
Linjaus viemäritulvavahinkojen korvaamisesta

SVJOHTOK 25.10.2023 § 37
546/03.06.02.00/2023

Sastamalan Vesi liikelaitoksen toiminta-alueella havaittiin mm. 28.8.2023 paikallinen ja ajalliselta kestoaltaan rajattu, poikkeuksellinen rankkasade. Tämän rankkasateen seurauksena havaittiin viemäritulvia, jotka ovat mahdollisia silloin, kun vesihuoltolaitoksen jätevesiviemärit ylikuormittuvat ankaran rankkasateen seurauksena viemäriin kuulumattoman huleveden vuoksi. Tällöin myös jätevettä saattaa tulvia viemäriverkostoon liitetyn kiinteistön viemärikaivosta. Tällaisia vahinkoja voi aiheutua etenkin sellaisilla kiinteistöillä, joilla on viemäroity padotuskorkeuden alapuolisia tiloja ja joilla ei ole jäteveden takaisinvirtausta estävää padotusventtiiliä tai pumppaamo.

Ensisijaisesti tällaisessa tilanteessa kyse on jätevesiverkoston tulvimisesta poikkeuksellisen luonnonilmiön seurauksena. Luonnonvoimien aiheuttamia vahinkoja pidetään yleisesti tapaturmiin rinnastettavina, ulkoisen tekijän aiheuttamina äkillisinä ja odottamattomina tapahtumina. Tällaisessa viemäritulvassa ei ole osaksikaan kyse kaupungin tuottamuksesta eli siitä, että kaupunki olisi laiminlyönyt huolehtia runkoviemäriin kunnosta tai riittävydestä. Voimassa olevan oikeuskäytännön mukaan vesihuoltolaitos ei ole vahingonkorvausvastuussa yksinomaan poikkeuksellisen rankkasateen aiheuttamista vahingoista, vaikka itse vahinko aiheutuisi viemäriin sateesta johtuvasta padottamisesta. Poikkeuksellisen rankkasateen on katsottu olevan tyypillinen viemäritulvissa vahinkoja aiheuttava ylivoimainen este (näin mm. Kouvolan hovioikeus 2.11.2008 t. 1237, Turun HO 21.4.2004 t. 1241, korkein oikeus KKO 1980 II 20).

Sopimusperusteisen vastuun syntymisen edellytyksenä on virhe. Virheellä tarkoitetaan vesihuoltolain (9.2.2001/119) 27 §:n edellyttämällä tavalla mm. vesihuoltolaitoksen palvelun poikkeamista säädösten ja sopimusmääräysten mukaisista vaatimuksista. Sastamalan Vesi Liikelaitos ei ole poikennut näistä edellä mainituista vaatimuksista, vaan tapahtuneessa on kyse tapaturmaan rinnastettavasta luonnonilmiöstä

Valmistelija	Veden toimiala
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
Päätösehdotus	Sastamalan Vesi soveltaa esittelytekstissä mainittuja periaatteita poikkeuksellisten rankkasateiden aiheuttamien viemäritulvien korvausvaatimusten käsittelyssä. Varsinaiset päätökset tehdään viranhaltijapäätöksinä Sastamalan Veden viranhaltijoiden toimesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lisätietoja

Kimmo Toukoniemi 040 6842716