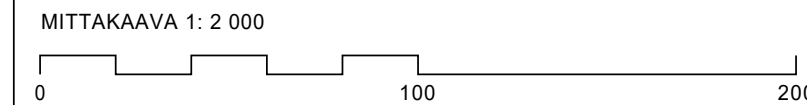


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laajaja Kiinteistö ja Mittaus Oy	
Kunta Vammaka Kylät Oravula Salonokka Salonieni 2:33 Lääni Länsi-Suomi	Ilmakuvaus 15.5.1992 Kartoitus 3.2008	Koordinaattijärjestelmä kkk Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset Dstak Kartoitusmenetelmä stereokojekartoitus Kartta hyväksytty <i>Sastamalassa 16.03.2024</i> <i>Matti Ranni</i>



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi talusrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m2. Lomarakennuksen maksimikerrosala saa olla enintään 125 k-m2. Kerrosalaltaan enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen saa rakennusalan estämättä sijoittaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalle.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin raja.
1/2	Korttelin numero. Merkinnän oikeanpuoleinen osa (numero) osoittaa rakennuspaikojen enimmäismäärän korttelissa.
1	Ohjeellisen tontin numero.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

--- ajo --- Ohjeellinen ajoyhteys.

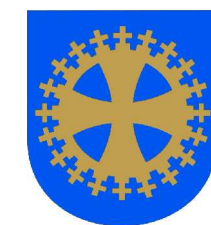
YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle niin, että suurilta leikkauksilta vältytään. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita. Rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää ja tarvittaessa sitä tulee istuttaa lisää alueelle tyypillisin puin ja pensain.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.



SASTAMALAN KAUPUNKI SALONNOKAN KOIVUNKYKÄN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN MUUTOS 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee Sastamalan kaupungin tiloja Salonieni 790-433-2-33 ja Kuusela 790-433-2-34.

Ranta-asetakaavan muutos koskee 21.6.2010 (§ 222) hyväksytyn ranta-asetakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen 16.11.-16.12.2022

Turussa 10.10.2022
Sweco Infra & Rail Oy



Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 30.8.-2.10.2023

Kaupunginhallitus ___/___/2023 § ___
Voimaantulo ___/___/2023

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

Miska Muikkula
Kartoittaja/
Maanmittausinsinööriopiskelija