

Ympäristölautakunta

Aika 03.10.2023 klo 17:00 - 19:46

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 97	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 98	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 99	Suunnittelutarvehakemus koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15 Putajantie 900-1200	7
§ 100	Poikkeuslupahakemus 23-257-POI koskien Ellivuoren laskettelurinteen välinevuokraamon rakentamista, Karkunkyläntie 600	16
§ 101	Maankäytön vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma	21
§ 102	Ilmoitusasiat	23
§ 103	Viranhaltijapäätökset	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	Teams-yhteydellä
	Kuukka Salme	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Jokiranta Petri	varajäsen	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
	Kallio Aatos	nuorisovaltuutettu, varajäsen	
Koskien Joonas	asiantuntija, Winda Energy/ Kankaan Aurinko Oy	§ 99	
Poissa	Naskali Marko		
	Rehakka Elina		

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

96 - 103

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 3.10.2023

Salme Kuukka
pöytäkirjantarkastaja

Petri Jokiranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 5.10.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 5.10.2023 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 03.10.2023 § 96

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 03.10.2023 § 97

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Salme Kuukka ja Marko Naskali.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Salme Kuukka ja Petri Jokinen.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 03.10.2023 § 98

Hallintosäännön 140 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 141 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- Winda Energy/ Kankaan Aurinko Oy:n edustaja Joonas Koskinen, § 99

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Suunnittelutarvehakemus koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15 Putajantie 900-1200

YMPLTK 03.10.2023 § 99
513/10.03.00.12/2023

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia

Ympäristölautakunta

§ 99

03.10.2023

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m². Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitintää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 99

03.10.2023

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä

Ympäristölautakunta

§ 99

03.10.2023

hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu

uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavaohykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi

Ympäristölautakunta

§ 99

03.10.2023

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja

Ympäristölautakunta

§ 99

03.10.2023

asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

Poikkeuslupahakemus 23-257-POI koskien Ellivuoren laskettelurinteen välinevuokraamon rakentamista, Karkunkyläntie 600

YMPLTK 03.10.2023 § 100
512/10.03.00.11/2023

Hakija:

Ellivuori Ski Center Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan Ellivuoren laskettelurinteen välinevuokraamon/kahvion rakentamiseen laskettelurinteen ja sen parkkipaikan välittömään yhteyteen. Rakennus, jolle lupaa haetaan on kooltaan 388m².

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Ellivuori 790-411-1-101

Pinta-ala: 27,8451 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Ellivuoren matkailukeskuksen alueella.

Osoite: Karkunkyläntie 600

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Ellivuoren hiihtokeskuksen alueen asemakaavasta. Poikkeamisella haetaan lupaa sijoittaa laskettelurinteen välinevuokraamo VU-1 kaavamääräyksen (Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue hiihtokeskusta varten) alueelle kohtaan, jolle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja matkailupalvelujen alueella.

Yleiskaava

Ellivuoren osayleiskaavassa 2002 rakennuspaikka on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Asemakaava

Ellivuoren hiihtokeskuksen alueen asemakaavassa 2008 rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä VU-1 (Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue hiihtokeskusta varten)

Sastamalan rakennusjärjestys

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Rakennuspaikka sijoittuu vuonna 2023 rekisteröidyn kiinteistön Ellivuori 790-411-1-10 (Pinta-ala: 27,8451 ha) alueelle.

Ympäristölautakunta

§ 100

03.10.2023

Rakennuspaikka sijoittuu Ellivuoren matkailukeskuksen alueelle. Tarkempi sijainti on Ellivuoren laskettelurinteen hissien ja laskettelurinteen parkkipaikan välinen alue. Rakennuspaikan läheisyydessä on laskettelurinteen toimintaa palvelevia huolto- ja varastorakennuksia.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Karkunkylässä Ellivuoren matkailukeskuksen alueella 24km etäisyydellä Sastamalan keskustasta ja 10km etäisyydellä Häijään palvelukeskuksesta. Rakennuspaikka on laskettelurinteen jatkeena olevaa avointa tasaista aluetta, joka rajautuu parkkipaikkaan.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella on vesi, viemäri- ja vesiverkosto. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys ja kunnallinen jätehuolto.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Sastamalan keskustan palvelut sijaitsevat 24km etäisyydellä ja Häijää 10km. Tampereen keskusta on 47km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Lasketteluvälineiden vuokraustoiminta ja kahvio on jo pidempään toiminut tanssilava käytöstä poistuneen vanhan jo huonokuntoisen tanssilavan tiloissa. Rakennuksen sijainti korkeammalla mäellä, 250m etäisyydellä hisseistä ja 200 metrin etäisyydellä parkkipaikasta ei ole ollut laskettelijoiden kannalta toimiva ratkaisu.

Ellivuori Ski Center Oy myi kesällä 2023 suurimman osan asemakaavan 18 korttelialueesta. Aiempi vuokraamatoiminta oli sijoittunut myydylle alueelle. Kaupan yhteydessä on sovittu, että vuokraustoiminta ei jatku vanhan tanssilavan tiloissa. Tällöin syntyi välitön tarve uuden vuokraamo- ja kahvilarakennuksen toteuttamiseen.

Laskettelurinteiden vuokraamatoiminta tulisi sijoittua mahdollisimman lähelle hissein lähtöpisteitä, jolloin vuokrattujen lasketteluvälineiden kanssa on helppo siirtyä rinteeseen. Maaston tulisi olla myös mahdollisimman tasaista. Tärkeää on myös se, että laskettelurinteen parkkipaikka on mahdollisimman lähellä. Uusi laskettelurinteen välinevuokraamon/ kahvion sijoitus on edellä esitettyjen vaatimusten mukainen.

Poikkeamisluvassa esitetty rakennuspaikka on toiminnallisesti erittäin hyvä, eikä kyseiselle alueelle ole muuta käyttöä.

Ympäristölautakunta

§ 100

03.10.2023

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeusluvan laskettelurinteen välinevuokraamon/ kahvion rakentamiseen.

Perustelut:1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitusilanne:

Lupaa haetaan poikkeamiseen Ellivuoren hiihtokeskuksen alueen asemakaavasta. Poikkeamisella haetaan lupaa sijoittaa laskettelurinteen välinevuokraamo/kahvio VU-1 kaavamääräyksen (Urheilu- ja virkistyspalelujen alue hiihtokeskusta varten) alueelle kohtaan, jolle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Ellivuoren hiihtokeskuksen alueen asemakaavassa 2008 rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä VU-1 (Urheilu- ja virkistyspalelujen alue hiihtokeskusta varten)

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristölautakunta

§ 100

03.10.2023

Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Rakennettavaksi esitetty rakennus on laskettelurinteen toiminnan kannalta erittäin tärkeä ja sitä voidaan pitää laskettelutoiminnan edellytyksenä.

Esitetty sijoituspaikka on laskettelukeskuksen kannalta paras mahdollinen ja parantaa merkittävästi alueen toimivuutta suhteessa aiempaan ratkaisuun.

Koska rakennukselle on olemassa tarve ja alueen toiminta määrittelee sijainnin, ei asemakaavamuutoksella nähdä saatavan lisäarvoa kyseisen rakennushankkeen osalta.

Rakennushanke on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2023 aikana, jolloin asemakaavan muutos viivästyttäisi tarpeellisen rakennuksen toteutusta.

Haettu rakentaminen parantaa Sastamalan kaupungin ja koko Pirkanmaan liikunta/ harrastusmahdollisuuksia.

3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska laskettelurinteen toiminta edellyttää rakennuksen rakentamista ja toiminnot määrittelevät rakennettavan rakennuksen sijainnin ei poikkeamisella nähdä olevan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö ja sen ympäristö on jo nykyisellään kokonaisuudessaan avointa laskettelurinteen aluetta. Alue ei ole enää luonnontilainen. Poikkeamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä ei ole huomiotavia kulttuurihistoriallisia arvoja. Haetulla rakentamisella ei ole huomiotavia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennus, jolle lupaa haetaan, on kooltaan 388m². Tämän kokoisen rakennuksen rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristölautakunta

§ 100

03.10.2023

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.10.2023.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Maankäytön vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma

YMPLTK 03.10.2023 § 101
384/02.02.00/2023

Taloussuunnitelman käyttötalousosa ja investointiosa laaditaan kolmivuotiskaudelle 2024 - 2026.

Taloussuunnitelman tulostavoite määritellään siten, että kaupungin talous on tasapainossa Sote-uudistuksen aiheuttamien verotuloihin ja valtionosuuksiin tulleiden muutosten jälkeen. Tämä edellyttää kaupunkitasolla talousarviolta 1,5 – 2 miljoonan euron tulostavoitetta vuodelle 2024.

Toimialojen tehtävänä on valmistella talousarvioesityksensä niin, että hallituksen määrittelemässä talousarvion kokonaiskehyksessä pysytään. Konsernihallinnon toimialan kehys on -6,25 milj. Konsernihallinnon toimialan kehys on 3,3% vuotta 2023 suurempi.

Maankäytön vastuualueelle ei annettu vuodelle 2023 erillistä kehystä vaan Konsernihallinnon budjetointia on valmisteltu yhdessä koko konsernihallinnon kanssa.

Maankäytön vastuualuetta koskeva vuoden 2024 talousarvioesitys on 1,057 milj. Vuoden 2024 talousarvio on pienentynyt vuodesta 2023 55 000 €:lla (5%).

Maankäytön henkilöstökuluiksi on esitetty 1 044 000€, joka on 37 000€ vähemmän suhteessa vuoden 2023 henkilöstökuluihin.

Maankäytön myynti- ja maksutuottojen määrän on arvioitu pysyvän ennallaan inflatiosta ja epävakaaasta maailmantilanteesta huolimatta. Myynti ja maksutuotoiksi on arvioitu 450 000€. (huom. vuoden 2023 tuotoissa toimintamenoissa näkyvät myös valtion hankerahoitukset 599 000€)

Palveluiden ostoihin on budjetoitu 387 000€, joka on 5 000€ vuoden 2023 talousarviota pienempi. Palveluiden ostoista kaupungin sisäisten hallintopalveluiden laskutus on 172 500€ ja arvioitu Teiran laskutus 41 000€.

Budjettiyhteenvedon tulkinnessa tulee huomioida Valtiovarainministeriön tukema kaupunkimallinnushanke, joka näkyy vuoden 2023 talousarviossa tulona 596 300€ (tuki) ja menona palvelujen ostoissa 596 300€.

Suunnitelmakaudella painopisteet. Asemanseutujen osalla kehittämisen painopisteenä on uuden asuntoalueen asemakaavoituksen käynnistäminen Karkun Riipiläntien

Ympäristölautakunta

§ 101

03.10.2023

pohjoispuolen yleissuunnitelman mukaisesti alkaen alueen pohjoispäästä. Vammalan aseman seudun asemakaavoitus odottaa aseman toteutussuunnitelman valmistumista. Asuntorakentamisen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin laaditaan Häijään Kairiston alueelle asemakaava ja saatetaan loppuun Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan laajennus. Teollisuusalueiden osalta saatetaan valmiiksi Keikyän VT12 ja Äetsäntien risteysalueen asemakaava ja kartoitetaan teollisuusalueiden kaavoitusmahdollisuuksia valtateiden läheisyyteen. Maankäyttö edesauttaa vireillä olevien ja suunnitteilla olevien uusiutuvan energian hankkeiden toteutusta. Sastamalassa on vireillä tuulivoima,- aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeita. Kiinteistörekisteriselvitystä viedään aktiivisesti eteenpäin ja kehitetään selvityksen toteutustapaa.

Maankäytön organisaatio on saatu viime vuosina saatu vastaamaan toiminnalle asetettuja tavoitteita ja avoimiin virkoihin ja toimiin on onnistuttu rekrytoimaan osaavat asiantuntijat. Vuonna 2024 kaavavalmistelijä eläköityy, jolloin yhdistetään kaavavalmistelijan ja yhden kartoittajan toimi.

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi maankäytön vastuualueen talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026 oheismateriaalin mukaisena. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia talousarvioon ennen hallituksen käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ilmoitusasiat

YMPLTK 03.10.2023 § 102

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.8.2023

	Ta 2023	Ta- muutokset	Toteutuma 31.8.	Tot %
Maankäyttö	- 1 111 700		- 754 423	67,9

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 1881/2023, Toimenpidelupaa koskeva valitus, hallinto-oikeus kumoaa ympäristölautakunnan päätöksen 8.3.2022 § 26 ja hylkää toimenpidelupahakemuksen.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus**Päätös**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 03.10.2023 § 103

Kaupungingeodeetti:

- 38/2023 Asuinrivitalotontin Kalliala 44.1 varaaminen ja myynti
- 39/2023 Rakennuspaikan lisäalueen myynti, Karkku, Raessuontie
- 40/2023 Yritystontin Suodenniemi, määräala 790-504-1-1 Pappilanvainio, varausajan jatkaminen
- 41/2023 Rakennuspaikan lisäalueen myynti, Kaltsila, Kiimajärvi

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista 13.9.2023, 20.9.2023 ja 27.9.2023.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 101, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:
Sastamalan kaupunki
Käyntiosoite: Tampereentie 5
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.