

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 2
4.1.2024

Sastamalan kaupunki
Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoaminen 2023
K-002

6.11. 2023 päiväystä asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

- 1. Pirkanmaan maakuntamuseo**
- 2. Pirkanmaan ELY-keskus**

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 22.11.2023 – 22.12.2023.

Lausunnot:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 11.12.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Maakuntamuseo piti valitettavana tilannetta, jossa Kiviniementielle Keikyän koulun asemakaavassa osoitettu suojelumerkintä ei päädy lainvoimaiseen asemakaavaan ja suositteli kaavatilanteen saattamista tältä osin ajan tasalle. Hankkeen sisältö on säilynyt ehdotusvaiheessa entisellään, eikä Pirkanmaan maakuntamuseolla ole vuoden 1987 asemakaavan kumoamisesta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi saaduksi.

2. Pirkanmaan ELY-keskus, 27.12.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Pirkanmaan ELY-keskus toistaa edelleen tavoitteen, että Kiviniementie tulee kaavoittaa kaduksi (MRL 83 § 4 mom). Lausunnolla olevan kaavaprosessin alussa tavoitteena olleen Kiviniementien kaava-alueen kumoaminen eikä myöskään ratkaisu, mihin nyt on päädytty, ei ELY-keskuksen käsityksen mukaan muodosta asemakaava-alueesta johdonmukaista kokonaisuutta.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kumota käyttötarkoitukseltaan vanhentunut kaavamerkintä, sekä saada asemakaava vastaamaan paremmin nykyisiä kiinteistörajoja. Kiviniementien kaavoitus on syytä käsitellä tulevaisuudessa tästä kaavamuutoksesta erillisenä kokonaisuutena.

7.6.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

- 1. Pirkanmaan maakuntamuseo**
- 2. Pirkanmaan ELY-keskus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.7.2023-21.8.2023

Lausunnot:

- 1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 21.7.2023 annetun lausunnon pääsisältö**

Kaava-alue sijoittuu Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemien valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kiviniementie on kaava-alueen osalta osa Laidetieksi kutsuttua, Tampereelta Tyrvään kautta Huittisiin johtanutta ja edelleen Ulvilaan sekä Turkuun haarautunutta historiallista tielinjaa. Laidetie on ollut Pirkanmaan alueen

keskiaikaisista pääteistä vanhin ja tärkein; yleiseksi tieksi sitä on kutsuttu jo 1400-luvulla. Keikyän koulun asemakaavassa oli osoitettu tielinjalle suojelumerkintä.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää valitettavana tilannetta, jossa Kiviniementielle suunniteltu suojelumerkintä ei päädykään lainvoimaiseen asemakaavaan.

Maakuntamuseo

suosittelee Sastamalan kaupungille kaavatilanteen saattamista tältä osin ajan tasalle lähitulevaisuudessa. Vuoden 1987 asemakaavan kumoamisesta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi saaduksi.

2. Pirkanmaan ELY-keskus, 31.7.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen tarve johtuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 21.4.2023 antamasta päätöksestä 807/2023, jolla hallinto-oikeus kumosi Keikyän koulun asemakaavamuutoksen Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen 28.2.2022 § 49 siltä osin kuin Kiviniementie oli kaavassa osoitettu yleisen tien alueena (LYT/s). OAS:n mukaan Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamiselle on perusteena saada asemakaava-alueen kortteli- ja muut rajat yhteneväiseksi alueen kiinteistöjaotuksen kanssa.

Kiviniementie on tällä hetkellä asemakaavoitetulla alueella maantien 249, Äetsäntien ja Liisanpolun välisellä alueella n. 830 metrin matkalla. Tie on osoitettu vanhentuneella kaavamerkinnällä LYT, Yleinen tie vierialueineen. Kaikissa tälle jaksolle tulevissa asemakaavamuutoksissa Kiviniementie tulee kaavoittaa kaduksi (MRL 83 § 4 mom). Samoin myös, kun asemakaava-alue laajenee.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue katsoo, että ensisijaisesti asemakaavan ja kiinteistöjaotuksen rajat tulee saada yhdenmukaiseksi kaavoittamalla yhdystie 12819, Kiviniementie kaduksi. Jos tiealueen asemakaava kumotaan, kaavaa-

alueesta ei muodostu johdonmukaista kokonaisuutta vaan kaava-alueen keskelle muodostuu n. 170 metrin matkalle kaavaton alue Kiviniementielle.

Maantien asemakaavoittaminen kaduksi ei automaattisesti merkitse hallinnollista muutosta. Hallinnollinen muutos kaduksi tapahtuu kaupungin tekemällä kadunpitopäätöksellä. Ennen kadunpitopäätöksen tekemistä sovitaan tierakenteiden kunnostamistarpeista. Kadunpitopäätökset on tarkoituksenmukaisinta tehdä järkevinä kokonaisuuksina.

Kaavanlaatijan vastine:

Kumottavan alueen rajausta on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta siten, että kumoaminen ei koske Kiviniementien tiealuetta ja sen kaavamerkintöjä, jotta alueiden käsittely johdonmukaisina kokonaisuuksina toteutuu.

Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist

Sastamalan kaupunki - maankäyttö