

Maankäyttö neljännesvuosi raportointi 1-9 2023

Yksikkö Maankäyttö	Näkökulma Neljännesvuosi 1-9	Ajanjakso 2023
------------------------------	--	--------------------------

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Kaavoitushankkeita on käynnistetty raportointikaudella useita. Rautaveden länsirannan osayleiskaavaan on vireillä kaksi kaavamuutosta, minkä lisäksi on käynnistetty Wähätiisalan asemakaavan muutos. Pikku Italian asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusvalvonnassa lupien ja pientalorakentamisen määrä on pysynyt ennallaan huonosta taloustilanteesta huolimatta. Aurinkovoimapuistojen osalta ovat ensimmäiset hankesuunnitelmat ovat käynnistyneet.

Tuloarviot ja määrärahat



Maankäyttö							
Nettositova (1000 €)	TP2022	TA2023	TA2023 muut muutokset	Muutettu TA2023	Toteuma 9/2023	Tot. % 9/2023	Toteuma-ennuste 2023
Sitovuustaso: toimintakate, netto*							
Toimintatuotot (+)	700	1 040		1 040	486	46,8 %	1 040
Toimintakulut (-)	-1 706	-2 151		-2 151	-1 303	60,5 %	-2 151
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 006	-1 112		-1 112	-817	73,4 %	-1 112
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-8	-28		-28	-15	54,5 %	-28
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 014	-1 139		-1 139	-832	73,0 %	-1 139

Toteutumaan sisältyvät olennaiset jaksotukset

Ei jaksotuksia

Olennaiset kertaluonteiset /epätasaisesti kertyvät erät, joita ei ole jaksotettu

Keskeiset tekijät, jotka vaikuttavat tilivuoden kulujen ja tuottojen määrään /ennakoidut talousarviopoikkeamat

Ei huomioitavaa