

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 4
12.2.2024

Sastamalan kaupunki Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutos

**6.11.2023 päivätystä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä
kaavoittajan vastineet niihin:**

- 1. Pirkanmaan maakuntamuseo**
- 2. Pirkanmaan ELY-keskus**
- 3. Pirkanmaan liitto**
- 4. Caruna Oy**

Lausunnot:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 11.12.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Maakuntamuseo on antanut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aikaisemman lausunnon diar. 660/2023 (27.10.2023). Siinä todettiin, että koska aiottu rakentaminen sijoittuu Vähä-Tiisalan suojellun pihapiirin läheisyyteen ja maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, tulee kaavamuutosta laadittaessa varmistaa, ettei lisärakentaminen alueella heikennä maiseman arvoja. Uuden rakentamisen ja peltomaiseman väliin esitettiin osoitettavaksi suojapuustoa.

Avoin maisematila on otettu kaavaluonnoksessa huomioon osoittamalla reunavyöhykkeelle istutettavia puita. Lisäksi lähivirkistysalueen rajaa on siirretty vähäisissä määrin peltoalueelle, mikä mahdollistaa puiden paremman kasvun ja näin ollen reunavyöhykkeen paremman maisemoitumisen. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi saaduksi

2. Pirkanmaan ELY-keskus, 27.12.2023 annettu sähköpostikommentti

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Wähätiisalantien asemakaavan osan muutoksesta. Kulttuuriympäristön arvojen ja maiseman osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa. Kaavaluonnoksella on huomioitu pellon ja nykyisen metsäalueen välinen raja säilyttämällä puustoa kaava-alueen pellon puoleisella reunalla.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi saaduksi

3. Pirkanmaan liitto, 21.12.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Pirkanmaan liitto esittää, että maakunnallisesti arvokkaalle Mouhijärven kirkonseudun ja Tupurlanjärven kulttuurimaisema-alueelle sijoittuvan kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tarkistetaan suunnittelualueelle kaavoitettavien tonttien lukumäärää ja tonttialueiden rajaamista siten, että uutta rakentamista rajaavalle metsäiselle suojapuustolle jäisi enemmän tilaa. Pirkanmaan liitto katsoo, että kaavan suunnittelualueeseen sisältyvä metsikkö toimii maisemakylän uuden rakentamisen näkösuojana arvokkaiden peltoalueiden suunnalta katsottuna, ja metsävyöhyke tulee säilyttää avointa peltomaisemaa rajaavana elementtinä. Lähivirkistysalueen (VL) määräykseen tulee sisällyttää istutusmääräys, jotta uuden rakentamisen häiritsevää vaikutusta maisemassa voidaan lieventää.

Kaavanlaatijan vastine:

- Tontit ja suunnittelualueen rakenne on mietitty siten, että tontit ovat järkeviä, sopivan kokoisia ja taloudellisia. Niiden vähentäminen tai pienentäminen ei

vähentäisi juurikaan vaikutusta maisemaan eikä olisi tarkoituksenmukaista. Lähivirkistysaluetta on tarkistettu siten, että kapeinta kohtaa on hieman levennetty, jolloin puustolla on tosiasiallisempaa maisemavaikutusta sen mahtuessa paremmin alueelle. Lähivirkistysalueen määräykseen on lisätty velvoite puiden istutuksesta.

4. Caruna Oy, 28.11.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa. Tämä vaatii pienjännitekaapelointeja. Otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi saaduksi ja pyydetään lausuntoa ehdotusvaiheessa.

4.9.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

5. Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunnot ja mielipiteet:

5. Pirkanmaan maakuntamuseo, 27.10.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Hankkeen tarkoitus on osoittaa neljä uutta erillispientalotonttia Wähätiisalan maisemakylään johtavan Kirkkoniitynkadun alkupäähän. Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan Mouhijärven kirkonseudun ja Tupurlanjärven maisema-alueelle. Suunnittelualue on rakentamatonta ja sijoittuu suurimmaksi osaksi metsikköön. Osa suunnittelualueesta sijoittuu kuitenkin peltoalueelle. Muutettava asemakaava on tullut voimaan vuonna 2018. Alueella on voimassa myös vuonna 2020 vahvistettu oikeusvaikutteinen Mouhijärven osayleiskaava. Peltoalue on osoitettu molemmissa maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi, johon liittyy sekä kulttuurihistoriallisia että maisemallisia arvoja.

Maakuntamuseo on antanut Mouhijärven maisemakylän Wätiisalan asemakaavaa koskevat lausunnot diar. 485/2015 ja diar. 68/2018. Niissä painotettiin, että maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoitettavassa rakentamisessa on erityisen tärkeää huomioida avoimen maisematilan säilyminen avoimena ja uudisrakentamisen reunavyöhykkeiden sovittaminen maisemaan.

Koska aiottu rakentaminen sijoittuu Vähä-Tiisalan suojellun pihapiirin läheisyyteen ja esitetyssä laajuudessa myös maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, on kaavamuutosta laadittaessa edelleen syytä varmistaa, ettei lisärakentaminen alueella heikennä maiseman arvoja. Uuden rakentamisen ja peltomaiseman väliin tulisi osoittaa suojapuustoa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Avoin maisematila on otettu kaavaluonnoksessa huomioon osoittamalla reunavyöhykkeelle istutettavia puita. Lisäksi lähivirkistysalueen rajaa on siirretty vähäisissä määrin peltoalueelle, mikä mahdollistaa myös puiden kasvamisen ja reunavyöhykkeen paremman maisemoitumisen.

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Sastamalan kaupunki - maankäyttö