

---

## Vesilaskun mitätöintivaatimus

SVJOHTOK 13.02.2024 § 5  
4/02.05.00.00/2024

Sastamalassa Mouhijärven alueella sattui vesivahinko vapaa-ajankiinteistössä. Vesijohto oli vikaantunut rakennuksessa sisällä ja vuotanut vesi oli kulkenut mittarin läpi. Vuoto oli omistajan arvion mukaan alkanut helmikuun lopulla 2023, ja jatkunut 7.4.2023 saakka. Tasauslukemaksi vesilaskulle muodostui 3419 m<sup>3</sup>. Laskun summa oli 8678,54 €.

Kiinteistönomistaja vaatii laskun mitätöimistä. Perusteluna mitätöintivaatimuksessa (johtokunnalle jaettuna oheismateriaalina) on mm. verkoston korkea vedenpaine. Kiinteistönomistajan käsityksen mukaan eri kaupungin osissa on erilainen vedenkäytönvalvonta. Tätä hän pitää eriarvoisena kohteluna ja vetoaa siihen että jokaisella vedenkäyttäjällä tulisi olla samat oikeudet turvalliseen vedenkäyttöön.

Verkostonpaine alueella ei ole mitenkään poikkeuksellisen korkea. Rakentamismääräysten mukaan kiinteistöjen putkistojen tulee kestää 10 bar paine. Kiinteistö voi asentaa putkistoonsa paineenalentimen, mikäli kokee verkoston paineen tarpeisiinsa korkeaksi. Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan (8.6) mukaan asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle.

Eri osissa verkostoa on erilaiset mahdollisuudet seurata mahdollisia vuotoja verkostossa. Tämä ei kuitenkaan ole kaupunginosista riippuvaista vaan johtuu verkoston rakenteesta. Vesihuoltolaitoksen vastuulle eivät kuulu kiinteistön sisäisten vuotojen valvonta. Laitoksen tulee kuitenkin informoida kiinteistöä silloin kun on suuren vedenkulutuksen vuoksi syytä epäillä vuotoa kiinteistön kvv-laitteistossa. Näin menetelläänkin silloin kun kiinteistöltä saadaan mittarilukema ja sen perusteella epäillään vuotoa. Tässä tapauksessa vuodon havaitsi asiakas, ennen kuin asia tuli mittarilukeman perusteella tietoon.

Valmistelija	Verkostopäällikkö Marko Naskali
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Sastamalan veden johtokunta toteaa laskun mitätöintivaatimuksen aiheettomaksi ja päättää pitää voimassa alkuperäisen laskun.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Sastamalan Veden Johtaja Kimmo Toukoniemi, p. 040 6842716