

---

## Valtuustoaloite, Kiikan kirjaston ulkovuoren saneeraus

KVALT 19.06.2023 § 49

Valtuutettu Pauli Pietilä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Ehdotan, että Kiikan kirjaston ulkovuori saneerataan ja varataan sitä varten tarvittava määräraha ensi vuoden talousarvioon.

Sastamala 19.6.2023

Pauli Pietilä

muut allekirjoittaneet

Seppo Aarinen

Tarmo Seppä

Ulla Yli-Hongisto

Pirjo Vuorinen

Timo Haapanen

Leena Mattila

Janne Prihti”

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Pauli Pietilän jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

TEKLTk 24.10.2023 § 97  
386/10.03.02.00/2023

Pauli Pietilä on jättänyt valtuustoaloitteen 19.6.2023. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Kiikan kirjaston ulkovuori saneerataan ja siihen varataan sitä varten tarvittava määräraha ensi vuoden talousarvioon. Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut seitsemän valtuutettua.

Vuoden 2023 talousarviossa Sastamalan kaupunginvaltuusto on päättänyt Kiikan kouluinvestoinneista seuraavaa: Äetsän koulun toiminnan päättyessä tehdään kokonaisselvitys/hankesuunnitelma päiväkot-, esiopetus ja alakoulutoimintojen yhdistämiseksi Kiikan koulun tontille ja kirjasto-, nuoriso- ja liikuntatilojen rakentamiseksi Äetsän koululle. Hankesuunnittelu 2025, toteutus 2026-2027.

Talousarvion linjauksessa tavoitella on siirtää kirjasto olemassa oleviin Äetsän koulun tiloihin, jolloin nykyinen Kiikan kirjasto vapautuu muuhun käyttöön. Sastamalan kaupungin omistajaohjauksen periaatteet linjaavat tilojen omistusta, lähtökohtaisesti kiinteistöjen tulee palvella kaupungin perustehtävää

eli palvelujen järjestämistä kuntalaisille tai kaupungin strategisia tavoitteita.

Kiikan kirjastoon on teetetty kuntotutkimus vuonna 2021. Kuntotutkimuksessa todetaan kirjastorakennuksen olevan peruskorjauksen tarpeessa. Rakennuksen kuntoluokka on n. 52 %. Kuntoluokitusten mukaan rakennus on välttävässä kunnossa, kun kuntoluokka on 50 – 60 % ja huonossa kunnossa kun kuntoluokka on alle 50 %. Kiinteistöjen salkutuksessa rakennus on tällä hetkellä salkussa kaksi; luovutaan pitkällä tähtäimellä. Kiinteistösalkun kaksi määritelmä on seuraava: *Tilat eivät ole enää välttämättä tehokkaassa käytössä, eikä kaupungilla ole näköpiirissä tarvetta myöhemmälle käytölle. Salkun rakennuksista on tarkoitus luopua pitkällä tähtäimellä. Rakennusten perusylläpito hoidetaan, mutta rakennuksia ei peruskorjata, ellei tarve muutu. Rakennusten välttämättömät vikakorjaukset kuitenkin tehdään ja turvallisuusmääräykset täytetään. Jos rakennus menee käyttökieltoon, niin toiminta siirretään salkun 1 tiloihin ja rakennus salkkuun 3.*

Kuntotutkimuksen mukaan rakennuksen rungossa on myös lahokorjauksia, jotka pitää uusia julkisivuremontin yhteydessä.

Vuonna 2022 uusittiin Häijään koulun julkisivu vastaavanlaisessa remontissa, jossa julkisivu uusittiin ja julkisivuun asennettiin tuuletusrako. Arvio Kiikan Kirjaston julkisivun korjauksista on noin 100t€-120t€, riippuen lopullisten hirsirungon lahovaurioiden laajuudesta.

Kuntotutkimuksen mukaan, kahden vuoden takaisella hintatasolla, koko rakennuksen korjauskustannuksiksi arvioitiin noin miljoona euroa.

Sastamalan kaupungin investointitaso on noussut ennätysellisen suureksi, johtuen useasta isosta rakennushankkeesta. Tämän johdosta monia pienempiä hankkeita joudutaan priorisoimaan tulevaisuudessa entistä tarkemmin. Talousarviossa on varattu 600 000 € määräraha pieninvestoinneille, määräraha jaetaan talousarvion käyttösuunnitelman laatimisen yhteydessä. Kiikan kirjaston julkisivu on mahdollista uusia pieninvestointien määrärahojen puitteissa vuonna 2024 teknisen lautakunnan päätöksellä. Kiikan kirjaston korjaus vie merkittävän osan pieninvestointien määrärahasta ja siirtää monia muita korjaustarpeita tuleville vuosille.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Tekninen johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi valmistelutekstistä ilmenevän vastauksen Pauli Pietilän, 19.6.2023, jättämään valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta edellyttää, että kohteen korjaukseen haetaan Ely-keskuksen myöntämää tai muuta vastaavaa kunnossapitoavustusta.

**Lisätietoja**

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-687 2716