

---

## Sylvään taitotalon urakoitsijan valinta

TEKLTk 30.01.2024 § 5  
132/02.08.00/2023

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Sylvään taitotalon hankesuunnitelman 19.6.2023 §41. Kyseessä on hanke, jossa Sylvään koulun tontille rakennetaan uudisrakennus, johon sijoitetaan taito- ja taideaineiden opetustiloja, sekä tarpeen mukainen määrä muita tiloja. Lisäksi rakennukseen sijoitetaan oppilashuollon tilat. Uudesta rakennuksesta muodostuu Sylvään koulun yhteyteen taitotalo.

Hankkeeseen on pyydetty tarjouksia EU-kynnysarvon ylittävänä hankkeena. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa KVR- urakoitsija huolehtii suunnittelusta ja rakentamisesta tilaajan laatimien arkkitehdin yleissuunnitelmien ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen pohjalta. Määräaikaan 19.1.2024 mennessä hankkeeseen saatiin neljä tarjousta, Tarjouksen pisteytysperusteena oli hinta 85% ja takuu-aika 15%. Maksimipistemäärä takuuajalle oli 8 vuotta, jonka tarjosi jokainen tarjouksen jättänyt urakoitsija. Edullisimman tarjouksen vertailuhinnaltaan antoi Astora Rakennus Oy, urakkasummalla 8 545 000€, alv 0%. Näin ollen suurimman pistemäärän sai Astora Rakennus Oy.

Vuoden 2024 talousarviossa taitotalon investointiin on varattu 3 000 000 €, (kokonaisinvestointimääräraha 9,9 milj. €). Investointi jakautuu vuosille 2024-2026. Vuoden 2024 määrärahan tarve tarkentuu jatkosuunnittelun ja maksuerätaulukon hyväksymisen yhteydessä.

Hallintosäännön 28 § mukaan lautakunta toimialallaan päättää hankinnoista käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa.

Valmistelija	tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi
Esittelijä	Tekninen johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Sylvään taitotalon KVR-urakoitsijaksi valitaan Astora Rakennus Oy, urakkasummalla 8 545 000 €, alv 0 %.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716