



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

AL-33 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan kirkollinen ja seurakunnallinen toiminta, kulttuuritoiminta sekä lähipalveluiden tuottaminen.

Korttelialueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hyvän kaupunkikuvan luomiseen ja sovitamiseen olemassa olevaan rakennuskantaan.

Tontille on rakennettava asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista alkavaa liike- ja toimistorakennusosan 75 m² kohti sekä lisäksi vähintään yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti.

AP Asuinpienalojen korttelialue.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

sa Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.

ajo Ajoyhteys.

p Ohjeellinen pysäköintialue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

sr-3 Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jota ei tulisi purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulisi tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostöissä tulisi noudattaa perinteistä rakennustapaa.

Yleismääräykset.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemaan. Uudisrakentaminen tulee sovitaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelu-alueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnollisessa, huolitellussa kunnossa.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos

Luonnos 4.12.2023

Asemakaava koskee Sastamalan Kiikan korttelia 703 sekä muinaisjäännös-, katu- ja puistoaluetta

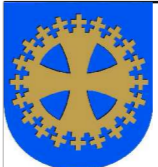
Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta, asuinpienalojen korttelialuetta, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, puistoaluetta, katualueita sekä kauttakulku- tai sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen xx.xx.20xx § xx

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:2000

 SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola	Luonnos nähtävillä:
	Ehdotus nähtävillä:
Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos	A 093 /2023 4.12.2023
Arkistotunnus	790-lab:xxx Asemakaavanvoimaantulo