

## Vuoden 2024 kiinteistöjen rakennus- ja LVIS-töiden hankinta/ tuntihinnat

TEKLTk 19.12.2023 § 110  
667/02.08.00/2023

Sastamalan kaupungin Tilakeskus on pyytänyt tuntihintatarjoukset vuoden 2024 (+ 1 v optio) toteutettavista Sastamalan kaupungin kiinteistöjen rakennus- ja LVIS-teknisistä kunnostus- ja muutostöistä EU-hankintailmoituksella Hilma -ilmoituspalvelun kautta. Tarjous tuli antaa kiinteänä tuntiveloitushintana.

Mahdolliset työtilaukset tehdään puitesopimuskumppaneiden kesken kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella. Arvioon vaikuttavat tuntihinta, työntekijöiden saatavuus ja osaaminen, kiinteistön tunteminen ja hankkeen koko suhteessa tarjoajan resursseihin. Tarvittaessa hankekokonaisuudet voidaan kilpailuttaa erikseen puitesopimuskumppaneiden kesken ns. minikilpailutuksena. Tilaajalla on myös oikeus olla käyttämättä sopimuksen piirissä olevia urakoitsijoita.

Kultakin alalta valitaan edullisimman kokonaishinnan perusteella kuusi (6) palveluntarjoajaa puitesopimuksen osapuoliksi.

Rakennusteknisissä töissä vaadittiin lisäksi vähintään kaksi referenssikohdetta julkisten rakennusten (koulu, päiväkotitai terveydenhuollon rakennus) korjaus-, kunnostus- tai saneeraustöistä ja yksi referenssikohde sisäilmakorjauksista, kuten esim. tiivistyskorjauksista viimeisen kolmen vuoden ajalta. Lisäksi tarjoajilta on edellytetty 45 minuutin vasteaikaa hälytykselle. Yksi tarjous hylätään referenssien puuttuessa ja yksi hälytyksen vasteajan ylittyessä.

Mahdollisen optiovuoden käytöstä päätetään erikseen.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan tekninen lautakunta toimialallaan päättää hankinnoista käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa.

Valmistelija Tilakeskuksen vastuualue

Esittelijä Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää valita seuraavia urakoitsijoita käytettäväksi Sastamalan kaupungin vuoden 2024 (+1 v optio) kiinteistöjen kunnostus- ja muutostöissä tarjouksien mukaisin tuntiveloitushinnoin tarjouksien ja tarjouspyynnön mukaisesti:

Rakennustekniset työt: Es-Urakointi Oy, JHJ Group Oy, Kullaan Rakennus Oy, Rakennusliike Pasita Oy, Remonttikuningas, Remontti ja rakennus H. Koivuniemi

Putkityöt: ESP Tekniikka Oy, LVI-Tamminen Oy, LVI-Tapioharju Oy, Putki Tare Oy, SOL Kiinteistöpalvelut Oy, Systemia Oy

Ilmanvaihtotyöt: Cervi Talotekniikka Oy, ESP Tekniikka Oy, JLehtila Talotekniikka, MS-Technic Oy, Peltityö Lehtimäki Oy, SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Sähkötyöt: ESP Tekniikka Oy, JLehtilä Talotekniikka, SOL Kiinteistöpalvelut Oy, SähköTekniikka Lehto Oy, Telilän Sähkötyö Oy, Tyrvään Sähkötyö Oy

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716