

Rakennusvalvonnan taksan päivitys / lisäys voimassaolevaan taksaan

YMPLTK 20.02.2024 § 21
102/02.09.00/2024

Sastamalan kaupungin voimassa olevat rakennusvalvontaviranomaisen maksut on vahvistettu Ympäristölautakunassa ja ne ovat tulleet voimaan 22.9.2020. Viranomaistehtävien maksuista puuttuu aurinkoenergiaa hyödyntävät maastoon sijoitettavat teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden lupahinnoittelu. Myös tuulivoimaloiden lupamaksujen päivittäminen on ajankohtaista noudattamaan valtakunnallista linjausta. Sastamalan kaupungin alueelle on rakenteilla kaksi aurinkovoimalaa ja lähivuosien kuluessa hankkeet tulevat lisääntymään. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tämän myötä taksat tarkistetaan ja päivitetään kokonaisuudessaan. Kuitenkin puuttuvat viranomaismaksut on lisättävä ennen taksojen kokonaispäivitystä.

Erityisesti suurten aurinkovoimaloiden rakentaminen Suomessa on voimakkaassa kasvussa. Aurinkoenergialla edistetään Suomea koskevien ilmastotavoitteiden sekä energiaomavaraisuuden toteutumista.

Suomessa teollisen kokoluokan aurinkovoimaloita, joiden kapasiteetti on vähintään 1 MWp oli vuoden 2023 loppuun mennessä Energiaviraston ylläpitämässä voimalarekisterissä (19.9.2023 tilanne) listattuna 8 toiminassa olevaa aurinkovoimalaa. Niiden yhteisteho on noin 39 MW. (Energiavirasto, 2023)

Suunnitteilla on useiden megawattien teollisia aurinkosähköpuistoja, jotka tuottavat sähköä suoraan sähköverkkoon. Taksoja on päivitetty valtakunnallisesti sitä mukaan, kun hankkeet ovat tulleet ajakohtaisiksi. Rakennusvalvonta on verrannut eri kuntien aurinkovoimaloista perittäviä maksuja. Maksut vaihtelevat eri kuntien välillä. Periaatteena aurinkovoimaloissa on käytetty **perusmaksua ja lisäkerrointa € / paneeli m² tai € / alkava MW kohden.**

Tuulivoimaloiden osalta **perusmaksu / yksikkö ja lisäkerroin € / alkava MW**

Lisätään valvontamaksu luettelon kohtaan 2.4 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen:

Aurinkovoimalat alle teollisen raja-arvon 0,5 MW

Perusmaksu voimalan tehon mukaan:

voimala 30 kW – 100 kW / 800 €

yli 100 kW / 2000 €

Teolliset aurinkovoimalat, erillislaitokset

Yli 0,50 MW teollisten aurinkovoimaloiden lupamaksu

perusmaksu 2000 € ja 350 € / alkava MW kohden

Tuulivoimaloiden lupamaksut

Poistetaan Tuulivoimala, napakorkeus 30 m Enintään kahden asunnon kiinteistöihin rakennettavat pienet tuulivoimalat 700 €/kpl

Poistetaan tuulivoimala, pienempi kuin 0,75 MW

Poistetaan tuulivoimala, suurempi tai yhtä suuri kuin 0,75 MW

Lisätään **tuulivoimalat napakorkeus yli 30 m**

alle 0,20 MW / 1000 €

0,20 MW – 0,50 MW / 2000 €

Yli 0,50 MW - 1 MW / 2500 € / yksikkö

Lisätään: Teollinen tuulivoimala Yli 1 MW

Perusmaksu 1000 € / yksikkö ja lisäksi tehon mukaan 1000€ / alkavaa MW kohden.

| | |
|----------------------|---|
| Valmistelija | johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola |
| Esittelijä | Maankäyttöjohtaja |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää teollisten aurinkovoimaloiden ja tuulivoimaloiden lupamaksuista esityksen mukaisesti. |
| Päätös | Hyväksyttiin yksimielisesti. |
| Lisätietoja | johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982 |