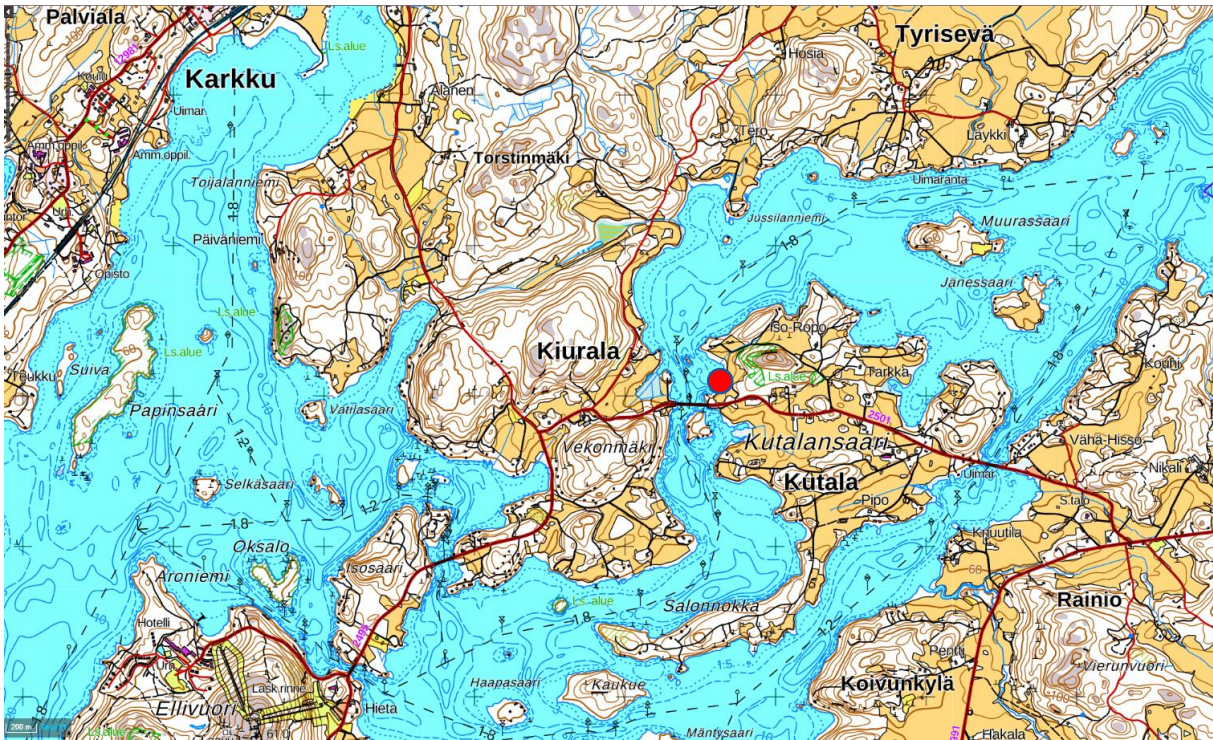
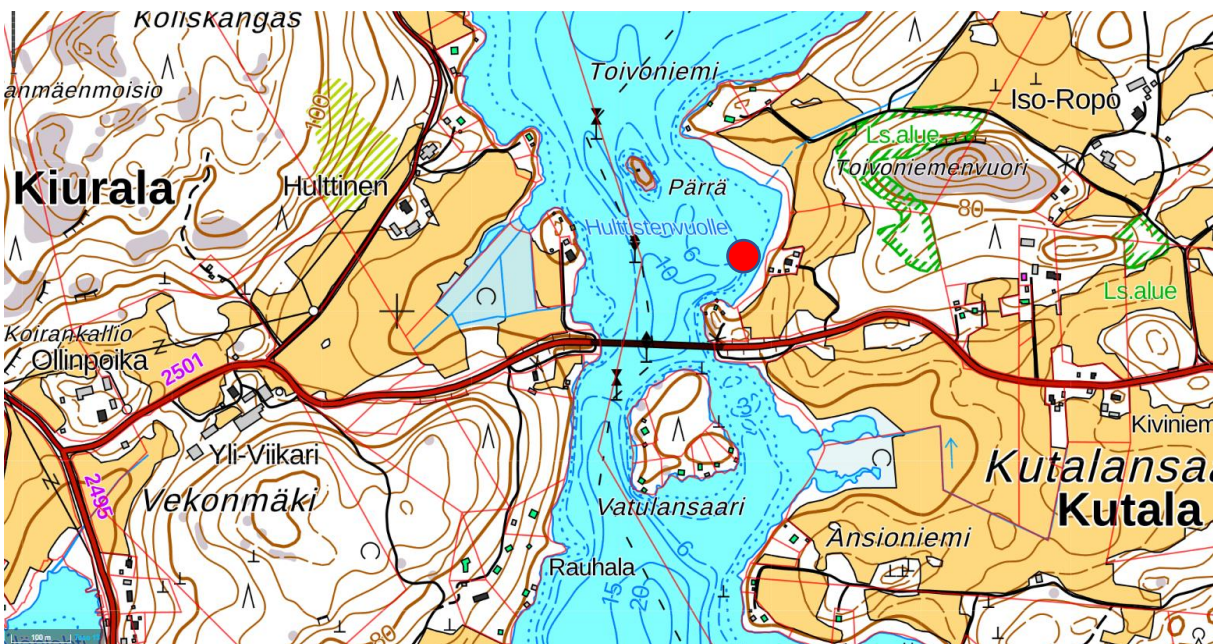


Liitekartat Kutalantie 578



Sijainti



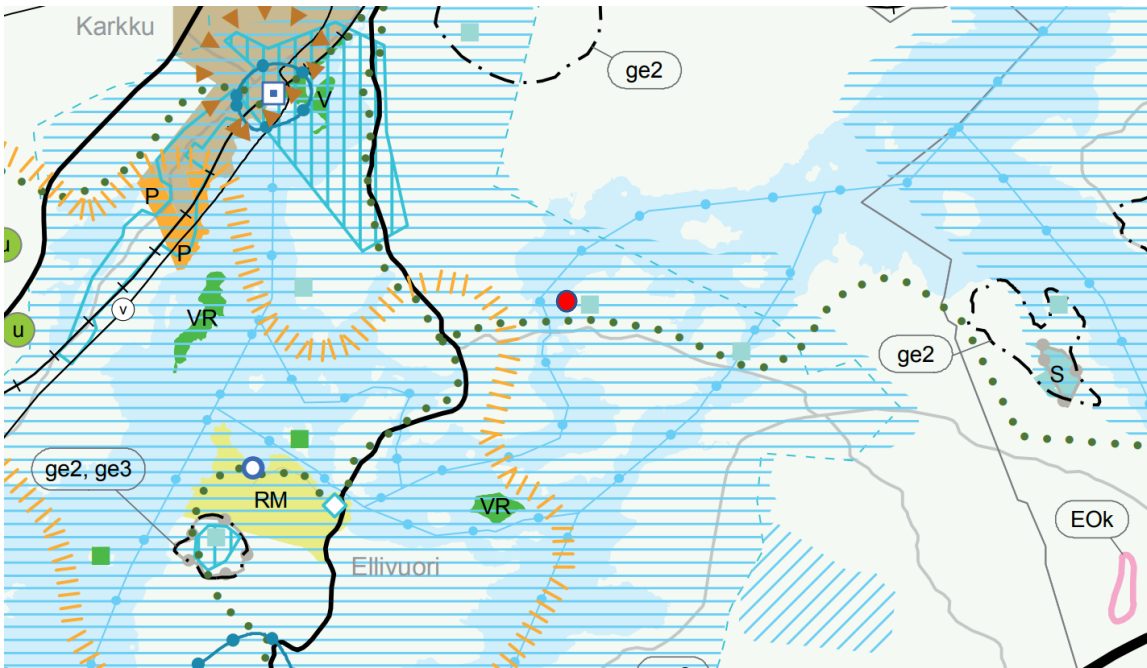
Peruskartta rajoilla



Ilmakuva



Näkymä Kutalantien sillalta asuinrakennuksen suuntaan



Maakuntakaavassa rakennuspaikka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Ma Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Mam Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

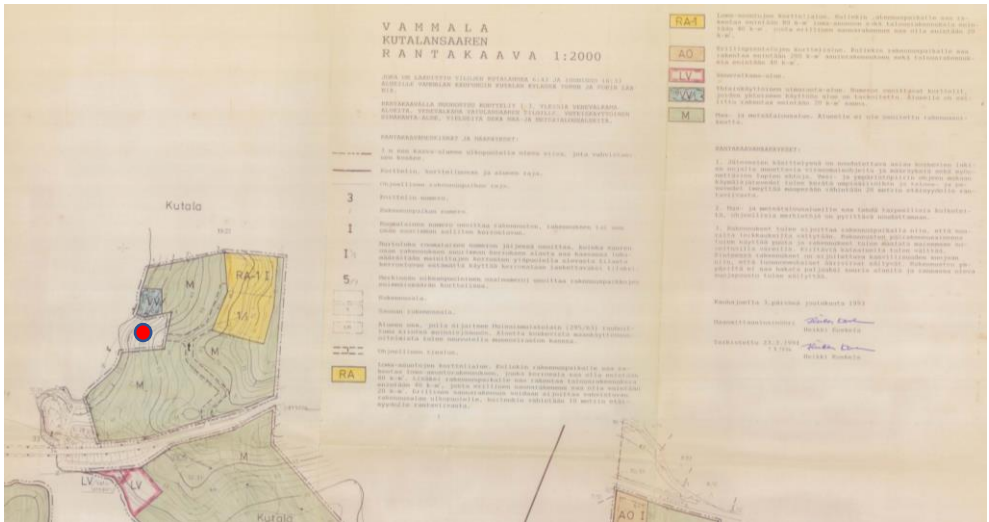
Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

Mav Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

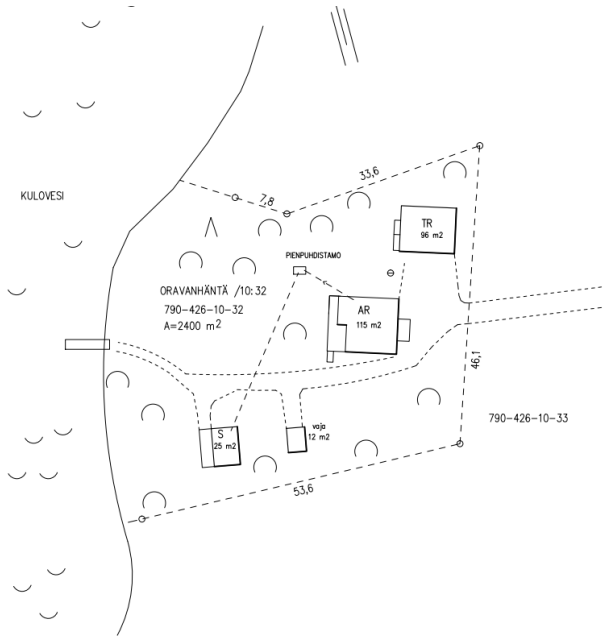
Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valitut valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Rakennuspaikka rajautuu Kotalansaaren rantakaavaan 2023



K.O.S.A	KORTTELI/VILA	TONTTI/Rno	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
KUTALA	ORAVANHÄNTÄ	10:32	
RAKENNUSLUPANTEE	RAKENNUSLUPANTEE		JUKS.No 1
AJANTASAPIIRUSTUS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVAT 1:500
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	ASEMAPIIRROS		
MÄKELÄ KUTALANTIE 578 38210 SASTAMALA			
	SUUNNITTELU	TYÖ No	PIIR.No MUUTOS
unto virtanen ra, koskikatu 347, 38200 sastamala unto.virtanen@kopter.net, p 0400-731575	ARK		
	PÄIVÄYS	YHTENK.	
	18.1.2024		

Asemapiirros