
Veroprosentit vuodelle 2024

KHALL 23.10.2023 § 211
547/02.03.01.00/2023

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2023.

Tulovero

Vuoden 2023 tuloveroprosentit manner-Suomessa laskettiin vähentämällä 12,64-prosenttiyksikköä vuoden 2022 tuloveroprosentista. Aiemmista vuosista poiketen tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitettiin sadasosayksikön tarkkuudella. Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10-prosenttiyksikön tarkkuudella, jolloin kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttiaan määräajassa Verohallinnolle tai ilmoittaa sen virheellisesti, kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään kymmenyksen vuodelle 2024 (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Sastamalan kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 8,86. Yhden tuloveroprosentin tuotto on n. 3,5 milj. euroa ja tilivuotta 2024 koskevat kunnallisveron tilitykset ovat arviolta n. 35,5 milj. euroa. Sastamalan kaupungin efektiivinen veroaste eli maksettavan kunnallisveron suhde ansiotuloihin on arviolta 6,4 %.

Kunnallisveron määrä voi poiketa arvioidusta, mikäli talous- tai työllisyyskehityksessä tapahtuu olennaisia muutoksia. Verotusmenettelylain mukainen tuloveroprosentin käsittely merkitsisi Sastamalan kaupungin tuloveroprosentin pyöristämistä 8,9 prosenttiin.

Kiinteistövero

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Hallitusohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (HE 39/2023).

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ml. maapohjan eriyttäminen yleisestä kiinteistöveroprosentista ovat:

	Vaihteluväli	Sastamala 2023	Esitys 2024
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00 %	0,93 %	0,93 %
Maapohja	1,30 - 2,00%	*	*
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00 %	0,45 %	0,45 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,93 - 2,00 %	0,98 %	0,98 %
Voimalaitos	0,93 - 3,10 %	3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka (KiintVL 12a §)	2,00 - 6,00 %	2,00 %	2,00 %

* vuonna 2023 ei erillistä maapohjan veroprosenttia, vuodelle 2024 ei vielä eduskunnan vahvistama.

Maapohjan eriyttäminen yleisestä kiinteistöveroprosentista merkitsisi Sastamalan kaupungille 0,3 milj. euron kiinteistöveron lisäystä vuodessa. Edellä mainituilla prosenteilla ja maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämisellä kiinteistöveron määräksi on vuodelle 2024 arvioitu 6,85 milj. euroa.

Talousarvion laadinta on vielä kesken, mutta tässä vaiheessa valmistelua voidaan todeta, että talousarviovuosi 2024 tulee esityksessä olemaan ylijäämäinen, mutta suunnittelukaudella taloustilanne heikkenee koko ajan. Yleisen taloudellisen tilanteen heikentymisen lisäksi kaupungin taloudelliseen tilanteeseen vaikuttaa kaupungin merkittävä investointitarve ja rahoituskustannusten kasvu.

Valmistelija	kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg ja vs. talousjohtaja Anne Kosonen												
Esittelijä	Kaupunginjohtaja												
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. valtuusto vahvistaa Sastamalan kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,9 % 2. valtuusto vahvistaa Sastamalan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti: <table> <tr> <td>Yleinen kiinteistöveroprosentti</td> <td>0,93 %</td> </tr> <tr> <td>Vakituinen asuinrakennus</td> <td>0,45 %</td> </tr> <tr> <td>Muu kuin vakituinen asuinrakennus</td> <td>0,98 %</td> </tr> <tr> <td>Voimalaitoksen kiinteistövero</td> <td>3,10 %</td> </tr> <tr> <td>Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero</td> <td>0,00 %</td> </tr> <tr> <td>Rakentamaton rakennuspaikka</td> <td>2,00 %</td> </tr> </table> 3. valtuusto vahvistaa maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen alarajan. 	Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %	Vakituinen asuinrakennus	0,45 %	Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,98 %	Voimalaitoksen kiinteistövero	3,10 %	Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero	0,00 %	Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %												
Vakituinen asuinrakennus	0,45 %												
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,98 %												
Voimalaitoksen kiinteistövero	3,10 %												
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero	0,00 %												
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %												
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.												

Lisätietoja

kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, puh. 040 641 6735