

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen, Meijerin alueen kehittäminen

KVALT 18.09.2023 § 58

Valtuutettu Lauri Tapio jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite meijerin alueen kehittämisestä

Kaupunkimme kaupalliset palvelut tulevat jälleen paranemaan, kun vanhan meijerin tiloihin avataan uusi K-market. Alue on kaupunkimme keskustaa ja erityisesti rantareitti on ulkoilijoiden aktiivisessa käytössä.

Sastamala on myös suosittu mökkipaikkakunta ja kaupallisten palveluiden ulottuminen rannan läheisyyteen mahdollistaa vapaa-ajan asujien palvelutarjonnan parantamisen pienin panostuksin. Esimerkiksi kaupassakäynti veneilemällä tulee tämän myötä mahdolliseksi.

Esitän, että kaupunki laatii suunnitelman meijerin alueen ympäristön kehittämisestä ja siistimisestä, sekä selvittää mahdollisuuden rakentaa alueelle veneiden tankkauksen mahdollistavan vierasvenelaiturin.

Sastamala 18.9.2023

Lauri Tapio

muut allekirjoittaneet

Arto Satonen

Päivi Pelttari

Mikko Rauva

Kari Kaaja

Jussi Mikkola

Lauri Haapamäki

Jari Kortelahti

Leena Finska

Maria Jokinen

Maritta Laiho

Olli Kärki-Chaiwut

Päivi Rautava-Turja

Sami Pajunoja

Janne Prihti

Tomi Hämäläinen

Sari Henriksson

Maire Villo

Suvi Sianoja

Petri Kulju

Mauri Tuominen

Heljä Leppäniemi

Leena Saarela

Timo Haapanen

Minna Isotalo

Merja Helander  
Jari Andersson”

## Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Lauri Tapion jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

YMPLTK 14.11.2023 § 112  
496/10.03.01.05/2023

### Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Sastamalan kaupungin maankäytön vastuualue pitää esitettyä valtuustoaloitetta ajankohtaisena ja aiheellisena.

Meijerin alueelle on laadittu uusi asemakaava vuosina 2022-2023. Kaavalla on mahdollistettu meijerin kehittämistoimet ja osoitettu alueelle kaksi uutta kerrostalotonttia ja yksi uusi kytkettyjen pientalojen tontti. Kaavassa on osoitettu myös venelaiturialueet mattojenpesupaikan läheisyyteen. Kaavoituksen yhteydessä on arvioitu myös vierasvenelaiturien rakentamismahdollisuuksia ja pohdittu myös mahdollisen veneiden tankkauspisteen sijoittamismahdollisuutta alueelle.

Toiminnallisesti paras vierasvenelaiturin sijoituspaikka olisi heti meijerin edessä. Tässä kohdin virtaus on kuitenkin niin kova, ettei tälle kohdalle ole mahdollista osoittaa virallista vierasvenelaituria tai veneiden tankkauspistettä. Kaavoituksen yhteydessä todettiin kuitenkin, että kauppaliike voisi halutessaan toteuttaa asiakaslaiturin kyseiseen paikkaan niin halutessaan.

Meijerin alueella paras vierasvenelaiturin sijoituspaikka olisi todennäköisesti niemen kärjessä, jolloin se voisi toimia myös aallonmurtajana kerrostalojen suuntaan. Tällöin ei olisi tarvetta toteuttaa kerrostalojen suuntaan aallonmurtajaksi suunniteltua saarta.

Veneiden tankkauspisteen toteutuksessa osalta toteuttamiskelpoisimmalta vaihtoehdolta näyttäisi malli, jossa läheisyydessä sijaitsevalta polttoaineenjakelun kylmäasemalta vedetään putkilinja veneiden tankkauspisteelle. Etäisyys tankkauspisteestä saisi olla maksimissaan noin 100m. Jos meijerin pysäköintialueelle toteutettaisiin kylmäasema, olisi veneiden tankkauspiste ehkä mahdollinen niemen kärjessä olevalla vierasvenelaiturilla. Maankäyttöjohtaja on ollut yhteydessä Meijerin saneerausta toteuttavaan tahoon kylmäaseman/veneiden tankkauspisteen osalta. Keskustelussa todettiin asian olevan selvittelyn alla.

Veneiden tankkauspisteelle on alueella mietitty myös toista mahdollista paikkaa, joka olisi nykyisen mattojenpesupaikan

alueella. Tällöin polttoaineen kylmäjakelupiste voisi sijoittua alueella sijaitsevan grillin (Turkin pippuri) taakse. Veneiden tankkauspiste sijoittuisi rannassa olevalle niemekkeelle.

Maankäyttö, tekninen toimi ja yrityspalvelut selvittelevät vierasvenelaiturin ja veneiden tankkauspisteen toteutusmahdollisuutta meijerin alueelle.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi