
Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 12.12.2023 § 120
620/10.02.05/2023

██████████ on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kiikoisten Halmesmäen alueella kortteleissa 29-30 sekä viereisellä suojaviheralueella. ██████████ omistaa korttelissa 30 rakennuspaikan Halmesharsukka 790-575-1-245 ja hänellä on suunnitelmana rakentaa tontille uusi talousrakennus. Talousrakennuksen sijoitus kuitenkin edellyttää tontin laajentamista Halmesmäentien suunnassa nykyiselle asemakaavan mukaiselle suojaveheralueelle ja vielä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa ██████████ omistamaa tonttia siten, että suunniteltu talousrakennus voidaan toteuttaa. Tavoitteena on myös turvata viheralueiden määrä alueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5 000 m².

██████████ maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 3 500 euron (sis. alv) korvauksen ja sitoutuu 3 kuukauden sisällä kaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen ostamaan Sastamalan kaupungilta kaavamuutoksella toteutuvan tontin laajennusalueen hintaan 1,5 euroa/m². Hinta vastaa alueella myynissä olevien omakotitonttien neliöhintaa.

Alueella on voimassa Kiikoisten kunnanvaltuuston 14.12.2005 hyväksymä Halmesmäen alueen asemakaava. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä AO eli erillispientalojen korttelialue ja EV eli suojaviheralue. Maakuntakaavassa suunnittelualue sisältyy taajamatoimintojen alueelle. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Kiikoisten Halmesmäen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiikoisten Halmesmäen kortteleita 29-30 sekä viereistä suojaviheraluetta koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmän sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelmän tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi