

Toimielin: Ympäristölautakunta

Vastuualueen vastuhenkilö: Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Vastuualueen tehtävä / palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäytön tehtävä on kaupungin yleis- ja yksityiskohtaisesta kaavoituksesta huolehtiminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamisen valvonta, lupien myöntäminen ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikan toteutuksesta eli maanhankinnasta, luovutuksesta ja tonttien muodostamisesta, mittauspalveluista ja kartoituksesta. Maankäyttö tuottaa ja ylläpitää tarpeellisia paikkatietoaineistoja kaupungin palvelutuotantoa ja kuntalaisten tarpeita varten. Sastamalan rakennusvalvonta vastaa yhteistyösopimuksen kautta myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontatehtävistä.

Vastuualueen toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset vuonna 2023

Vuonna 2023 on yhtenä painopisteenä uusiutuvan energian tuotantoon liittyvät hankkeet, joita on vireillä 4. Kaksi tuulivoimahanketta ja kaksi aurinkovoimahanketta. Kaavoituksen osalta asuntorakentamisen kaavoitusta on laadittu useille alueille; Häijään maisemakyltiin, Karkkuun, Kiikoiisiin ja keskustan alueelle. Elinkeinotoiminnan kehittämiseen liittyvä meijerin alueen asemakaava valmistui alkuvuodesta 2023. Kaavassa osoitettiin liikerakentamisen lisäksi kaksi rantaan sijoittuvaa kerrostalotonttia. Meijerin hanke toteutuu kesällä 2024. Kaupunkimalli hanke saatiin päätökseen kesällä 2023. Kaupunkimallihankeeseen haettua valtiovarainministeriön rahoitusta ei käytetty täysimääräisesti, joka näkyy toimintatuottojen ja toimintakulujen poikkeamana tilinpäätöksessä.

Tuloskortti / Valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet

	Strateginen valinta	Vastuualueen kaupunkistrategiasta johdettu tavoite	Sitova tavoitetaso	Mittari	Toteuma 31.12.	Tila
1	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Sastamalan kytkeminen tiiviimmin Tampereen työssäkäyntialueeseen. Asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien kaavojen laadinta Vammalan ja Karkun asemien sekä valtateiden 11 ja 12 läheisyyteen.	Yhden uuden teollisuusalueen ja yhden rautatieasemaan liittyvän asemakaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Vammalan aseman kehittämishankkeeseen liittyvä Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutos valmistui vuoden 2023 aikana. Valtatien 11 läheisyyteen valmistui Maisemakyljen asemakaavoituksen 2-vaihe, jossa osoitettiin 36 pientalotonttia. 1,2 km:n päähän rautatieasemasta sijoittuvan Pikku-Italian pientaloalueen asemakaava on ollut nähtävillä ehdotuksena. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 13 pientalotonttia.	Toteutunut ✓
2	Hyvinvointia asumiseen ja elämiseen	Kaavoitetaan tontteja omannäköisen elämisen tarpeisiin (pientaloasumiseen koulujen ja rautatieasemien läheisyyteen sekä kerrostalotontteja keskustaan).	Yhden keskustan asuinaluekaavan ja yhden rautatieasemaan tukeutuvan asuinaluekaavan valmistuminen ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 loppuun mennessä.	Kaavoituksen edistyminen	Kaavahankkeista valmistui Maisemakyljen asemakaavoituksen 2-vaihe, jossa osoitettiin 36 pientalotonttia ja meijerin alueen asemakaava, jolla mahdollistettiin meijerin käyttö elinkeinoelämän tarpeisiin ja osoitettiin kaksi rantaan sijoittuvaa kerrostalotonttia.	Toteutunut ✓

Vastuualueen toiminnan volyymia, muutosta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut (ei-sitova)

🗨️ (0)

	Mittari	TP2021	TP2022	TA2023	TP2023
1	Rakennusluvut, kpl	235	169	200	163
2	Toimenpideluvut, kpl	92	129	130	100
3	Uudet asunnot, kpl	31	23	25	21
4	Teollisuus- ja liiketiloja, m ³	75 015	42 452	20 000	16 100
5	Myydyt omakotitalotontit, kpl	9	12	8	8
6	Varatut omakotitalotontit, kpl	14	22	12	10
7	Myydyt muut tontit, kpl	4	4	1	0
8	Varatut muut tontit, kpl	10	4	3	4

Tuloarviot ja määrärahat



Maankäyttö	TP2022	TA2023	TA2023 muut muutokset	Muutettu TA2023	Toteuma 2023	Poikkeama lopulliseen	Tot. % 2023
Nettositova (1000 €)							
Sitovuustaso: toimintakate, netto*							
Toimintatuotot (+)	700	1 040		1 040	652	-388	62,7 %
Valmistus omaan käyttöön (+)					0	0	0,0 %
Toimintakulut (-)	-1 706	-2 151		-2 151	-1 700	451	79,0 %
Toimintakate, netto* (+/-)	-1 006	-1 112		-1 112	-1 048	64	94,3 %
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-8	-28		-28	-21	7	75,8 %
Vyörytykset ja muut laskennalliset erät (+/-)					0	0	0,0 %
Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)	-1 014	-1 139		-1 139	-1 069	70	93,8 %