

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 5
3.11.2023

Sastamalan kaupunki
Karhunpolku 30 asemakaavan muutos

8.6.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 19.7.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Karhunpolun varsi muodostaa yhtenäisen 1950-luvulla syntyneiden pientalojen kokonaisuuden. Karhunpolun alueella on voimassa Karhun ja Nuupalan asemakaava, joka on hyväksytty vuonna 2000. Asemakaavassa asuinkiinteistöllä on /s-merkintä, joka edellyttää mm. tonttien päärakennusten säilyttämistä ja kohteiden arvojen huomioimista korjaus- ja muutostöissä. Asemakaava on laadittu ennen nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloa, eikä sitä varten ole maakuntamuseon tietojen mukaan laadittu varsinaista asemakaavatasoista rakennetun ympäristön inventointia. Alue sisältyy kuitenkin *Vammala. Keskustan osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöinventointi 2004*-selvitykseen (Pirkanmaan maakuntamuseo).

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on rakennetun ympäristön arvojen osalta lähtökohtaisesti mahdollinen. Autokatoksen tulee olla katukuvassa alisteinen Karhunpolku 30:n asuinrakennukselle, ja kaava-alueen suojelustatus tulee säilyttää. Asemakaavaa varten Karhunpolku 30:n historiasta ja ominaispiirteistä tulee koota tiedot esimerkiksi kaavaselostukseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, ettei kaava-alueelta tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Aluetta ei kuitenkaan ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu. Arkeologisen selvitystarpeen arvioimiseksi maakuntamuseo suorittaa asemakaavamuutosalueella maastokatselmuksen elokuussa 2023 ja informoi sen tuloksista kaavoittajaa.

Mahdollinen kaavaluonnos sekä kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Kaavanlaatijan vastine:

- Karhunpolku 30:n lähialueen historiasta ja ominaispiirteistä kirjattu tietoa kaavaselostukseen.
- Erillispientalojen korttelialueella säilytetään suojelustatus s-1 ja kaavamääräys jätetään pitkälti ennalleen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi.
- Kaavaehdotus toimitetaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Sastamalan kaupunki - maankäyttö