
K_002 Asemakaavan kumoaminen Kiviniementien tiealueella, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 13.06.2023 § 68

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään (807/2023 21.4.2023) kumonnut Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen (28.02.2022 § 49) Keikyän koulun asemakaavanmuutoksen hyväksymisestä siltä osin kuin kaavassa on osoitettu Kiviniementie yleisen tien alueeksi (LYT/s). Keikyän koulun asemakaavan muutos on LYT/s-alue pois lukien tullut voimaan 7.6.2023.

Kiinteistön rajojen mukaiselle Kiviniementien alueelle jää edellä mainitun johdosta voimaan vuonna 1897 voimaan tullut asemakaava, jossa alueelle sijoittuu tiealuetta (LYT), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä vähäisissä määrin puistoaluetta (VP).

Vanhaa asemakaavaa on siis kumottava kyseiseltä alueelta, sillä ei voi olla tilannetta, jossa asemakaavaan jää voimaan epämääräinen kaistale tarkoitukseen sopimatonta korttelialuetta (YO). Kumottavan alueen kokonaispinta-ala on n. 0,7 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajama- ja vesistöalueilla sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi merkityllä maisema-alueella. Alueella on voimassa Äetsän kunnan taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Osayleiskaavassa suunnittelualue on pääosin tiealuetta sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan kumoamisen vähäisten vaikutusten vuoksi laaditaan käynnistämävaiheen jälkeen suoraa ehdotus.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija	paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen ja merkitsee tiedoksi sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist puh. 040 579 0251

Valmistelija	paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen ja merkitä tiedoksi sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, puh. 040 579 0251

YMPLTK 14.11.2023 § 110

Asemakaavan kumoaminen on tullut vireille nimellä 'Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoaminen' (YMPLTK 13.06.2023 §68), mutta koska kumottavaa aluetta päädyttiin supistamaan reilusti osallistumis- ja arviointisuunnitelman aiheuttaman vuorovaikutuksen perusteella, haluttiin asemakaavan muutos nimetä kuvaavammin. Asemakaavan kumoamisen uusi nimi on 'Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osan kumoaminen Kiviniementien varrella'.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumottua päätöksellään (807/2023 21.4.2023) Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen (28.02.2022 §49) Keikyän koulun asemakaavamuutoksen hyväksymisestä siltä osin kuin kaavassa on osoitettu Kiviniementie yleisen tien alueeksi (LYT/s), jäi tilanne, jossa Keikyän koulun asemakaavamuutosalueen länsipuolella on yhä pieni, 600 m2 kaistale, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) vuoden 1987 asemakaavasta.

Tämän asemakaavan kumoamisen tarkoituksena on kumota tuo käyttötarkoitukseltaan vanhentunut merkintä, sekä saada alueen asemakaavoitus vastaamaan paremmin voimassa olevia kiinteistörajoja. Yhdyskuntasuunnittelussa koettiin tarkoituksenmukaiseksi supistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laajempi raja koskemaan vain opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kumoamista, ja Pirkanmaan ELY-keskukselta saatu lausunto tuki tätä suppeampaa rajausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siitä saadut lausunnot vastatineineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija	paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kumoaminen Kiviniementien varrella -asemakaavan kumoamiseksi sekä selostuksen liitteineen nähtävillä ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, puh. 040 579 0251

YMPLTK 16.01.2024 § 5
706/10.02.05/2021

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osan kumoaminen Kiviniementien varrella asemakaavan kumoamiseksi oli nähtävillä 22.11.-22.12.2023.

Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Maakuntamuseo toisti lausunnossaan suosituksen siitä, että Kiviniementielle tulisi osoittaa suojelumerkintä. ELY-keskus toisti lausunnossaan, että Kiviniementie tulisi kaavoittaa kaduksi. Lausunnot eivät johtaneet muutoksiin, sillä yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan Kiviniementien kaavoitus on syytä käsitellä tulevaisuudessa erillisenä kokonaisuutena.

Lausunnot ja niiden vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin. Muutoksia kaavaratkaisuun ei ole tehty. Selostusta on täydennetty mm. kaavaprosessin osalta.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan ympäristölautakunta vastaa vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavanmuutosten hyväksymisestä.

6.11.2023 päivätty ja 4.1.2024 tarkistettu asemakaavan kumoamisen kaavakartta ja selostus liitteineen ovat tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelija	paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osan kumoaminen Kiviniementien varrella -asemakaavan kumoamisen, jonka kartta sekä selostus on päivätty 6.11.2023 ja tarkistettu 4.1.2024. Ympäristölautakunta päättää hyväksyä myös liitteenä olevan vastineraportin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist puh. 040 579 0251