
Vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja vuosien 2024-2025 kaavoitusohjelma

YMPLTK 14.11.2023 § 111
577/10.02.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Maankäytön vastuualueen kaavoitusyksikkö on laatinut Sastamalan kaupungin kaavoituskatsauksen 2023 ja ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi 2024 - 2025. Ympäristölautakunta käsittelee maankäytön valmisteleman kaavoitusohjelman ja esittää sen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Edellisen kaavoitusohjelman käsittelyn jälkeen on valmistunut kolme asemakaavaa ja yksi ranta-asemakaava: Vammalan Sillankorvan asemakaavan muutos, jolla mahdollistettiin meijerin saneeraus uuteen käyttöön: Kaavamuutoksella osoitettiin alueelle myös kaksi uutta kerrostalotonttia ja yksi rivitalotontti. Mouhijärven maisemakylän 2 -vaiheen asemakaava, jossa osoitettiin tontit 26:lle pientalolle ja palvelurakentamiseen. Nuupalan rautatieaseman asemakaavamuutoksella mahdollistettiin Väylä viraston Vammalan asemalle suunnittelemat kehittämistoimet. Salonojan ranta-asemakaavan muutoksella siirrettiin kahta loma-asuntonttia.

Tällä hetkellä aktiivisessa laadinnassa olevia asemakaavoja ovat: Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavan muutos, Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, Sastamalankadun varren Pikku-Italian asemakaavan muutos, Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos, Karhunpolku 30 asemakaavan muutos, Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutos ja Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoaminen.

Kärmekallion ja Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavojen lisäksi laadinnassa on kaksi pienialaista Rautaveden länsirannan osayleiskaavan muutosta.

Hyväksytty strategia ja kaupunkirakennesuunnitelma ovat olleet pohjana kaavoitusohjelman 2024- 2025 laatimiselle. Kaavoitusohjelman painopisteinä ovat Keskustan vetovoiman kehittäminen ja siihen liittyvät asuntorakentamisen kaavahankkeet. Muita keskeisiä painopisteitä ovat asemanseutujen kaavoitus raideliikenneselvityksestä saatujen tietojen pohjalta ja Mouhijärven pientalotonttien kaavoitus. Uuden strategian pohjalta asumiseen liittyvää maanhankintaa ja kaavoitusta tullaan tulevaisuudessa suuntaamaan alakoulujen läheisyyteen, maisemallisesti vetovoimaisiin kohteisiin ja vapaa-ajan harrastusaktiviteettien yhteyteen.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu runsaasti mahdollisesti jatkossa kaavoitettavia alueita. Osa näistä voi tarpeen vaatiessa lähteä liikkeelle nopeastikin ja osa voi jäädä toteutumatta. Tämän lisäksi on varauduttu mahdollisten hankekaavojen nopeaan toteutukseen.

Kaavoitusohjelmassa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi kaupunki voi käynnistää hallituksen päätöksellä myös muita tarpeelliseksi todettavia kaavoitushankkeita.

Liitteenä vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja vuosien 2024 - 2025 kaavoitusohjelma liitteineen.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää Sastamalan kaavoituskatsauksen 2023 ja kaavoitusohjelman 2024 - 2025 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä antaa kaavoitusohjelmasta tiedottamisen kaavoituksen tehtäväksi MRL 7 §:n mukaisena kaavoituskatsauksena. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan ennen hallituksen käsittelyä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi