

Ympäristölautakunta

Aika 14.11.2023 klo 17:00 - 19:00

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 105	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 106	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 107	Maa-alueen vuokraaminen aurinkosähkövoimalaitoksen rakentamista varten, Tyrvään yritysalue	6
§ 108	A_095 Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutos OAS	9
§ 109	A_094 Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12
§ 110	K_002 Asemakaavan kumoaminen Kiviniementien tiealueella	16
§ 111	Vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja vuosien 2024-2025 kaavoitusohjelma	19
§ 112	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Meijerin alueen kehittäminen	21
§ 113	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Rataverkon kuormauspaikka Sastamalaan	24
§ 114	Maankäytön neljännesvuosikatsaus 9/2023	27
§ 115	Viranhaltijapäätökset	29
§ 116	Suunnittelutarvehakemus koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15 Putajantie 900-1200	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	
	Ahola Pinja	kaavoitusarkkitehti	
	Kallio Aatos	nuorisovaltuutettu	Teams-yhteydellä
	Vuorijärvi Arto	kaupungingeodeetti	- § 107

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

104 - 116

Pöytäkirjan tarkastus <kunnan nimi> (pvm)

Marko Naskali
pöytäkirjantarkastaja

Sami Pajunoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 16.11.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 17.11.2023 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 14.11.2023 § 104

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 14.11.2023 § 105

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Naskali ja Sami Pajunoja.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Naskali ja Sami Pajunoja

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 14.11.2023 § 106

Hallintosäännön 140 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 141 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- Pinja Ahola, kaavoitusarkkitehti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi on läsnä kokouksessa.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Maa-alueen vuokraaminen aurinkosähkövoimalaitoksen rakentamista varten, Tyrvään yritysalue

YMPLTK 14.11.2023 § 107
567/10.00.02.02/2023

Alustavissa selvityksissä on todettu, että Tyrvään yritysalueen vielä toteutumaton osa voisi soveltua teollisen mittakaavan aurinkovoiman tuotantoon. Kaupunki on esitellyt yritysalueella sijaitsevaa maa- aluetta usealle eri aurinkovoimatoimijalle.

Renetec Oy -niminen yritys on ilmoittanut kiinnostuksensa vuokrata noin 11,5 ha:n suuruisen määräalan tilasta Sampola 790-472-12-1 aurinkovoimalaitoksen sijoitusta varten. Renetec Oy on aurinkovoimaan erikoistunut projektikehitysyhtiö, jonka suurin omistaja on Dovre Group Oyj. Renetecillä on kehitteillä useita 10 – 15 MW aurinkovoimaloita eri paikkakunnilla Länsi-Suomessa.

Suunniteltu aurinkovoima-alue on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-1) sekä katualueena. Alue on turvepohjaista metsä- ja peltomaata. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen on todettu kalliiksi maaperän heikon kantavuuden johdosta eikä alueelta ole tämän vuoksi luovutettu tontteja rakentamiseen. Alustava aurinkovoima-alueen rajaus on osoitettu liitekartassa.

Sastamalan kaupungin ja Renetec Oy:n kesken on valmisteltu maanvuokrasopimusta, millä kaupunki vuokraa yritykselle aurinkosähkön tuotantolaitosta ja siihen liittyviä toimintoja varten tarvittavan maa-alueen. Renetec Oy vastaa kaikista aurinkovoimalaitoksen toteuttamisen edellyttämien selvitysten tekemisestä sekä tarvittavien lupien hakemisesta. Kaupunki vastaa vuokra-alueen puuston poistamisesta ennen rakennustöiden alkamista ja saa samalla puuston myynnistä saatavan tuoton. Jatkossa on mahdollista, että voimalaitosalue laajenee kaupungin omistamaan alueeseen rajoittuville yksityisessä omistuksessa oleville alueille. Maanvuokrasopimusluonnos oheisaineistona.

Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen Renetec Oy tekee tarvittavat tutkimukset ja selvittää vuokra-alueen lopullisen soveltuvuuden aurinkovoiman tuotantoon. Rakennuslupaa on haettava viimeistään yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Rakentamisluvan saamisen jälkeen rakentaminen on aloitettava viimeistään 4 vuoden kuluessa. Aurinkovoimalan tulee olla valmis ja tuottaa sähköä 18 kuukauden kuluessa sen rakentamisen aloittamisesta. Vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokrasuhteen päätyttyä vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan purkamaan vuokra-alueella omistamansa rakennukset ja laitteet.

Ympäristölautakunta

§ 107

14.11.2023

Hankkeen valmisteluvaiheessa maksettavan vuokran suuruus on 150 eur kuukaudessa. Rakennusluvan saamisen jälkeen vuokra on 400 eur/ha/v ja sen jälkeen kun aurinkovoimakentän rakentaminen on alkanut vuokra on 1 200 eur/ha/v. Vuokriin lisätään arvonlisävero ja varsinainen vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Aurinkovoimakentän käyttöönoton jälkeen kaupunki saa hankkeesta vuokratulojen lisäksi kiinteistöveroä.

Kaupunki on pyytänyt maa-alueesta kuntalain mukaisesti puolueettoman arvion kiinteistön markkinaperusteisesta vuokratasosta aurinkovoimakäytössä. Saadun arvion mukaan ehdotettu vuokrataso täyttää kuntalain 130 §:n vaatimuksen.

Allekirjoitettavaan sopimukseen voidaan tehdä vielä yhteisesti sovittuja pieniä teknisluonteisia muutoksia ja vuokra-alueen lopullinen rajaus selviää tehtävien selvitysten ja lupaprosessin yhteydessä.

Sastamalan kaupunki kuuluu Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) – verkostoon. Aurinkosähkön tuotanto kaupungin alueella palvelee verkoston ilmastotavoitteita.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 29§:n mukaan ympäristölautakunta päättää muiden kuin viljelysmaiden yli viiden vuoden vuokrasopimuksista

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Sastamalan kaupunki vuokraa Renetec Oy:lle noin 11,5 hehtaarin suuruisen määräalan tilasta Sampola 790-472-12-1 aurinkosähkövoimalaitoksen rakentamista sekä siihen liittyviä toimintoja varten oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta valtuuttaa kaupungingeodeetin sopimaan tarvittaessa Renetec Oy:n kanssa pienistä teknisluonteisista muutoksista vuokrasopimukseen sekä sopimaan tehtävien selvitysten jälkeen lopullisen vuokra-alueen rajauksen siten, että alue mahdollistaa aurinkosähkön tuotantolaitoksen toteuttamisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sastamalan kaupunki

Pöytäkirja

10/2023

8

Ympäristölautakunta

§ 107

14.11.2023

Lisätietoja

Kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

Ympäristölautakunta	§ 91	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 108	14.11.2023

A_095 Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos OAS

YMPLTK 12.09.2023 § 91

Mouhijärven maisemakylänsä ensimmäisessä kylässä on jäljellä seitsemän varaamatonta erillispientalotonttia ja seuraavan kylän rakentamisen ei ole katsottu olevan aivan vielä ajankohtaista. Siksi maankäytössä on tutkittu mahdollisuutta osoittaa kaavamuutoksella ensimmäiseen kylään muutama tontti lisää. Kaupungin omistukseen vuonna 2020 siirtyneet Wähätiisalan tilakeskuksen ympärillä olevat maa-alueet ovat luoneet edellytyksiä lisätonttien osoittamiselle nykyisen kaava-alueen yhteyteen.

Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Mouhijärvellä Kirkkoniitynkadun varrella ja käsittää katualuetta, metsikköä sekä peltoa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 1,14 ha.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Alueella on vuonna 2020 voimaan tullut oikeuvaikutteinen Mouhijärven osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu virkistysaluetta (V-1) sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Lisäksi alueen läpi kulkevat viivamerkinnet, ydystie/kokoojakatu sekä ohjeellinen kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueella on 2018 voimaan tullut Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaava, jossa suunnittelualue muodostuu katualueesta, maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta (MA) sekä lähivirkistysalueesta (VL). Alueen läpi kulkee myös ohjeellisen ulkoilureitin viivamerkinntä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata alueen tonttivaranto osoittamalla uusia asuintontteja valmiin kunnallistekniikan ja katuverkon yhteyteen. Kaavasunnittelussa huomioidaan mm. alueen maisemalliset tekijät.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Mouhijärven maisemakylänsä Wähätiisalan asemakaavan osan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheimateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta	§ 91	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 108	14.11.2023

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen ja merkitä tiedoksi edellämämainitun kaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 25.09.2023 § 189

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen ja merkitä tiedoksi edellä mainitun kaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 14.11.2023 § 108

474/10.02.05/2023

Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan osan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 25.9.2023 § 189 ja kuulutettu vireille viikolla 40 vuonna 2023.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, että avoimen maisematilan säilyttäminen ja

Ympäristölautakunta	§ 91	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 108	14.11.2023

uudisrakentamisen reunavyöhykkeen sovittaminen maisemaan tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Tiivistetty lausunto ja kaavoittajan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualue sijoittuu ensimmäiseen maisemakylään, Kirkkoniitykadun varrelle ja käsittää voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Tavoitteena on osoittaa neljä uutta erillispientalotonttia valmiin infran äärelle huomioiden alueen maisemalliset arvot. Tonttien pohjoispuolelle jäävää lähivirkistysaluetta on hiukan siirretty maisemallisesti arvokkaan peltoalueen puolelle, mutta muutos on niin pieni, että sen vaikutukset kokonaisuuteen jäävät vähäisiksi. Tonttien pohjoisreunaan on osoitettu istutettavia puurivejä, jolloin alue sopeutuu paremmin maisemaan. Myös lähivirkistysalue mahdollistaa lisäpuuston kasvamisen tonttien pohjoispuolella. Katualuetta on kaavamuutoksessa tarkistettu.

Suunnittelualueen neljälle tontille saa rakentaa yhteensä 1098 k-m² tehokkuusluvun ollessa 0,25.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 67	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 109	14.11.2023

A_094 Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 13.06.2023 § 67

Jukka ja Maritta Laiho ovat esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Karhun kaupungiosan korttelissa 3. Laihot omistavat korttelissa tontin 790-16-3-1 ja heillä suunnitelmassa rakentaa tontille autokatos. Autokatoksen sijoitus kuitenkin edellyttää tontin vähäistä laajentamista Karhunpolun suunnassa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Laihojen omistamaa tonttia siten, että suunniteltu autokatosrakennus voidaan toteuttaa. Samalla tavoitteena on turvata alueella pysäköinti- ja kulkumahdollisuus läheiselle tenniskentälle. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 100 m².

Laihot maksavat kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 3 500 euron (sis. alv) korvauksen ja sitoutuvat 3 kuukauden sisällä kaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen ostamaan Sastamalan kaupungilta kaavamuutoksella toteutuvan tontin laajennusalueen hintaan 6 euroa/m².

Alueella on nykyisin voimassa Vammalan kaupunginvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä AR/s-1 eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään, LP eli yleisenä pysäköintialueena, VL eli lähivirkistysalueena ja yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna alueen osana.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu ehdollisen taajamatoimintojen alueeksi. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista aluetta.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 67	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 109	14.11.2023

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Karhun kaupunginosan korttelia 3 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 26.06.2023 § 152

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Karhun kaupunginosan korttelia 3 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen sekä merkitä tiedoksi Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

YMPLTK 14.11.2023 § 109

Ympäristölautakunta	§ 67	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 109	14.11.2023

326/10.02.05/2023

Karhunpolku 30 asemakaavan muutos on yksityisen maanomistajan aloitteesta toteutettava kaavamuutos, josta on tehty kaavoitussopimus. Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 152 kuulutettu vireille viikolla 31 vuonna 2023. Kaavamuutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus kaavan vähäisen laajuuden ja vaikutusten vuoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui, että kaava-alue sisältyy *Vammalan Keskustan osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöinventointi 2004-* selvitykseen ja kaava-alueen suojelustatus tulee säilyttää. Maakuntamuseo lausui, että Karhunpolku 30:n historiasta ja ominaispiirteistä tulee koota tiedot selostukseen. Maakuntamuseo suoritti kaavamuutosalueella maastokatselmuksen ja totesi, että alueella ei ole tarpeen suorittaa arkeologista inventointia.

Maakuntamuseon lausunnon mukaisesti Karhunpolku 30:n lähialueen historiasta ja ominaispiirteistä on kirjattu tietoa selostukseen sekä kaava-alueen suojelustatus säilytetään.

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteen olevaan vastineraporttiin.

Kaavamuutoksella laajennetaan hieman olemassa olevaa tonttia ja muutetaan merkintä asuinrivitalojen korttelialueesta (AR) asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Tontin laajetessa ja tehokkuusluvun pysyessä samana rakennusoikeus tontilla hieman kasvaa. Kaavamääräyksissä on muilta osin noudatettu voimassa olevan kaavan määräysten linjaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Asemakaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 3.11.2023 päivätyn Karhunpolku 30 asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle,

Ympäristölautakunta	§ 67	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 152	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 109	14.11.2023

Sastamalan Lämpö Oy:lle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

Ympäristölautakunta	§ 68	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 110	14.11.2023

K_002 Asemakaavan kumoaminen Kiviniementien tiealueella

YMPLTK 13.06.2023 § 68

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään (807/2023 21.4.2023) kumonnut Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen (28.02.2022 § 49) Keikyän koulun asemakaavanmuutoksen hyväksymisestä siltä osin kuin kaavassa on osoitettu Kiviniementie yleisen tien alueeksi (LYT/s). Keikyän koulun asemakaavan muutos on LYT/s-alue pois lukien tullut voimaan 7.6.2023.

Kiinteistön rajojen mukaiselle Kiviniementien alueelle jää edellä mainitun johdosta voimaan vuonna 1897 voimaan tullut asemakaava, jossa alueelle sijoittuu tiealuetta (LYT), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä vähäisissä määrin puistoaluetta (VP).

Vanhaa asemakaavaa on siis kumottava kyseiseltä alueelta, sillä ei voi olla tilannetta, jossa asemakaavaan jää voimaan epämääräinen kaistale tarkoitukseen sopimatonta korttelialuetta (YO). Kumottavan alueen kokonaispinta-ala on n. 0,7 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajama- ja vesistöalueilla sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi merkityllä maisema-alueella. Alueella on voimassa Äetsän kunnan taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Osayleiskaavassa suunnittelualue on pääosin tiealuetta sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan kumoamisen vähäisten vaikutusten vuoksi laaditaan käynnistämävaiheen jälkeen suoraa ehdotus.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen ja merkitsee tiedoksi sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja

Ympäristölautakunta	§ 68	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 110	14.11.2023

arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist puh. 040 579 0251

KHALL 26.06.2023 § 153

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen ja merkitä tiedoksi sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, puh. 040 579 0251

YMPLTK 14.11.2023 § 110
706/10.02.05/2021

Asemakaavan kumoaminen on tullut vireille nimellä 'Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoaminen' (YMPLTK 13.06.2023 §68), mutta koska kumottavaa aluetta päädyttiin supistamaan reilusti osallistumis- ja arviointisuunnitelman aiheuttaman vuorovaikutuksen perusteella, haluttiin asemakaavan muutos nimetä kuvaavammin. Asemakaavan kumoamisen uusi nimi on 'Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osan kumoaminen Kiviniementien varrella'.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumottua päätöksellään (807/2023 21.4.2023) Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen (28.02.2022 §49) Keikyän koulun asemakaavamuutoksen hyväksymisestä siltä osin kuin kaavassa on osoitettu Kiviniementie yleisen tien alueeksi (LYT/s), jäi tilanne, jossa Keikyän koulun asemakaavamuutosalueen länsipuolella on yhä pieni, 600 m² kaistale, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) vuoden 1987 asemakaavasta.

Ympäristölautakunta	§ 68	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 153	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 110	14.11.2023

Tämän asemakaavan kumoamisen tarkoituksena on kumota tuo käyttötarkoitukseltaan vanhentunut merkintä, sekä saada alueen asemakaavoitus vastaamaan paremmin voimassa olevia kiinteistörajajoja. Yhdyskuntasuunnittelussa koettiin tarkoituksenmukaiseksi supistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laajempi raja koskemaan vain opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kumoamista, ja Pirkanmaan ELY-keskukselta saatu lausunto tuki tätä suppeampaa rajausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siitä saadut lausunnot vastineineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kumoaminen Kivinimientien varrella -asemakaavan kumoamiseksi sekä selostuksen liitteineen nähtäville ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, puh. 040 579 0251

Vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja vuosien 2024-2025 kaavoitusohjelma

YMPLTK 14.11.2023 § 111
577/10.02.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Maankäytön vastuualueen kaavoitusyksikkö on laatinut Sastamalan kaupungin kaavoituskatsauksen 2023 ja ehdotuksen kaavoitusohjelmaksi 2024 - 2025. Ympäristölautakunta käsittelee maankäytön valmisteleman kaavoitusohjelman ja esittää sen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Edellisen kaavoitusohjelman käsittelyn jälkeen on valmistunut kolme asemakaavaa ja yksi ranta-asemakaava: Vammalan Sillankorvan asemakaavan muutos, jolla mahdollistettiin meijerin saneeraus uuteen käyttöön: Kaavamuutoksella osoitettiin alueelle myös kaksi uutta kerrostalotonttia ja yksi rivitalotontti. Mouhijärven maisemakylän 2 -vaiheen asemakaava, jossa osoitettiin tontit 26:lle pientalolle ja palvelurakentamiseen. Nuupalan rautatieaseman asemakaavamuutoksella mahdollistettiin Väylä viraston Vammalan asemalle suunnittelemat kehittämistoimet. Salonojan ranta-asemakaavan muutoksella siirrettiin kahta loma-asuntotonttia.

Tällä hetkellä aktiivisessa laadinnassa olevia asemakaavoja ovat: Sastamalankadun varren asemakaavan muutos, Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Kiikoisten Hämeenlahdentien asemakaavan muutos, Keikyän risteysalueen yritysalueen asemakaava, Sastamalankadun varren Pikku-Italian asemakaavan muutos, Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos, Karhunpolku 30 asemakaavan muutos, Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutos ja Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoaminen.

Kärmekallion ja Ajoksenkankaan tuulivoimayleiskaavojen lisäksi laadinnassa on kaksi pienialaista Rautaveden länsirannan osayleiskaavan muutosta.

Hyväksytty strategia ja kaupunkirakennesuunnitelma ovat olleet pohjana kaavoitusohjelman 2024- 2025 laatimiselle. Kaavoitusohjelman painopisteinä ovat Keskustan vetovoiman kehittäminen ja siihen liittyvät asuntorakentamisen kaavahankkeet. Muita keskeisiä painopisteitä ovat asemanseutujen kaavoitus raideliikenneselvityksestä saatujen tietojen pohjalta ja Mouhijärven pientalotonttien kaavoitus. Uuden strategian pohjalta asumiseen liittyvää maanhankintaa ja kaavoitusta tullaan tulevaisuudessa

Ympäristölautakunta

§ 111

14.11.2023

suuntaamaan alakoulujen läheisyyteen, maisemallisesti vetovoimaisiin kohteisiin ja vapaa-ajan harrastusaktiviteettien yhteyteen.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu runsaasti mahdollisesti jatkossa kaavoitettavia alueita. Osa näistä voi tarpeen vaatiessa lähteä liikkeelle nopeastikin ja osa voi jäädä toteutumatta. Tämän lisäksi on varauduttu mahdollisten hankekaavojen nopeaan toteutukseen.

Kaavoitusohjelmassa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi kaupunki voi käynnistää hallituksen päätöksellä myös muita tarpeelliseksi todettavia kaavoitushankkeita.

Liitteenä vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja vuosien 2024 - 2025 kaavoitusohjelma liitteineen.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää Sastamalan kaavoituskatsauksen 2023 ja kaavoitusohjelman 2024 - 2025 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä antaa kaavoitusohjelmasta tiedottamisen kaavoituksen tehtäväksi MRL 7 §:n mukaisena kaavoituskatsauksena. Lautakunta antaa maankäyttöjohtajalle valtuudet tehdä tarvittavia muutoksia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan ennen hallituksen käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Kaupunginvaltuusto § 58
Ympäristölautakunta § 112

18.09.2023
14.11.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Meijerin alueen kehittäminen

KVALT 18.09.2023 § 58

Valtuutettu Lauri Tapio jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite meijerin alueen kehittämisestä

Kaupunkimme kaupalliset palvelut tulevat jälleen paranemaan, kun vanhan meijerin tiloihin avataan uusi K-market. Alue on kaupunkimme keskustaa ja erityisesti rantareitti on ulkoilijoiden aktiivisessa käytössä.

Sastamala on myös suosittu mökkipaikkakunta ja kaupallisten palveluiden ulottuminen rannan läheisyyteen mahdollistaa vapaa-ajan asujien palvelutarjonnan parantamisen pienin panostuksin. Esimerkiksi kaupassakäynti veneilemällä tulee tämän myötä mahdolliseksi.

Esitän, että kaupunki laatii suunnitelman meijerin alueen ympäristön kehittämisestä ja siistimisestä, sekä selvittää mahdollisuuden rakentaa alueelle veneiden tankkauksen mahdollistavan vierasvenelaiturin.

Sastamala 18.9.2023

Lauri Tapio

muut allekirjoittaneet

Arto Satonen

Päivi Pelttari

Mikko Rauva

Kari Kaaja

Jussi Mikkola

Lauri Haapamäki

Jari Kortelahti

Leena Finska

Maria Jokinen

Maritta Laiho

Olli Kärki-Chaiwut

Päivi Rautava-Turja

Sami Pajunoja

Janne Prihti

Tomi Hämäläinen

Sari Henriksson

Maire Villo

Suvi Sianoja

Kaupunginvaltuusto
Ympäristölautakunta

§ 58
§ 112

18.09.2023
14.11.2023

Petri Kulju
Mauri Tuominen
Heljä Leppäniemi
Leena Saarela
Timo Haapanen
Minna Isotalo
Merja Helander
Jari Andersson”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuutettu Lauri Tapion jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

YMPLTK 14.11.2023 § 112
496/10.03.01.05/2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Sastamalan kaupungin maankäytön vastuualue pitää esitettyä valtuustoaloitetta ajankohtaisena ja aiheellisena.

Meijerin alueelle on laadittu uusi asemakaava vuosina 2022-2023. Kaavalla on mahdollistettu meijerin kehittämistoimet ja osoitettu alueelle kaksi uutta kerrostalotonttia ja yksi uusi kytkettyjen pientalojen tontti. Kaavassa on osoitettu myös venelaiturialueet mattojenpesupaikan läheisyyteen. Kaavoituksen yhteydessä on arvioitu myös vierasvenelaiturien rakentamismahdollisuuksia ja pohdittu myös mahdollisen veneiden tankkauspisteen sijoittamismahdollisuutta alueelle.

Toiminnallisesti paras vierasvenelaiturin sijoituspaikka olisi heti meijerin edessä. Tässä kohdin virtaus on kuitenkin niin kova, ettei tälle kohdalle ole mahdollista osoittaa virallista vierasvenelaituria tai veneiden tankkauspistettä. Kaavoituksen yhteydessä todettiin kuitenkin, että kauppaliike voisi halutessaan toteuttaa asiakaslaiturin kyseiseen paikkaan niin halutessaan.

Meijerin alueella paras vierasvenelaiturin sijoituspaikka olisi todennäköisesti niemen kärjessä, jolloin se voisi toimia myös aallonmurtajana kerrostalojen suuntaan. Tällöin ei olisi tarvetta toteuttaa kerrostalojen suuntaan aallonmurtajaksi suunniteltua saarta.

Veneiden tankkauspisteen toteutuksessa osalta toteuttamiskelpoisimmalta vaihtoehdolta näyttäisi malli, jossa läheisyydessä sijaitsevalta polttoaineenjakelun kylmäasemalta

Kaupunginvaltuusto	§ 58	18.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 112	14.11.2023

vedetään putkilinja veneiden tankkauspisteelle. Etäisyys tankkauspisteestä saisi olla maksimissaan noin 100m. Jos meijerin pysäköintialueelle toteutettaisiin kylmäasema, olisi veneiden tankkauspiste ehkä mahdollinen niemen kärjessä olevalla vierasvenelaiturilla. Maankäyttöjohtaja on ollut yhteydessä Meijerin saneerausta toteuttavaan tahoon kylmäaseman/veneiden tankkauspisteen osalta. Keskustelussa todettiin asian olevan selvittelyn alla.

Veneiden tankkauspisteelle on alueella mietitty myös toista mahdollista paikkaa, joka olisi nykyisen mattojenpesupaikan alueella. Tällöin polttoaineen kylmäjakelupiste voisi sijoittua alueella sijaitsevan grillin (Turkin pippuri) taakse. Veneiden tankkauspiste sijoittuisi rannassa olevalle niemekkeelle.

Maankäyttö, tekninen toimi ja yrityspalvelut selvittelevät vierasvenelaiturin ja veneiden tankkauspisteen toteutusmahdollisuutta meijerin alueelle.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Kaupunginvaltuusto
Ympäristölautakunta

§ 37
§ 113

20.06.2022
14.11.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Rataverkon kuormauspaikka Sastamalaan

KVALT 20.06.2022 § 37

Valtuutettu Ulla Yli-Hongisto / Keskustan valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite
Rataverkon raakapuun kuormauspaikka Sastamalaan

Raakapuun kuljetusmatkat ovat pidentyneet Ukrainan sodan seurauksena tuonnin loputtua Venäjältä ja koska kotimaisen metsäteollisuuden puunkäyttö on lisääntynyt. Pidentyneet kuljetusmatkat lisäävät rautatiekuljetusten määrää ja rataverkon kuormauspaikkojen käyttöä.

Muutama vuosikymmen sitten Sastamalassa oli kuormauspaikat sekä Vammalassa että Äetsässä. Kuormauspaikan perustaminen Sastamalaan siirtäisi puun kuljetuksia kuorma-autokuljetuksista rautateille, mikä vähentäisi uusiutumattomien luonnonvarojen käyttöä ja lisääisi alueemme puun kysyntää. Nämä nostaisivat kantohintoja ja parantaisivat alueemme maatilojen ja metsänomistajien taloutta ja hyvinvointia.

Ukrainan sodan talouspakotteilla on vaikutusta vanerin kysyntään, koska vanerin tuonti suurilta tuottajilta Venäjällä ja Valko-Venäjällä on loppunut. Vammalassa toimii RigaWood Oy:n vaneritehdas, jonka toimintaa rajoittaa lehtitietojen mukaan (<https://lehdet.viestimedia.fi/df2ee9b0-73c1-4cb1-8681-204ee53857d4/28>) koivutukin saatavuus luontaiselta raaka-aineen hankinta-alueelta. Pystyttäisiinkö raaka-aineen saatavuus turvaamaan rautatiekuljetuksien hankinta-alueen laajentamalla? Ainakaan ilman rautatien lähellä sijaitsevaa kuormauspaikkaa tämä ei onnistu.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Sastamalan kaupungin ryhtyy välittömiin neuvotteluihin Väyläviraston kanssa raakapuun kuormauspaikan perustamiseksi Sastamalaan.

Sastamalassa 20.6.2022

Keskustan valtuustoryhmä
Ulla Yli-Hongisto
Pauli Pietilä
Antti-Matti Mattila
Jalmari Kulmala

Kaupunginvaltuusto
Ympäristölautakunta

§ 37
§ 113

20.06.2022
14.11.2023

Pentti Jarkko
Seppo Aarinen
Tarmo Seppä
Leena Mattila
Suvi Sianoja
Pirjo Vuorinen
Pertti Hakanen

muut allekirjoittaneet
Lauri Tapio”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti jättää valtuutettu Ulla Yli-Hongiston / Keskustan valtuustoryhmän jättämän valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

YMPLTK 14.11.2023 § 113
519/08.01.00.01/2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Liikennevirasto laatii liikenneverkkoon liittyviä tutkimuksia ja selvityksiä. Rataverkon raakapuun kuormauspaikkaverkon osalta viimeisin päivitetty selvitys on marraskuulta 2018. Tässä selvityksessä ei Sastamalaan ole osoitettu nykyisiä tai suunnitteilla olevia raakapuun kuormauspaikkoja. Lähimmät selvityksessä osoitetut kuormauspaikat löytyvät Kokemäeltä, Ylöjärveltä ja Parkanosta.

Puutavaran kuormauspaikkojen osalta maankäyttöjohtaja on ollut yhteydessä Väylävirastoon, asiasta vastaavaan henkilöön (Kristiina Hallikas). Väylävirasto on tehnyt puutavaran kuormauspaikkoja koskevan selvityksen 2022, jota on päivitetty 2023 Ukrainan sotatilasta johtuen. Laaditut selvitykset perustuvat asiantuntija-arvioihin hyödynnettävästä puutavaravarannoista ja puutavaran käyttäjätahoilta saatuihin tietoihin. Näissä selvityksissä ei ole todettu tarvetta kuormauspaikalle Sastamalan alueella. Väylävirastolta saadun tiedon perusteella puutavara liikkuu pääsääntöisesti autokuljetuksilla 120-150 km etäisyydelle jatkojalostukseen (laskelmissa käytetään 150 km etäisyyttä). Sastamalan osalta lähin merkittävä puutavaran jatkojalostus tapahtuu Raumalla, jonne on Sastamalan keskustasta etäisyyttä 92 km. Eli Sastamalasta puutavaran oletetaan liikkuvan pääosin autokuljetuksin.

Puutavaran lastauspaikojen käyttöönotto ja toteutus perustuu valtakunnallisessa selvityksessä esiin nousseisiin tarpeisiin. Väylävirasto ei ole toteuttamassa puutavaran lastauspistettä Sastamalaan.

Kaupunginvaltuusto
Ympäristölautakunta

§ 37
§ 113

20.06.2022
14.11.2023

Väyläviraston laatima Rataverkon raakapuun kuormauspaikkaverkon tilanne- ja tulevaisuuskuva -selvityksen päivitys 2023 raportti löytyy osoitteesta:

<https://www.doria.fi/handle/10024/187694>

RigaWood Oy:n käyttöön tulee vähäisessä määrin puutavaraa junakuljetuksin Itä-Suomesta Kokemäen kuormauspaikalle. RigaWood pitää nykyistä junakuljetuksilla tapahtuvaa kuljetusta toimivana.

Selvityksen perusteella tällä hetkellä Sastamalan kaupungin alueelle ei ole mahdollista saada raideliikenteeseen liittyvää puutavaran kuormauspaikkaa.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Maankäytön neljännesvuosikatsaus 9/2023

YMPLTK 14.11.2023 § 114
454/02.02.00/2022

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattinen raportointi alkaa vuodesta 2021 lähtien. Tämän vuoksi hallitukselle ja valtuustolle tehtävän raportoinnin sisältö ja ajankohdat muuttuvat. Raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Toimialatasolla neljännesvuosiraporttiin tulee sisällyttää yleiskatsaus raportointikaudelta sekä sopeutusohjelman 2020 - 2023 tilanne katsaus. Raportointi edellyttää ko. kuukausina kirjanpidon jaksottamista. Neljännesvuosiraporteissa selvitetään lisäksi keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määrään. Puolivuotisraportissa laaditaan lisäksi ennuste koko vuoden tuloista ja menoista. Talousarvion toteutumisen jatkuvaan seurantaan ja ennakointiin on kiinnitettävä erityistä huomioita. Poikkeamiin on vastuualueiden reagoitava välittömästi. Toimialat ja niiden luottamustoimielimet vastaavat käyttösunnitelmiensa seurannasta. Tarkastelun kohteena ovat määrärahaseurannan lisäksi talousarvion edellyttämät toimenpiteet ja niiden toteutus (sopeutusohjelma, priorisoinnit) sekä lautakuntatason operatiivisten tavoitteiden toteutuminen ja tarkennukset. Talousarvion toteutumistilanne sekä koko vuoden ennuste saatetaan luottamustoimielimille tiedoksi kuukausittain tai kokousrytmin mukaisesti. Talousarvion ja siihen sisältyvien tavoitteiden toteutumista, henkilöstömäärän kehitystä sekä sopeutustoimenpiteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan säännöllisesti myös toimialojen ja konsernihallinnon yhteisissä seurantaneuvotteluissa sekä johtoryhmän seuranta- ja suunnittelupalavereissa. Toimialojen/vastuualueiden tulee sovittaa toimintansa siten, että valtuuston myöntämät sitovat määrärahat eivät ylitä. Lähtökohtaisesti määrärahojen lisäyksiä ei talousarviovuoden aikana tehdä.

Käyttötalouden toteutuma 30.9.2023

Nettotoimintakate 2023	-1 112 000
Toteuma 9/2023	-832 000
Tot %	73%
Toteumaennuste	-1 112 000

Toteumaennusteen perusteella maankäytön talouden toteuma näyttäisi pysyvän vuodelle 2023 annetussa toimitakatteen raameissa.

Oheismateriaalina käyttötalouden toteutumaraportti.

Ympäristölautakunta

§ 114

14.11.2023

Toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat raportointijaksolla

Kaavoitushankkeita on käynnistetty raportoinikaudella useita. Rautaveden länsirannan osayleiskaavaan on vireillä kaksi kaavamuutosta, minkä lisäksi on käynnistetty Wähätiisalan asemakaavan muutos. Pikku Italian asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusvalvonnassa lupien ja pientalorakentamisen määrä on pysynyt ennallaan huonosta taloustilanteesta huolimatta. Aurinkovoimapuistojen osalta ovat ensimmäiset hankesuunnitelmat ovat käynnistyneet.

Sopeutustoimenpiteiden eteneminen

Pororannan kerrostalotonttien markkinointi rakennusliikkeille on aloitettu. Rakentaminen on tällä hetkellä koko valtakunnan tasolla vähäistä, jolloin rakentajien löytäminen hyvällekin tonteille on vaikeaa. Kiinteistöveroselvitystyö jatkuu loppuvuodesta. Kiinteistöverotuotot olivat vuonna 2022 345 000€ talousarviota suuremmat.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan neljännesvuosiraportin 30.9.2023 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet hyväksyä raporttiin tarkennetut tiedot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 14.11.2023 § 115

Kaupungingeodeetti:

- 42/2023 Pysäköintialueen vuokrauspäätös, Hopun entinen koulu
- 43/2023 Osoitemuutokset, Mouhijärvi, Uotsola, Särkijärventie, Tiisalantie
- 44/2023 Yritystontin Vinkki 5.12 varaaminen ja myynti
- 45/2023 Omakotitontin Roismala 55.1 varaaminen ja myynti
- 46/2023 Etuostolain mukainen päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Vehmainen, tila Vehmaanranta 790-476-1-74
- 47/2023 Omakotitontin Palviala 21.3 myynti

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista 4.10.2023, 11.10.2023, 18.10.2023, 25.10.2023, 1.11.2023 ja 8.11.2023.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

Suunnittelutarvehakemus koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15 Putajantie 900-1200

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osaluueelle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m². Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitääntää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 99
§ 116

03.10.2023
14.11.2023

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltujen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppejä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

YMPLTK 14.11.2023 § 116
513/10.03.00.12/2023

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista.

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelikentät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 99
§ 116

03.10.2023
14.11.2023

lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeleit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen: Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen

Ympäristölautakunta

§ 99

03.10.2023

Ympäristölautakunta

§ 116

14.11.2023

mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107**Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon (www.sastamala.fi). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.