

### Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

**AP/s-1**

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella olevat päärakennukset tulee säilyttää. Korttelialueelle rakennettavien uudisrakennusten on noudatettava korttelialueella olleiden tai olevien rakennusten tyyliä. Rakennuksen julkisivun on oltava lomalaudoitettu. Rakennuksen pääsisäänkäynnin kohdalla on oltava avokuisti. Rakennuksen räystäitä ei saa koteloida.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ympäristökuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän pyrkimyksen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistäen taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korjattaessa on katsottava, että ovien ja ikkunoiden aukot sekä niiden muodot ja jaot, kattomuoto sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetyt materiaalit säilytetään taikka laatu entistettäessä otetaan huomioon.

**LP**

Yleinen pysäköintialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

**3**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin numero.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Sitovan tonttijaon muutos laaditaan erikseen.

## SASTAMALAN KAUPUNKI

### Karhunpolku 30 asemakaavan muutos

### EHDOTUS


Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Karhun 16. kaupunginosan korttelia 3, yleistä pysäköintialuetta, lähivirkistysaluetta sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sastamalan Karhun 16. kaupunginosan kortteli 3 sekä yleistä pysäköintialuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.20xx § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti \_\_\_\_\_.20\_\_

Sastamalassa \_\_\_\_\_.20\_\_ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

 <p><b>SASTAMALAN KAUPUNKI</b> Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kavasuunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Ehdotus nähtävillä:	
<b>Karhunpolku 30 asemakaavan muutos</b>		<b>A 094 /2023</b> <b>3.11.2023</b>
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx	Asemakaavan voimaantulo