

Kaavamääräykset

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL-3

Lähivirkistysalue, jolle tulee istuttaa puita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- T - T -

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

—

Ohjeellinen tontin raja.

518

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Kirkkoniit

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

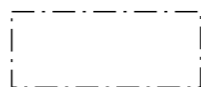
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu2/3

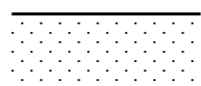
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.35

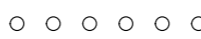
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



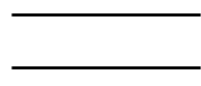
Rakennusala.



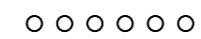
Istutettava alueen osa.



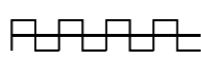
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisiä määräyksiä

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennuslupaviranomainen voi erityisistä syistä sallia talous- tai autosuojarakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajaa.

Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida kaava-alueen sijainti maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä.

Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa ja suunnittelussa tulee huomioida alueen vaihtelevat maastonmuodot. Suuria täyttöjä tai suuria näkyviä maastoleikkauksia ei sallita. Tehtävien pengerrysten, täyttöjen ja leikkausten suunnitelmat tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Katualueiden reunoilla pengerrysten ja leikkausten tulee olla kivettyjä tai istutettuja. Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta tai rappausta / slammausta. Kirkkaita värejä ei saa käyttää.

Kattomuotona tulee olla satulakatto (harjakatto), pulpettikatto tai eritasolapekatto. Kaksilappeisen katon kaltevuuden tulee olla 1:1,5...1:3. Talousrakennuksissa ja asuinrakennukseen liittyvissä sivurakennuksissa katto- kaltevuus voi olla loivempi. Katteen värin tulee olla tumma.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan asemakaavan

osan muutos

12.2.2024

Ehdotus

Asemakaavan muutos koskee osaa Sastamalan Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan asemakaavan lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä maisemallisesti arvokasta peltoa.


Asemakaavalla muodostuu kortteli 518, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen __. __. 20__ § __

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti __. __. 20__

Sastamalassa __. __. 20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:2000

	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu	Luonnos nähtävillä: 22.11-22.12.2023 Ehdotus nähtävillä:
	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola	
Mouhijärven maisemakylien Wähätiisalan asemakaavan osan muutos		A 095 /2023 12.2.2024
Arkistotunnus	790-lab:xxx	Asemakaavan voimaantulo xx.xx.20xx