannustasoa ja hidastaa viimeaikoina nopeata inflaatiota. Sastamalan Veden vedenjakelun seuranta antaa viitteitä siitä, että vedenkulutus on edelleen laskussa. Veden kokonaiskulutus seuraa Sastamalan väestönkehitystä, joka vaikuttaa ennakkotietojen mukaan olevan hieman arvioitua vähemmän negatiivinen. Sastamalan Vesi korotti vuodelle 2023 perusmaksuja. Edellä mainitut syyt huomioon ottaen vaikuttaa siltä, että olemassa olevia taksoja ja palvelumaksuja ei olisi välttämätöntä korottaa vuodelle 2024.

Sastamalassa on kiinteistöjä, jotka johtavat hulevettä jätevesiviemäriin viranomaisten määräyksestä tai muusta säännöksestä johtuen. Tällaisia ovat mm. erilaiset öljyn- tai polttoaineenerottimilla varustetut kiinteistöt. Koska nämä vedet eivät tule kiinteistölle vesimittarin kautta, ei kiinteistö ole myöskään joutunut maksamaan jätevesimaksua kyseisten vesien osalta. Kyseiset jätevedet joutuvat hulevedet tulisi laskea viemäroidyn pinta-alan ja vuoden keskimääräisen sademäärän mukaan. Taksana voidaan käyttää jäteveden käyttömaksua.

Vesihuoltolaki sekä liittymäsopimus ja vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot edellyttävät kiinteistöä erottelemaan jätevedet sekä hulevedet ja perustusten kuivatusvedet laitoksen erillisiin jätevesi- ja hulevesiviemäriin, mikäli ne palvelevat aluetta, jolla kiinteistö sijaitsee. Sastamalassa ei ole mitoitettu jätevesiviemäreitä niin, että niiden kapasiteetti riittäisi sadeveden vastaanottoon. Mikäli alueella ei ole hulevesiverkostoa tulee hulevedet käsitellä kiinteistöllä tai johtaa asianmukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset huomioon ottaen maastoon.

Sastamalan Veden tulisi ottaa käyttöön korotettu jätevesitaksa, mikäli liittyjä johtaa hulevettä jätevesiviemäriin. Mikäli vesihuoltolaitos havaitsee kiinteistöltä jätevesiviemäriin ajautuvan perustusten kuivatusvesiä ja/ tai hulevesiä, eikä kiinteistönomistaja kehotuksesta huolimatta asiaa korjaa kohtuullisessa ajassa (6 kuukautta), jatkossa kiinteistöltä peritään 500% korotettu jäteveden perusmaksu, kunnes liittyjä on korjannut puutteen.

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 28

03.10.2023

Liittymissopimusta solmittaessa Sastamalan Vesi toimittaa asiakkaalle kaksi kappaletta Sastamalan Veden puolesta allekirjoitettua sopimusta jotka asiakas allekirjoittaa. Toinen näistä tulee liittyjän palauttaa allekirjoitettuna Sastamalan Vedelle. Mikäli liittyjä liittyy kiinteistönsä verkostoon ilman, että sopimus on palautettu Sastamalan Vedelle allekirjoitettuna, käsitellään liittymää luvattomana liittymisenä ja siitä on asianmukaiset seuraukset. Kiinteistö kytketään irti verkostosta liittyjän kustannuksella.

Omistajanvaihdoksesta tulee ilmoittaa Sastamalan vedelle kahden viikon kuluessa omistajan vaihdosta. Vaihtopäivän mittarilukema tulee ilmoittaa Sastamalan vedelle omistajanvaihdos ilmoituksen yhteydessä.

Mikäli omistajanvaihdoksen yhteydessä asiakkaalle lähetettyä sopimusta ei palauteta allekirjoitettuna Sastamalan vedelle liittymissopimuksen liitteenä toimitetussa saatteessa mainittuun päivämäärään mennessä, peritään liittymästä perusmaksut 100% korotettuna kunnes sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettuna palautettu Sastamalan Vedelle.

Hulevettä koskevat taksalisäykset sekä sopimusten palauttamista koskeva määräykset tulevat käyttöön 1.1.2024 alkaen. Muilta osin 1.1.2023 päivätyt taksat ja palvelumaksut ovat voimassa toistaiseksi.

Perusmaksut on porrastettu mittarikoon mukaan.

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia ja arvonlisäverollisia. Liittymismaksut on jaettu viiteen maksuluokkaan: asuinrakennus, rivitalo ja kerrostalo, maatalouden tuotantorakennus ja muut rakennukset, vesiosuuskunnat, teollisuus- ja erityisrakennukset.

Sprinklerijärjestelmien vaatimat järjestelyt ovat kapasiteettivaroja. Kiinteistönomistaja vastaa vesilähteen riittävydestä ja riittävästä painetasosta, sekä näiden turvaamisen aiheuttamista kustannuksista. Mikäli sprinklerijärjestelmien käyttöönotto vaatii toimenpiteitä verkostorakenteen tai verkoston käytön osalta, määritellään nämä kustannukset tapauskohtaisesti.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 28 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta ratkaisee toimialallaan asiat, jotka koskevat maksujen ja taksojen määräämistä.

Valmistelija

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi, käyttöpäällikkö Petri Jääskeläinen, verkostopäällikkö Marko Naskali

Esittelijä

Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus

Sastamalan Veden johtokunta päättää, että olemassa olevat Sastamalan Vesi liikelaitoksen taksat ja palvelumaksut pidetään

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 28

03.10.2023

ennallaan vuodelle 2024.

Lisäksi johtokunta päättää ottaa käyttöön seuraavat maksut ja käytännöt:

1. Viranomaisten määräyksestä tai muusta säännöksestä johtuen johdettaessa hulevettä jätevesiviemäriin otetaan käyttöön tämän huleveden osalta jätevedenkäyttömaksu. Laskutettavan veden määrä lasketaan viemäroidyn pinta-alan ja keskimääräisen sademäärän mukaan. Sademääränä käytetään 660 mm vuodessa.
2. Mikäli vesihuoltolaitos havaitsee kiinteistöltä jätevesiviemäriin ajautuvan perustusten kuivatusvesiä ja/ tai hulevesiä, eikä kiinteistönomistaja kehotuksesta huolimatta asiaa korjaa kohtuullisessa ajassa (6 kuukautta), jatkossa kiinteistöltä peritään 500% korotettu jäteveden perusmaksu, kunnes liittyjä on korjannut puutteen. (tämä koskee muuta kuin kohdassa 1. määriteltyä hulevettä)
3. Mikäli liittyjä liittää kiinteistönsä verkostoon ilman, että sopimus on palautettu Sastamalan Vedelle allekirjoitettuna, käsitellään liittymää luvattomana liittymisenä ja siitä on asianmukaiset seuraukset. Kiinteistö kytketään irti verkostosta liittäjän kustannuksella.
4. Mikäli omistajanvaihdon yhteydessä asiakkaalle lähetettyä sopimusta ei palauteta allekirjoitettuna Sastamalan Vedelle liittymissopimuksen liitteenä toimitetussa saatteessa mainittuun päivämäärään mennessä, peritään liittymästä perusmaksut 100% korotettuna, kunnes sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettuna palautettu Sastamalan Vedelle.

Hulevettä koskevat taksalisäykset sekä sopimusten palauttamista koskevat määräykset tulevat käyttöön 1.1.2024 alkaen. Muilta osin 1.1.2023 päivätyt taksat ja palvelumaksut ovat voimassa toistaiseksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716

Sastamalan Vesi
liikelaitoksen johtokunta

§ 29

03.10.2023

Ilmoitusasiat

SVJOHTOK 03.10.2023 § 29

- Varautumissuunnitelma
- Talouden toteutuma 31.8.2023

Nettotoimintakate

TA 2023	TA- muutokset	Muutettu TA	Toteutuma	Tot%
1 809 200		1 809 200	1 106 386	61,2

Investoinnit

TA 2023	TA- muutokset	Muutettu TA	Toteutuma	Tot%
-2 150 000		-2 150 000	-1 375 331	64,0

Valmisteluvastuu

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukonieni

Esittelijä

Sastamalan Veden johtaja

Päätösehdotus

Sastamalan Veden johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukonieni p. 040 684 2716

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan Veden johtokunta

Käyntiosoite: Tampereentie 7

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.