

Ympäristölautakunta

Aika 12.12.2023 klo 17:00 - 19:48

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 118	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 119	Asiantuntijat tässä kokouksessa	5
§ 120	Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	6
§ 121	A_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutosluonnos	8
§ 122	Kärmekallion tuulivoimayleiskaava, Sastamalan kaupungin 13 kaavoituksen lausunto koskien Kärmekallion tuulivoimahankkeesta laadittua ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa	13
§ 123	Ilmoitusasiat	16
§ 124	Viranhaltijapäätökset	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	Teams-linkin kautta
	Riutta Antti	jäsen	
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
	Ahola Pinja	kaavoitusarkkitehti	
	Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä	
	Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja	
	Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja	

Poissa Aatos Kallio

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

117 - 124

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 12.12.2023

Antti Riutta
pöytäkirjantarkastaja

Marko Suoniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 14.12.2023 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 14.12.2023 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 12.12.2023 § 117

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 12.12.2023 § 118

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Palomäki ja Antti Riutta.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Riutta ja Marko Suoniemi.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 12.12.2023 § 119

Hallintosäännön 140 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 141 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- Pinja Ahola, kaavoitusarkkitehti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 12.12.2023 § 120
620/10.02.05/2023

██████████ on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kiikoisten Halmesmäen alueella kortteleissa 29-30 sekä viereisellä suojaviheralueella. ██████████ omistaa korttelissa 30 rakennuspaikan Halmesharsukka 790-575-1-245 ja hänellä on suunnitelmana rakentaa tontille uusi talousrakennus. Talousrakennuksen sijoitus kuitenkin edellyttää tontin laajentamista Halmesmäentien suunnassa nykyiselle asemakaavan mukaiselle suojaveheralueelle ja vielä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa ██████████ omistamaa tonttia siten, että suunniteltu talousrakennus voidaan toteuttaa. Tavoitteena on myös turvata viheralueiden määrä alueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5 000 m².

██████████ maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 3 500 euron (sis. alv) korvauksen ja sitoutuu 3 kuukauden sisällä kaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen ostamaan Sastamalan kaupungilta kaavamuutoksella toteutuvan tontin laajennusalueen hintaan 1,5 euroa/m². Hinta vastaa alueella myynnissä olevien omakotitonttien neliöhintaa.

Alueella on voimassa Kiikoisten kunnanvaltuuston 14.12.2005 hyväksymä Halmesmäen alueen asemakaava. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä AO eli erillispientalojen korttelialue ja EV eli suojaviheralue. Maakuntakaavassa suunnittelualue sisältyy taajamatoimintojen alueelle. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Kiikoisten Halmesmäen alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta

§ 120

12.12.2023

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiikoisten Halmesmäen kortteleita 29-30 sekä viereistä suojaviheraluetta koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmän sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelmän tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023

A_093 Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutosluonnos

YMPLTK 13.06.2023 § 66

Sastamalan seurakunta on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kiikan seurakuntatalon kiinteistöllä Pappila 790-521-2-3, osoitteessa Länsitie 3, Kokemäenjoen ranta-alueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle, missä nykyisin sijaitsee lastentalo ja autotalli, asuinrakentamista ja mahdollistaa Pappilan tilan 790-521-2-3 jakaminen tulevaisuudessa. Kokemäenjoen rantakaistaleen on tarkoitus säilyä puisto/ virkistysalueena. Sastamalan seurakunta maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 5 000 euron (alv 0%) korvauksen.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,16 ha. Sopimusehtojen mukaan kaavoitettava aluetta voidaan laajentaa tai supistaa kaavoituksen aikana harkinnan mukaan ja kaavamuutosalueeseen voidaan sisällyttää myös muiden maanomistajien kuin seurakunnan omistamia alueita. Kaavamuutoksella voidaan tutkia sopimusalueeseen rajoittuvien jo vanhentuneiden kaavamerkintöjen ajantasaistamista. Kaavamuutosalueeseen on otettu lastentalon alueen lisäksi aluetta Länsitien ja Kiikkapääntien eteläpuolelta rajoittuen Kokemäenjokeen. Asemakaavan muutoksen nimeksi tulee Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos.

Suunnittelualueella on nykyisin voimassa Kiikan rakennuskaava vuodelta 1991 sekä rakennuskaavan muutos, joka on tullut voimaan 5.5.1998. Pappilan tila 790-521-2-3 on osoitettu kaavassa YK eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena, LPA eli autopaikkojen korttelialueena ja Kokemäenjoen rantakaistale on osoitettu kaavassa puistoalueena VP. Muita kaavamuutokseen sisältyviä alueita voimassa olevissa kaavoissa ovat AL eli asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialue, SM eli muinaijännösalue sekä vähäisissä määrin rakennuskaavatien ja kauttakulku- tai sisääntulotien aluetta.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueelle. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta, lähivirkistysaluetta sekä minaisuistoalue.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on likimäärin rajattu sopimuksen liitekartalle.

Yhdyskuntasuunnittelussa on myös laadittu Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kiikan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen ja että se merkitsee tiedoksi Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Salme Kuukka ja Leena Palomäki poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syy: intressijäävi.

Lisätietoja kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti etunimi.sukunimi@sastamala.fi

KHALL 26.06.2023 § 151

Valmistelija kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi, kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kiikan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen sekä merkitä tiedoksi Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023

yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441

YMPLTK 12.12.2023 § 121
325/10.02.05/2023

Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 151 ja kuulutettu vireille viikolla 27 vuonna 2023.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennusinventoinnin sekä arkeologisen tarkkuusinventoinnin tarpeesta sekä alueen kulttuurihistorian vaalimisesta. Suunnittelualueelta on laadittu inventoinnit koskien sekä rakennettua ympäristöä että arkeologiaa ja ne ovat kaavamuutoksen liitteinä. Kaavan tavoitteisiin on myös kirjattu kulttuuriperinnön huomioimisesta ja vaalimisesta.

Tiivistetty lausunto ja kaavoittajan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualue sijaitsee Kiikan keskustassa korttelissa 703. Alueelle sijoittuvat Helge Railon suunnittelemat seurakuntatalo, lastentalot, hallitalo sekä Pentti Turusen suunnittelema Kiikan vanha pappila. Lisäksi Kokemäenjokeen rajoittuvalle suunnittelualueelle sijoittuu Riihimäki- niminen muinaisjäänös. Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle, arkeologisen ydinperinnön alueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Kokemäenjoenvarren kulttuurimaisema). Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu keskustatoimintojen aluetta, lähivirkistysaluetta sekä muinaismuistoaluetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa huonokuntoisten lastentalojen tilalle pientalorakentamista. Seurakunnan omistamasta kiinteistöstä on kaavaluonnoksessa erotettu omakseen asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja. Korttelialueen tehokkuudeksi on määritelty 0,25, mikä tarkoittaa n. 798 k-m2 rakennusoikeutta.

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023

Seurakuntatalolle on jätetty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi osoitettu osa kiinteistöä. Kaavamääräyksillä mahdollistetaan seurakuntatoiminnan jatkuminen, mutta toisaalta myös lavennetaan käyttötarkoitusta, millä parannetaan rakennuksen säilymisen edellytyksiä. Seurakuntatalo on arvotettu luokkaan 1 ja sen säilymisen edellytyksiä pyritään turvaamaan tiukalla kaavarajauksella. Tätä kompensoidaan osoittamalla lisärakentamisalaa piha-alueelta. Rakennusoikeutta korttelialueella on yhteensä n. 657k-m², josta seurakuntataloon on käytetty n. 433 k-m².

Hallitalon ja sen viereiselle kiinteistölle ulottuvat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen kaavamääräys ja rakennusoikeutta määrittävä suhdeluku ovat säilyneet ennallaan. Hallitalon tonttiin on otettu mukaan seurakunnan aikanaan myymä maakappale rakennuksen eteläpuolelta.

Kiikan pappilan kiinteistö koostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta, erillispientalojen korttelialueesta sekä puistoalueesta. Puistoalueen ja erillispientalojen korttelialueen raja pysyy kaavassa ennallaan, mutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen välistä kaavarajaa on muokattu siten, että pappilan rakentamismahdollisuuksia voidaan kompensoida. Pappilalle on osoitettu omistajien suostumuksella sr-3 suojelumerkintä. Muinaisjäännös sekä päärakennuksen suojelumerkintä asettavat omat reunaehdonsa alueen rakentamiselle. Talousrakennukselle osoitetulla alalla mahdollistetaan tarkoituksenmukainen lisärakentaminen huomioiden alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja se on kaavan liitteenä.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 4.12.2023 päivätyn Kiikan korttelin 703 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Sastamalan seurakunnalle, Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan

Ympäristölautakunta	§ 66	13.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 151	26.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 121	12.12.2023

maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Salme Kuukka ja Leena Palomäki poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Syy: intressijäävi

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 55
§ 122

09.05.2023
12.12.2023

Kärmekallion tuulivoimayleiskaava, Sastamalan kaupungin kaavoituksen lausunto koskien Kärmekallion tuulivoimahankkeesta laadittua ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa

YMPLTK 09.05.2023 § 55

Eurowind energy Oy on tehnyt Sastamalan kaupungille esityksen tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä Myllymaan ja Hongistonmaan väliselle alueelle. Kaavoitettava alue on kooltaan 11km² ja kaava-alueelle sijoittuu 68 kiinteistöä. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle olisi tulossa seisemän voimalaa. Tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden, tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle.

Sastamalan kaupunginhallitus on tehnyt 30.5.2022 päätöksen Kärmekallion tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä.

Kärmekallion tuulivoimapuiston kaavoitus edellyttää myös YVA-menettelyä. Tuulivoimakaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä hankkeina. Kaavakonsulttina toimii Plandea Oy ja YVA-menettelyn konsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy. Plandea Oy on toimittanut kaupungille tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tarkistettu ja tarkennettu Sastamalan maankäytön toimesta.

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kärmekallion tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja muille tarpeelliseksi nähtäville tahoille.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 55
§ 122

09.05.2023
12.12.2023

YMPLTK 12.12.2023 § 122
924/10.02.04/2021

Pirkanmaan ELY-keskus on pyytänyt Sastamalan kaupungin kaavoituksen lausuntoa koskien Kärmevallion tuulivoimahankkeesta laadittua ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa

Sastamalan kaupunki on tehnyt päätöksen Kärmevallion tuulivoimayleiskaavan käynnistämisestä 30.5.2022. Tuulivoimahankkeesta vastaava toimija on Eurowind Energy Oy. Kärmevallion tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 24.5.2023.

Tuulivoimakaavoituksen rinnalla laaditaan hankkeesta ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kärmevallion tuulivoimahankkeen osalta on tehty YVA-tarveharkinta. Pirkanmaan ELY-keskuksen 23.9.2022 antaman päätöksen (PIRELY/8232/2022) mukaan hankkeelle tulee suorittaa ympäristövaikutusten arviointimenettely.

YVA-ohjelman laadinta tapahtuu Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjaamana. Arviointimenettelyn tarkoituksena on tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Arviointimenettelyssä kuullaan viranomaisia, ja niitä, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa, sekä yhteisöjä ja säätiöitä, joiden toimintaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea. Arviointi ei ole lupamenettely. Arvioinnin tuottamaa tietoa käytetään hankkeen kaavoituksessa ja siltä osin tehtävien päätöksien tukena.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on kaksivaiheinen menettely, joka muodostuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheista. Molemmissa vaiheissa osalliset voivat esittää mielipiteitään hankkeesta ja yhteysviranomaisen pyytää lausuntoja tarpeellisiksi katsomiltaan tahoilta. Yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). YVA-konsulttina on FCG Finnish Consulting Group Oy.

Pirkanmaan ELY-keskus on kuuluttanut ja asettanut nähtäville Kärmevallion tuulivoimahankkeesta laaditun ympäristövaikutusten arviointiohjelman 15.11.2023. Nyt käsillä olevassa arviointiohjelmassa kerrotaan, mitä hankkeen toteuttamisvaihtoehtoja ja vaikutuksia YVA-prosessin aikana tullaan selvittämään. Selvitysten tulokset ovat nähtävissä keväällä 2024 valmistuvassa arviointiselostuksessa, jonka osalta järjestetään myös nähtävillä olo ja kuuleminen. Ympäristövaikutusten arviointimenettely päättyy syksyllä 2024, kun yhteysviranomaisen on arvioinut YVA-selostuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja antanut perustellun päätelmänsä arviointiselostuksesta.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 55
§ 122

09.05.2023
12.12.2023

Linkki Kärmekallion tuulivoimahankkeen YVA materiaaliin.
[Kärmekallion tuulivoimahanke, Sastamala \(ymparisto.fi\)](#)

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Ympäristölautakunta täydensi pohjaesitystä Sastamalan valtuuston päättämien tuulivoimarakentamisen periaatteiden mukaiseksi. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321,
sähköposti:etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ilmoitusasiat

YMPLTK 12.12.2023 § 123

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.10.2023

	Ta 2023	Ta- muutokset	Toteutuma 31.10.	Tot %
Maankäyttö	- 1 111 700		- 894 497	80,5

Aluehallintovirasto päätös 9.11.2023

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 12.12.2023 § 124

Kaupungingeodeetti:

- 48/2023 Maanvuokrasopimus, Vammaksentie, Keikyän Kivi Oy
- 49/2023 Katu- ja puistoalueen osan ostaminen, Vammala, Harjukuja
- 50/2023 Kerrostalotontin Ojansuu 12.6 varausajan jatkaminen, 2023, MVH-Palveluasunnot Oy

Maankäyttöjohtaja:

- 7/2023 ArcGIS Pro-peruskurssin hankinta maankäytön henkilöstölle

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista 15.11.2023, 22.11.2023, 29.11.2023 ja 5.12.2023,

- 3/2023 Rakennuslupa 2021-031-R liittyvä ulkopuolinen tarkastus

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982, etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.