

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 4
6.11.2023

Sastamalan kaupunki
Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan asemakaavan
osan muutos

**4.9.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut
lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

1. Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 27.10.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Hankkeen tarkoitus on osoittaa neljä uutta erillispientalotonttia Wähätiisalan maisemakylään johtavan Kirkkoniitynkadun alkupäähän. Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan Mouhijärven kirkonseudun ja Tupurlanjärven maisema-alueelle. Suunnittelualue on rakentamatonta ja sijoittuu suurimmaksi osaksi metsikköön. Osa suunnittelualueesta sijoittuu kuitenkin peltoalueelle. Muutettava asemakaava on tullut voimaan vuonna 2018. Alueella on voimassa myös vuonna 2020 vahvistettu oikeusvaikutteinen Mouhijärven osayleiskaava. Peltoalue on osoitettu molemmissa maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi, johon liittyy sekä kulttuurihistoriallisia että maisemallisia arvoja.

Maakuntamuseo on antanut Mouhijärven maisemakylien Wätiisalan asemakaavaa koskevat lausunnot diar. 485/2015 ja diar. 68/2018. Niissä painotettiin, että maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoitettavassa rakentamisessa on erityisen tärkeää huomioida avoimen maisematilan säilyminen avoimena ja uudisrakentamisen reunavyöhykkeiden sovittaminen maisemaan.

Koska aiottu rakentaminen sijoittuu Vähä-Tiisalan suojellun pihapiirin läheisyyteen ja esitetyssä laajuudessa myös maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, on kaavamuutosta laadittaessa edelleen syytä varmistaa, ettei lisärakentaminen alueella heikennä maiseman arvoja. Uuden rakentamisen ja peltomaiseman väliin tulisi osoittaa suojapuustoa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Avoin maisematila on otettu kaavaluonnoksessa huomioon osoittamalla reunavyöhykkeelle istutettavia puita. Lisäksi lähivirkistysalueen rajaa on siirretty vähäisissä määrin peltoalueelle, mikä mahdollistaa myös puiden kasvamisen ja reunavyöhykkeen paremman maisemoitumisen.

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Sastamalan kaupunki - maankäyttö