

Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittely ja hakemusten edellyttämät asiakirjat

Sovellettava lainsäädäntö: MRL 16.2§ ja MRL 137§

Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittely

Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen:

Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia tiedotetaan kirjeitse. Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta.

Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen käsittelyä.

Suunnittelutarvehakemuksessa edellytettävät suunnitelmat ja selvitykset

Hankeen kuvaus ja sijainti

- haettava toimenpide ja hakija
- hakemuksen perusteet
- kohdealueen nykyinen ja tuleva käyttö
- sijainti laajalla kartalla, josta kohde paikannettavissa
- sijainti peruskartalla, josta nähtävissä rajat ja lähialueen kiinteistöt

Hankkeen tekninen kuvaus

- puiston koko ja teho
- kiinteistöomistus, sopimukset (vuokra- ja käyttöoikeus) ja naapurikiinteistöt
- rakenteet
- liittyminen sähköverkkoon
- liikennejärjestelyn liittyminen tieverkkoon

Asemapiirros

- paneelit
- muuntamot
- huolto/ pelastustiet
- maastopalon katkaisuvyöhyke

Selvitykset (Selvitysten lopullinen sisältö sovitaan ELY:n ja Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa)

- luontoselvitys sisältäen ekologiset yhteydet
- maisemaselvitys
- maaperäolosuhteet ja perustamisselvitys sekä esitys ratkaisusta
- vesihuolto / tulipalon varalle / lausunto PEL
- hulevesien hallinta ja tavoitesuunnitelma / lausunto YMP
- arkeologinen selvitys/ lausunto museolta
- YVA tarve/ ELY

Arvio hankkeen vaikutuksista (Vaikutusten arvioinnin lopullinen sisältö sovitaan ELY:n kanssa)

- yhdyskuntarakenteeseen
- valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava) ja kaavoituskatsaukseen
- liikennevaikutukset
- yhdyskuntateknisiin verkostoihin
- maisemaan ja kulttuuriympäristöön
- luonnonympäristöön ja ekologisiin yhteyksiin
- asukkaisiin
- virkistyskäyttöön
- vesistöön
- maaperään
- suojelualueisiin

Liitteet varsinaiseen rakennuslupahakemukseen

- Selostus hankkeesta
- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Voimalan rakenteiden kuvaus; pääpiirustukset, rakennepiirustukset tarvittaessa
- Selvitys omistusoikeudesta, sopimukset
- Liittyminen sähköverkkoon
- Pohjatutkimus, tutkimustulokset ja perustamistapaselvitys
- Hulevesisuunnitelma
- Pelastussuunnitelma
- Selvitys kuulemisesta