

## Tilakeskuksen asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrankorotukset vuodelle 2024

TEKLTk 24.10.2023 § 96  
542/02.05.00.00/2023

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat.

Tilakeskuksen ARA-kohteet Pehulakoti ja Sepän kodit on vuokrattu Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kohteiden vuokranmääritykseen sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännöksiä.

Vuokranmäärityksessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Vuokralaskelmissa on otettu huomioon vuokran laskentaan hyväksyttävät kustannukset.

Pääomakustannusten merkittävän nousun sekä lämmityskustannusten ja yleisen hintojen nousun johdosta vuokrissa on huomattava korotuspaine.

Valmistelija taloussihteri Mailis Ahvonen

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää asuntolainoitettujen vuokratalojen vuokrat 1.1.2024 seuraavasti:

Vuokratalo	Vuokra 1.1.2023	Vuokra 1.1.2024
Pehulakoti	12,22 €/m <sup>2</sup> 4.471,76 €/kk	15,70 €/m <sup>2</sup> 5.745,21 €/kk
Sepän kodit	10,40 €/m <sup>2</sup> 9.515,26 €/kk	12,84 €/m <sup>2</sup> 11.745,84 €/kk

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja taloussihteri Mailis Ahvonen p. 040 138 2057