

Ympäristölautakunta

Aika 16.01.2024 klo 17:00 - 18:34

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 414

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-----|---|------|
| § 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 2 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 3 | Asiantuntijat tässä kokouksessa | 5 |
| § 4 | Ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2024 | 6 |
| § 5 | K_002 Asemakaavan kumoaminen Kiviniementien tiealueella, hyväksymiskäsittely | 7 |
| § 6 | Suunnittelutarvehakemus koskien energiakontin rakentamista kiinteistölle Taati 790-522-29-3, Mäkitalontie | 11 |
| § 7 | Ajankohtaiset suunnitteluasiat tammikuu/2024 | 16 |
| § 8 | Ilmoitusasiat | 17 |
| § 9 | Viranhaltijapäätökset | 18 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|-----------------|--------------------|------------------|
| Läsnä | Jarkko Pentti | puheenjohtaja | |
| | Palomäki Leena | varapuheenjohtaja | |
| | Henriksson Sari | jäsen | Teams-yhteydellä |
| | Kuukka Salme | jäsen | |
| | Naskali Marko | jäsen | |
| | Pajunoja Sami | jäsen | |
| | Riutta Antti | jäsen | |
| | Suoniemi Marko | jäsen | |
| | Ylimäki Kaisa | jäsen | |
| | Pelttari Päivi | khall edustaja | § 6 - |
| | Kallio Aatos | nuorisovaltuutettu | Teams-yhteydellä |
| | Hurnanen Paula | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Mattila Ilmari | maankäyttöjohtaja | |
| | Vuorijärvi Arto | kaupungingeodeetti | |

Allekirjoitukset

Pentti Jarkko
puheenjohtaja

Paula Hurnanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 16.1.2024

Kaisa Ylimäki
pöytäkirjantarkastaja

Salme Kuukka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa (www.sastamala.fi) 18.1.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 18.1.2024 kello 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 16.01.2024 § 1

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLTK 16.01.2024 § 2

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Ylimäki ja Sari Henriksson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Ylimäki ja Salme Kuukka.

Asiantuntijat tässä kokouksessa

YMPLTK 16.01.2024 § 3

Hallintosäännön 140 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 141 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, kaupungingeodeetin ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- ei muita asiantuntijoita

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

Ympäristölautakunnan kokousajankohdat vuonna 2024

YMPLTK 16.01.2024 § 4
9/00.00.01.06/2022

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimielin (muu kuin valtuusto) päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Ympäristölautakunnan kokousaikataulu vuonna 2024 on suunniteltu seuraavaksi:

| | | |
|----|--------|---|
| Ti | 16.1. | klo 17.00 |
| Ti | 20.2. | klo 17.00 tilinpäätös / käyttösuunnitelma |
| Ti | 12.3. | klo 17.00 |
| Ti | 9.4. | klo 17.00 |
| Ti | 14.5. | klo 17.00 |
| Ti | 11.6. | klo 17.00 |
| Ti | 13.8. | klo 17.00 |
| Ti | 10.9. | klo 17.00 |
| Ti | 8.10. | klo 17.00 |
| Ti | 12.11. | klo 17.00 |
| Ti | 10.12. | klo 17.00 |

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Lautakunnan kokoukset pyritään pitämään yllä olevan aikataulun mukaisesti tiistaisin kerran kuukaudessa. Lisäksi tarvittaessa pidetään lautakunnan ylimääräinen kokous.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 0406372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 68 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 153 | 26.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 110 | 14.11.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 16.01.2024 |

K_002 Asemakaavan kumoaminen Kiviniementien tiealueella, hyväksymiskäsittely

YMPLTK 13.06.2023 § 68

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään (807/2023 21.4.2023) kumonnut Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen (28.02.2022 § 49) Keikyän koulun asemakaavanmuutoksen hyväksymisestä siltä osin kuin kaavassa on osoitettu Kiviniementie yleisen tien alueeksi (LYT/s). Keikyän koulun asemakaavan muutos on LYT/s-alue pois lukien tullut voimaan 7.6.2023.

Kiinteistön rajojen mukaiselle Kiviniementien alueelle jää edellä mainitun johdosta voimaan vuonna 1897 voimaan tullut asemakaava, jossa alueelle sijoittuu tiealuetta (LYT), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä vähäisissä määrin puistoaluetta (VP).

Vanhaa asemakaavaa on siis kumottava kyseiseltä alueelta, sillä ei voi olla tilannetta, jossa asemakaavaan jää voimaan epämääräinen kaistale tarkoitukseen sopimatonta korttelialuetta (YO). Kumottavan alueen kokonaispinta-ala on n. 0,7 ha.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajama- ja vesistöalueilla sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi merkityllä maisema-alueella. Alueella on voimassa Äetsän kunnan taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava vuodelta 1999. Osayleiskaavassa suunnittelualue on pääosin tiealuetta sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan kumoamisen vähäisten vaikutusten vuoksi laaditaan käynnistämisvaiheen jälkeen suoraa ehdotus.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen ja merkitsee tiedoksi sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 68 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 153 | 26.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 110 | 14.11.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 16.01.2024 |

tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist puh. 040 579 0251

KHALL 26.06.2023 § 153

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoamisen ja merkitä tiedoksi sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, puh. 040 579 0251

YMPLTK 14.11.2023 § 110

Asemakaavan kumoaminen on tullut vireille nimellä 'Kiviniementien tiealueen asemakaavan kumoaminen' (YMPLTK 13.06.2023 §68), mutta koska kumottavaa aluetta päädyttiin supistamaan reilusti osallistumis- ja arviointisuunnitelman aiheuttaman vuorovaikutuksen perusteella, haluttiin asemakaavan muutos nimetä kuvaavammin. Asemakaavan kumoamisen uusi nimi on 'Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osan kumoaminen Kiviniementien varrella'.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumottua päätöksellään (807/2023 21.4.2023) Sastamalan kaupunginhallituksen päätöksen (28.02.2022 §49) Keikyän koulun asemakaavamuutoksen hyväksymisestä siltä osin kuin kaavassa on osoitettu Kiviniementie yleisen tien alueeksi (LYT/s), jäi tilanne, jossa Keikyän koulun asemakaavamuutosalueen länsipuolella on yhä pieni, 600 m² kaistale, opetustoimintaa

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 68 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 153 | 26.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 110 | 14.11.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 16.01.2024 |

palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) vuoden 1987 asemakaavasta.

Tämän asemakaavan kumoamisen tarkoituksena on kumota tuo käyttötarkoitukseltaan vanhentunut merkintä, sekä saada alueen asemakaavoitus vastaamaan paremmin voimassa olevia kiinteistörajoja. Yhdyskuntasuunnittelussa koettiin tarkoituksenmukaiseksi supistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman laajempi raja koskemaan vain opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kumoamista, ja Pirkanmaan ELY-keskukselta saatu lausunto tuki tätä suppeampaa rajausta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siitä saadut lausunnot vastineineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kumoaminen Kiviniementien varrella -asemakaavan kumoamishdotuksen sekä selostuksen liitteineen nähtäville ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan liitolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, puh. 040 579 0251

YMPLTK 16.01.2024 § 5
706/10.02.05/2021

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osan kumoaminen Kiviniementien varrella asemakaavan kumoamishdotus oli nähtävillä 22.11.-22.12.2023.

Ehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Maakuntamuseo toisti lausunnossaan suosituksen siitä, että Kiviniementielle tulisi osoittaa suojelumerkintä. ELY-keskus toisti lausunnossaan, että Kiviniementie tulisi kaavoittaa kaduksi. Lausunnot eivät johtaneet muutoksiin, sillä yhdyskuntasuunnittelun näkemyksen mukaan Kiviniementien kaavoitus on syytä käsitellä tulevaisuudessa erillisenä kokonaisuutena.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 68 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 153 | 26.06.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 110 | 14.11.2023 |
| Ympäristölautakunta | § 5 | 16.01.2024 |

Lausunnot ja niiden vastineet on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin. Muutoksia kaavaratkaisuun ei ole tehty. Selostusta on täydennetty mm. kaavaprosessin osalta.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan ympäristölautakunta vastaa vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavanmuutosten hyväksymisestä.

6.11.2023 päivätyt ja 4.1.2024 tarkistetut asemakaavan kumoamisen kaavakartta ja selostus liitteineen ovat tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelija paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist, maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osan kumoaminen Kiviniementien varrella -asemakaavan kumoamisen, jonka kartta sekä selostus on päivätty 6.11.2023 ja tarkistettu 4.1.2024. Ympäristölautakunta päättää hyväksyä myös liitteenä olevan vastineraportin.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist puh. 040 579 0251

Suunnittelutarvehakemus koskien energiakontin rakentamista kiinteistölle Taati 790-522-29-3, Mäkitalontie

YMPLTK 16.01.2024 § 6
16/10.03.00.12/2024

Hakijat: NWJ FIN OY

Hakemus:

Lupaa haetaan sähköenergian varastointiin tarkoitettun kontin rakentamiseen. Luvan yhteydessä haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan koosta.

Rakennuspaikka on kantatie 44 läheisyydessä. Rakennuspaikaksi on vuokrattu 900m² suuruinen alue. Kantatien lähialue on osoitettu rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Taati 790-522-29-3

Pinta-ala: 28 ha, vuokrattu alue on 900m².

Sijainti: Kiikoisissa Kiikoisjärven ja Kiimajärven välisellä alueella kantatie 44 läheisyydessä. Rakennuspaikalla on metsää.

Osoite: Mäkitalontie

Suunnittelutarve:

Paikka, jolle rakennuslupaa haetaan, sijoittuu Sastamalan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueelle.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä rakennuspaikka on maaseutualuetta. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu aluevarauksia.

Ympäristölautakunta

§ 6

16.01.2024

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys määrittelee rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 4000m². Jos rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta rakennuspaikka voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m².

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Rakennuspaikkana on vuonna 2013 rekisteröity Kiinteistö: Taati 790-522-29-3, jonka pinta-ala on 28 ha. Rakennuspaikka sijaitse valtatie 44 varressa olevalla tilan lohkolla, josta on vuokrattu rakennuspaikaksi 900m² alue.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella Kiikanojan kylässä. Lähin asuinrakennus sijaitsee 400 metrin etäisyydellä. Rakennuspaikka on metsäaluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistölle on hyvä tieyhteys ja se sijaitsee kantatie 44:n läheisyydessä. Sähköenergiavarasto ei tarvitse vesi- ja viemäriverkostoa.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueella ei ole tiedossa huomioitavia ympäristö- ja suojeluarvoja.

Palvelut:

Kiikoisten palvelut sijaitsevat 7 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua, koska alue määritelty suunnittelutarvealueeksi.

Kiinteistölle, Taati 790-522-29-3, on suunnitteilla Pohjanmaantien varteen konttimallinen sähköenergiavarasto (akkuvarasto, tyyppi JBox). Sähköenergiavarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon (maakaapelointiin) turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten (huoltovarmuuden turvaaminen) sekä toimimaan tasapainotusmekaniikan avulla sähköverkon taajuuden tasapainottajana.

Ympäristölautakunta

§ 6

16.01.2024

Pohjanmaantien varrella, kyseisen rakennuspaikan kiinteistöstä itään sijaitsevalla 790-522-2-48 kiinteistöllä on tällä hetkellä Caruna Oy:n Kiikoisten sähköasema ja suunnitteilla oleva sähköenergiavarasto tulee tukemaan Caruna Oy:n jakeluverkkoa. NWJ FIN Oy on neuvotellut sähköaseman lähettyvillä sijaitsevien kiinteistöjen omistajien kanssa sähköenergiavaraston sijoitusmahdollisuudesta ja kiinteistön 790-522-29-3 omistajan kanssa on sijoituksesta solmittu vuokrasopimus. Sähköenergiavaraston sijoitukselle on tärkeä, ettei välimatka sähköaseman ja sähköenergiavaraston akuston välillä ole liian pitkä. Tällöin kontin tasapainotusmekaniikka reagoi reaaliaikaisesti taajuusvaihteluihin. Lisäksi kokonaisuutena paikalle tuotava, pitkä ja painava kontti asettaa tiestölle ja perustuksien päälle nostolle rajoituksensa, jotka on otettu huomioon paikan valinnassa.

Paikalle ei rakenneta aurinko -tai pientuulivoimaa.

Rakennushanke on kokonaisuudessaan pieni ja vaikutukset vähäiset. Kontti voidaan tarvittaessa maisemoida nopeakasvuisin istutuksin maisemaan sopivaksi. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava sprinklerijärjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä. Kontin lattian alapuolella (ryömintätilassa) on säiliö, johon sammutusjätevedet kerätään. Säiliö mitoitetaan vastaamaan sammutusvesisäiliön kokoa, eli sammutustilanteessa jätevesiä ei pääse valumaan ympäristöön.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Ranskalaisen Jboxin äänentaso on 80 m etäisyydellä 41 desibeliä. Suomalaisen Jboxin tarkemmat tiedot saadaan, kun tehdään pilottikohteen mittaukset.

Kulku kiinteistölle tulee jo olemassa olevalta tieltä (Mäkitalontie). Liikennemäärät tämän hetkisen tiedon mukaan rakennusaikaisen liikenteen päätyttyä ovat huolto- ja tarkastuskäynnit, 1-3 kertaa vuodessa.

Lausunnot:

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa akkukonttivaraston sijoittamisesta asemapiirroksen mukaisesti. Kulku alueelle kantatieltä 44 tulee järjestää asemapiirroksen

Ympäristölautakunta

§ 6

16.01.2024

mukaisesti Mäkitalontien kautta, mutta Mäkitalontien liittymälle kantatiellä 44 tulee hakea ennen rakentamisen aloittamista käyttötarkoituksen muutos Pirkanmaan ELY-keskuksesta

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuulemisessa yksi naapuri on esittänyt huomautuksen: Omistamamme tilan 790-522-2-77 maat eivät ole käytettävissä kyseisen rakennushankkeen toteutuksessa, koskien siirtolinjaa, kaapelointia ym.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat
Asemapiirros

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun sähköenergiavaraston rakentamiselle vuokratulle 900m² suuruiselle rakennuspaikalle.

Perustelut:

Sähköenergiavaraston rakentamisella ei ole laajempaa vaikutusta maankäyttöön tai yhdyskuntarakenteeseen. Hanke soveltuu hyvin haja-asutusluonteiselle alueelle. Rakennusjärjestyksen määräystä pienempi rakennuspaikka on mahdollinen, koska rakennuspaikalla ei ole pihatilaa vaativaa asumis- tai tuotantotoimintaa. Vuokrattu 900m² suuruinen alue on riittävä haetulle toiminnalle. Naapurin kuulemisessa esiin nostetaman siirtolinjan sijoitusta ei määritellä suunnittelutarveratkaisussa. Sähköverkkoyhtiö toteuttaa sähkön siirron energiavarastolle.

Hankkeella ei ole myöskään maisemallisia vaikutuksia koska rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle.

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täyttymisestä.

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Haja-asutusalueelle sijoittuvalla sähköenergiavarastolla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen tai alueiden käyttöön.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;

Ympäristölautakunta

§ 6

16.01.2024

Haettu sähköenergiavarasto palvelee ja parantaa sähköverkon toimintaa ja tukee energiaomavaraisuutta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakennuspaikka sijoittuu metsäiselle alueelle kantatien läheisyyteen. Hankkeella ei ole haitallista vaikutusta maisemaan, kulttuuriympäristöön, luonnonympäristöön tai virkistyskäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.1.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: 11.2 suunnittelutarveratkaisu 800 euroa, naapurinkuulemiset taksan mukaan

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ajankohtaiset suunnitteluasiat tammikuu/2024

YMPLTK 16.01.2024 § 7
624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Päätös Lautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Ilmoitusasiat

YMPLTK 16.01.2024 § 8

Maankäytön talousarvion nettotoimintakate 31.11.2023

| | Ta 2023 | Ta- muutokset | Toteutuma 31.11. | Tot % |
|------------|-------------|------------------|---------------------|----------|
| Maankäyttö | - 1 111 700 | | - 955 709 | 86,0 |

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 9.1.2024 20/2024

Valmisteluvastuu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi saaduiksi.**Päätös** Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta

§ 9

16.01.2024

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 16.01.2024 § 9

Kaupungeingeodeetti:

- 51/2023 Katu- ja puistoalueen osan ostaminen, Vammala, Narvankuja – Katajakatu
- 52/2023 Maa-alueiden vaihto, Karkku, Passinmäki
- 53/2023 Maanvuokrasopimus, Villilä, Maanrakennus Torpo Oy

Maankäyttöjohtaja:

- 8/2023 Kartoittaja-oppisopimusopiskelijan palkkaaminen maastomittaustyöhön

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista
3.1.2024 ja 10.1.2024

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava
rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982,
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava myös

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:
Sastamalan kaupunki, kirjaamo
Käyntiosoite: Tampereentie 5
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy www.oikeus.fi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:
Sastamalan kaupunki
Käyntiosoite: Tampereentie 5
Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.