

## Ympäristölautakunta

Aika 20.02.2024 klo 17:00 - 19:27

Paikka Sastamalan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 11	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 12	Asiantuntijat tässä kokouksessa	6
§ 13	Viranhaltijapäätökset	7
§ 14	Häijään liikealueen asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus	8
§ 15	A_095 Mouhijärven maisemakylvien Wähätiisalan asemakaavan osan muutos Ehdotus	10
§ 16	A_091 Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutos, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	14
§ 17	Poikkeuslupahakemus 24-0050-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön kiinteistöllä Oravanhäntä 790-426-10-32, Kutalantie 578	16
§ 18	Suunnittelutarvehakemus 24-0052-SUU koskien kolmen omakotitalon rakentamista kiinteistöille Heikkilä 790-417-1-8 ja Heikkilä 790-423-4-3	22
§ 19	Maankäytön vastualueen vuoden 2023 käyttötalouden toteutuma	27
§ 20	Maankäytön talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2024	29
§ 21	Rakennusvalvonnan taksan päivitys / lisäys voimassaolevaan taksaan	30
§ 22	Suunnittelutarvehakemus 24-0054-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-11, Putajantie	32
§ 23	Suunnittelutarvehakemus 24-0055-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-98, Putajantie	49
§ 24	Suunnittelutarvehakemus 24-0056-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-97, Putajantie	66
§ 25	Suunnittelutarvehakemus 24-0057-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-60, Putajantie	82

<b>Sastamalan kaupunki</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>2/2024</b>	<b>2</b>
§ 26	Suunnittelutarvehakemus 24-0058-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-57, Putajantie	98	
§ 27	Suunnittelutarvehakemus 24-0059-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-51, Putajantie	115	
§ 28	Suunnittelutarvehakemus 24-0060-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-406-2-40, Putajantie	132	
§ 29	Suunnittelutarvehakemus 24-0061-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-63, Putajantie	149	
§ 30	Suunnittelutarvehakemus 24-0062-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-402-3-12, Putajantie	166	
§ 31	Suunnittelutarvehakemus 24-0063 koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-15, Putajantie	183	
§ 32	Suunnittelutarvehakemus 24-0064-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-458-2-10, Putajantie	200	
§ 33	Ajankohtaiset suunnitteluasiat helmikuu/2024	217	

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jarkko Pentti	puheenjohtaja	
	Palomäki Leena	varapuheenjohtaja	
	Henriksson Sari	jäsen	
	Kuukka Salme	jäsen	
	Naskali Marko	jäsen	
	Pajunoja Sami	jäsen	
	Riutta Antti	jäsen	Teams-yhteydellä §10- §16, muuten paikalla
	Suoniemi Marko	jäsen	
	Ylimäki Kaisa	jäsen	
	Pelttari Päivi	khall edustaja	
Hurnanen Paula	pöytäkirjanpitäjä		
Mattila Ilmari	maankäyttöjohtaja		
Ahola Pinja	kaavoitusarkkitehti		
Kallio Aatos	nuorisovaltuutettu		
Mikkola Pauli	johtava rakennustarkastaja		
Penttinen Tatu	Winda Energy Oy	§ 22 Teams-yhteydellä	

## Allekirjoitukset

Pentti Jarkko  
puheenjohtaja

Paula Hurnanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

10 - 33

## Pöytäkirjan tarkastus Sastamala 20.2.2024

Sari Henriksson  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Naskali  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sastamalan kaupungin tietoverkossa ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)) 22.2.2024 alkaen sekä Sastamalan kaupungintalossa, maankäytön ja rakennusvalvonnan palvelupisteessä, 2.krs, 22.2.2024 kello 9-15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 20.02.2024 § 10

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

YMPLTK 20.02.2024 § 11

Ympäristölautakunta on päättänyt 14.9.2021 § 94, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen jälkeen kahden pöytäkirjantarkastajan toimesta. Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Henriksson ja Marko Naskali.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Henriksson ja Marko Naskali.

**Asiantuntijat tässä kokouksessa**

YMPLTK 20.02.2024 § 12

Hallintosäännön 140 §:n mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä nuorisovaltuuston edustajalla. Hallintosäännön 141 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2021, että toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa on esittelijän (maankäyttöjohtaja) ja pöytäkirjanpitäjän (palvelusihteeri) lisäksi kaupungingeodeetillä ja johtavalla rakennustarkastajalla.

Lisäksi ympäristölautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa ovat maankäyttöjohtajan, johtavan rakennustarkastajan ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi läsnä seuraavat asiantuntijat:

- Pinja Ahola, kaavoitusarkkitehti

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 637 2321

**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 20.02.2024 § 13

Kaupungeodeetti:

- 1/2024 Omakotitontin Roismala 60.4 varaaminen ja myynti

Johtavan rakennustarkastajan ilmoitukset myönnettyistä luvista  
17.1.2024, 24.1.2024, 31.1.2024, 7.2.2024 ja 14.2.2024

Valmisteluvastuu

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös**

Viranhaltijapäätökset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisätietoja

kaupungeodeetti Arto Vuorijärvi 050 330 1441, johtava  
rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982,  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

## Häijään liikealueen asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus

YMPLTK 20.02.2024 § 14  
86/10.02.05/2024

Huittisten Säästömarket Oy on esittänyt Sastamalan kaupungille asemakaavan muutoksen käynnistämistä Häijään liikealueen korttelissa 306. Huittisten Säästömarket omistaa alueella tilan Mäkelä 790-555-1-1. Tilan pinta-ala on noin 2,3 ha ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten korttelialueena KM-4.

Kiinteistöön avatun K-Marketin johdosta yritys esittää korttelin kokonaisrakennusoikeuden korottamista 4 900 krs-m<sup>2</sup>:stä 5 100 krs-m<sup>2</sup>:iin ja kaavamääräyksessä mainitun korttelin päivittäistavaran myyntipinta-alan korottamista nykyisestä 500 m<sup>2</sup>:stä 1200 m<sup>2</sup>:iin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on, että Huittisten Säästömarket Oy:n omistaman tontin kokonaisrakennusoikeus nousee nykyisestä 4 900 krs-m<sup>2</sup>:stä 5 100 krs-m<sup>2</sup>:iin ja että kaava mahdollistaa päivittäistavaran myyntipinta-alan kasvattamisen nykyisestä 500 m<sup>2</sup>:stä 1200 m<sup>2</sup>:iin.

Huittisten Säästömarket Oy maksaa kaavamuutoksen tekemisestä Sastamalan kaupungille 3 500 euron (alv 0 %) korvauksen

Alueella on voimassa Sastamalan kaupunginvaltuuston 16.2.2015 hyväksymä Häijään liikealueen asemakaava ja asemakaavan muutos.

Sastamalan kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä Mouhijärven osayleiskaava 2040 suunnittelualue on osoitettu KM-merkinnällä eli kaupallisten palveluiden alueena. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa ei seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa kaupallisten palveluiden lisäksi muita palveluita sekä niitten yhteyteen soveltuvia työpaikkatoimintoja. Ei seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan koon yläraja on paljon tilaa vaativan erikoiskaupan osalta 7000 k-m<sup>2</sup> ja keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta 5 000 k-m<sup>2</sup> kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon yläraja on 3 000 k-m<sup>2</sup>.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sisältyy taajamatoimintojen alueelle. Maakuntakaavassa on Mouhijärven päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan yläraja 5 000 k-m<sup>2</sup> ja päivittäistavarakaupan yläraja 3 000 k-m<sup>2</sup>. Vireillä olevassa vaihemaakuntakaavassa päivittäistavarakaupan ylärajaksi on esitetty Mouhijärven osalta 4 000 k-m<sup>2</sup>.



Ympäristölautakunta

§ 14

20.02.2024

Mouhijärvellä alueella on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu päivittäistavarakaupalle 1 500 k-m<sup>2</sup>, joten esitetty päivittäistavarakaupan neliömäärän kasvattaminen on mahdollista osoittaa asemakaavamuutoksella.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kaupunkia, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena.

Luonnos kaavoituksen käynnistämissopimukseksi liitteenä. Kaavamuutosalue on rajattu sopimuksen liitekartalle.

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi ja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Häijään liikealueen asemakaavan korttelia 306 koskevan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

kaupungeingeodeetti Arto Vuorijärvi, puh. 050 330 1441, sähköposti [etunimi.sukunimi@sastamala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sastamala.fi)

Ympäristölautakunta	§ 91	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 108	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 15	20.02.2024

## A\_095 Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaavan osan muutos Ehdotus

YMPLTK 12.09.2023 § 91

Mouhijärven maisemakyläiden ensimmäisessä kylässä on jäljellä seitsemän varaamatonta erillispientalotonttia ja seuraavan kylän rakentamisen ei ole katsottu olevan aivan vielä ajankohtaista. Siksi maankäytössä on tutkittu mahdollisuutta osoittaa kaavamuutoksella ensimmäiseen kylään muutama tontti lisää. Kaupungin omistukseen vuonna 2020 siirtyneet Wähätiisalan tilakeskuksen ympärillä olevat maa-alueet ovat luoneet edellytyksiä lisätonttien osoittamiselle nykyisen kaava-alueen yhteyteen.

Kaavamuutos ei sisälly kaavoitusohjelmaan, joten sen vireilletulosta päättää kaupunginhallitus käynnistämispäätöksellään. Kaavan nimeksi on tarkoitus tulla Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaavan osan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Mouhijärvellä Kirkkoniitynkadun varrella ja käsittää katualuetta, metsikköä sekä peltoa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 1,14 ha.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Alueella on vuonna 2020 voimaan tullut oikeuvaikutteinen Mouhijärven osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu virkistysaluetta (V-1) sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Lisäksi alueen läpi kulkevat viivamerkinnet, ydystie/kokoojakatu sekä ohjeellinen kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueella on 2018 voimaan tullut Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaava, jossa suunnittelualue muodostuu katualueesta, maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta (MA) sekä lähivirkistysalueesta (VL). Alueen läpi kulkee myös ohjeellisen ulkoilureitin viivamerkinnetä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata alueen tonttivaranto osoittamalla uusia asuintontteja valmiin kunnallistekniikan ja katuverkon yhteyteen. Kaavasuunnittelussa huomioidaan mm. alueen maisemalliset tekijät.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Mouhijärven maisemakyläiden Wähätiisalan asemakaavan osan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheimateriaalina.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Ympäristölautakunta	§ 91	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 108	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 15	20.02.2024

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen ja merkitä tiedoksi edellämainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi, mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen, lähettää se osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

KHALL 25.09.2023 § 189

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen ja merkitä tiedoksi edellä mainitun kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040 506 2520

YMPLTK 14.11.2023 § 108

Mouhijärven maisemakylä Wähätiisalan osan muutos on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 25.9.2023 § 189 ja kuulutettu vireille viikolla 40 vuonna 2023.

Ympäristölautakunta	§ 91	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 108	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 15	20.02.2024

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, että avoimen maisematilan säilyttäminen ja uudisrakentamisen reunavyöhykkeen sovittaminen maisemaan tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Tiivistetty lausunto ja kaavoittajan vastine on koottu liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Suunnittelualue sijoittuu ensimmäiseen maisemakylään, Kirkkoniitykadun varrelle ja käsittää voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Tavoitteena on osoittaa neljä uutta erillispientalotonttia valmiin infran äärelle huomioiden alueen maisemalliset arvot. Tonttien pohjoispuolelle jäävää lähivirkistysaluetta on hiukan siirretty maisemallisesti arvokkaan peltoalueen puolelle, mutta muutos on niin pieni, että sen vaikutukset kokonaisuuteen jäävät vähäisiksi. Tonttien pohjoisreunaan on osoitettu istutettavia puurivejä, jolloin alue sopeutuu paremmin maisemaan. Myös lähivirkistysalue mahdollistaa lisäpuuston kasvamisen tonttien pohjoispuolella. Katualuetta on kaavamuutoksessa tarkistettu.

Suunnittelualueen neljälle tontille saa rakentaa yhteensä 1098 k-m<sup>2</sup> tehokkuusluvun ollessa 0,25.

Asemakaavaluonnos sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen kaavaluonnoksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan Ely-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

Ympäristölautakunta	§ 91	12.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	25.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 108	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 15	20.02.2024

Mouhijärven maisemakyltien Wähätiisalan asemakaavan osan muutosluonnos oli nähtävillä 22.11-22.12.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Caruna Oy:lta. Yhtään mielipidettä ei saatu.

Pirkanmaan liitto lausui, että metsävyöhyke tulisi säästää avointa maisematilaa rajaavana elementtinä, osoittaa lähivirkistysalueelle istutusvelvoite ja tonttien määrää ja kokoa pienentää. Ehdotukseen on hieman levennetty lähivirkistysaluetta sekä lisätty sille istutusvelvoite. Muutosten vaikutus peltoalueeseen on vähäinen. Tonttien kokoa tai määrää ei ole vähennetty, sillä on katsottu sen olevan epätarkoituksenmukaista suhteessa siitä saatavaan maisemahyötyyn.

Muiden lausuntojen perusteella ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia kaavaan. Uusi katu on nimetty Juhonkujaksi.

Tiivistetyt lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaehdotus sekä selostus liitteineen ovat oheismateriaalina.

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää asettaa 12.2.2024 päivätyn Mouhijärven maisemakyltien Wähätiisalan asemakaavan osan muutoksen kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtäville osallisten kuulemista varten ja lähettää ne tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, Pirkanmaan liitolle, aluepelastuslaitokselle, Sastamalan vedelle ja alueen sähkö- ja puhelinlaitoksille.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520

**A\_091 Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutos, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

YMPLTK 20.02.2024 § 16  
94/10.02.05/2024

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2024–2025 vuonna 2024 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Häijään Kairiston alueella. Asemakaavan laajennus koskee Häijään keskustan länsiosaa ja sijoittuu Tiisalantien ja Porintien väliselle alueelle. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,2 ha.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueella on voimassa Mouhijärven oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040 vuodelta 2020. Yleiskaavassa alue sijoittuu osittain pientalovaltaiselle alueelle ja osittain työpaikka-alueelle. Lisäksi alueella on maisemallisesti arvokas peltoalue. Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa Häijään liikealueen asemakaava ja asemakaavanmuutos. Pohjoisosan alue on suurelta osin toimitilarakennusten korttelialuetta, jota halkoo pieni maa- ja metsätalousalue.

Tavoitteena on laajentaa pohjoisosassa toimitilarakennusten korttelialuetta sekä mahdollistaa asuinpienalojen korttelialueen suunnittelualueen eteläosassa, huomioiden samalla avoimen maisematilan. Tavoitteena on myös laajentaa viheralueiden määrää ja suurentaa puistoaluetta länteen päin toimitilarakennusten ja asuinpienalojen korttelialueiden väliin.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan osan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle,

Ympäristölautakunta

§ 16

20.02.2024

Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto puh. 040 632 5081

**Poikkeuslupahakemus 24-0050-POI koskien vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön kiinteistöllä Oravanhäntä 790-426-10-32, Kotalantie 578**

YMPLTK 20.02.2024 § 17  
95/10.03.00.11/2024

Hakijat: [REDACTED]

Hakemus:

Lupaa haetaan määräaikaisen asuinrakennuksen lupaa pysyväksi/vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön.

Kunta: Sastamala

Kiinteistö: Oravanhäntä 790-426-10-32

Pinta-ala: 0,24 ha

Sijainti: Kiinteistä sijaitsee Katalan saarella Rautaveden rannalla

Osoite: Kotalantie 578

Poikkeaminen:

Poikkeamista haetaan kiinteistön alkuperäisen käyttötarkoituksen (vapaa-ajan asunto) muuttamista pysyvästi vakituiseen asuinkäyttöön. Kiinteistölle on haettu lupaa vakituisen asuinrakennuksen rakentamiselle 2013. Tällöin on kiinteistölle myönnetty 10 vuoden määräaikainen poikkeaminen vakituiseen asumiseen. Tuolloin 2013 on kiinteistölle rakennettu uusi omakotitalo ja kiinteistöllä on asuttu tuosta lähtien vakituisesti.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava

Kiinteistöllä ei ole asemakaavaa. Kiinteistö rajautuu Kotalansaaren rantakaavaan.

Sastamalan rakennusjärjestys

Luku 3 Rakentaminen ranta-alueella

8 § Rakennuspaikka ranta-alueella.

Sen lisäksi, mitä tämän rakennusjärjestyksen 5§:ssä säädetään, tulee vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä.



Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

9 § Rakentamisen määrä ranta-alueella.

Rakentamisen määrä asutokäyttöön tarkoitettulla rakennuspaikalla on suhteutettava rakennuspaikan sijaintiin, kokoon, muotoon ja rantaviivan pituuteen sekä rakennusten etäisyyteen rannasta ja niiden sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

Loma-asutokäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään kaksi muuta talousrakennusta. Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa samaan rakennukseen, jolloin nämä kerrosalat voidaan yhdistää. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös savusauna. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi rakennuspaikasta riippuen olla enintään 180 neliömetriä.

Ympäri vuotiseen vakinaiseen asutokäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 neliömetriä alle 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla ja 400 m<sup>2</sup> vähintään 10000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla. Rajoitus ei koske rakentamista maatilatalouskeskuksen alueella. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin enintään 7 prosenttia.

10 § Rakennuksen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuspaikka ja rakentajan:

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröity kiinteistö Oravanhäntä 790-426-10-32, jonka pinta-ala on 0,24ha. Kiinteistö sijaitsee Kutalan saarella Rautaveden rannassa.

Kiinteistöllä on vuonna 2013 rakentunut omakotitalo (115 k-m<sup>2</sup>) ja vuonna 2020 rakentunut sauna 27 k-m<sup>2</sup> ja kaksi talousrakennusta.

Ympäristölautakunta

§ 17

20.02.2024

Rakennuspaikalla on vesikaivo- ja pienpuhdistamo.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, missä on runsaasti vakituista asutusta. 1km etäisyydellä on 18 asuinrakennusta. Rakennuspaikka on 23km etäisyydellä keskustasta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kutalan saarella ei ole vesi- ja viemäriverkostoa. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Palvelut:

Rakennuspaikka sijaitsee 23km:n etäisyydellä Sastamalan keskustaan palveluista.

Hakijan perustelut:

Rakennus on rakennuslupapäätöksellä RL2013-0167 todettu soveltuvan asuinrakennuskäyttöön ja rakennukselle on annettu omakotitalon pysyvä rakennustunnus 1002984307.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat  
Asemapiirros

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää poikkeusluvalla muuttaa vakituisen asumisen käyttötarkoituksen muutoksen pysyväksi.

**Perustelut:**

1. Hakemuksen sisältö ja alueen kaavoitustilanne:

Lupaa haetaan määräaikaisen asuinrakennuksen lupaa pysyväksi/vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön. Kiinteistölle on myönnetty 2013 10 vuoden määräaikainen rakennuslupa vakituisen asumiseen ja kiinteistölle on rakennettu 2013 vakituisen asumiseen tarkoitettu omakotitalo.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

## 2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Poikkeamista koskevat erityiset syyt, jotka puoltavat luvan myöntämistä

Kiinteistölle on myönnetty 2013 10 vuoden määräaikainen vakituisen asumisen lupa, jolloin kiinteistölle on rakennettu omakotitalo ja kiinteistöllä asutaan vakituisesti.

Kiinteistö sijaitsee alueella, missä on runsaasti olemassa olevaa asutusta. 1km etäisyydellä kiinteistöstä on 18 asuinrakennusta.

Kiinteistölle on hyvät liikenneyhteydet.

Kiinteistö on kooltaan kyläalueella asumiseen soveltuva (0,24 ha).

Häijään taajaman palvelut sijaitsevat 11km etäisyydellä ja Sastamalan keskustan palvelu 23km etäisyydellä.

Kiinteistön voidaan todeta soveltuvan haja-asutusluonteiseen asumiseen.

Kiinteistön omistajan osalta tilannetta, jossa asuminen kiellettäisiin heidän nykyisessä kodissaan voitaisiin pitää hyvin kohtuuttomana ratkaisuna.

## 3. Johtopäätökset:

Poikkeamisessa haettavan käyttötarkoituksen muutoksen

Ympäristölautakunta

§ 17

20.02.2024

vaikutuksia on arvioitu MRL 171 § 2 momentissa esitettyihin seikkoihin.

Koska kiinteistön rakennusoikeus ja käyttötarkoitus ei muutu ei käyttötarkoituksen muutoksella ole vaikutusta kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka sijoittuu asutulle alueelle.

Kiinteistön on kokonaisuudessaan asuttua pihapiiriä. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Koska rakentaminen ei muutoksella lisääny poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta maiseman tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Olemassa olevan käyttötarkoituksen muuttaminen pysyväksi ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kiinteistö on jo rakentunut.

Poikkeamisen tueksi on edellä esitetty useita erityisiä syitä. Erityisiä syitä voidaan pitää riittävinä perusteina poikkeamisen myöntämiselle.

Edellä esitetyin perustein kaupungilla on edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.  
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa + 6.1 naapurinkuulemiskulut

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys  
Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Ympäristölautakunta

§ 17

20.02.2024

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi sää tähän fraasi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0052-SUU koskien kolmen omakotitalon rakentamista kiinteistöille Heikkilä 790-417-1-8 ja Heikkilä 790-423-4-3**

YMPLTK 20.02.2024 § 18  
97/10.03.00.12/2024

Hakijat: Partnos Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan kolmen omakotitalon ja niihin liittyvien varastorakennusten rakentamiseen. Yhden omakotitalon ja varastorakennuksen koko olisi 175 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella Kärppälän ratsutilan välittömässä läheisyydessä. Haettu rakentamisella tarjotaan teemallista asumismahdollisuutta ratsutilan naapurista. Hanketta voidaan pitää elinkoillisena ja matkailuun liittyvänä. Kiinteistöt, joiden alueelle rakentamista haetaan ovat kooltaan yhteensä 6923 m<sup>2</sup>. Rakennukset ovat liitettävissä vesi- ja viemäriverkkoon.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: Heikkilä 790-417-1-8 ja Heikkilä 790-423-4-3

Pinta-ala: 0,6923 ha

Sijainti: Kärppälän kyläalueella, Kärppäläntien länsipuolella. Liittymät rakennuspaikoille tulisivat Talaskujalta.

Osoite: Talaskuja 70

Suunnittelutarve:

Paikka, jolle rakennuslupaa haetaan, sijoittuu Sastamalan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi osoitetulle alueelle.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä kiinteistö on rakennuspaikka valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuspaikan länsipuolella on maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkintä.

Yleiskaava ja asemakaava

Ei asemakaavaa

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakentamiseen tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhtenäinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000m.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 15 prosenttia.

Vakituisen asumiseen tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoittumiseen ympäristöön ja maisemaan niin, että kulttuurimaisema-arvot säilyvät.

Rakennuspaikka ja rakentaminen

Rakennuspaikkana on vuonna 2009 rekisteröidyt kiinteistöt Heikkilä 790-417-1-8 ja Heikkilä 790-423-4-3 Yhteiseltä pinta-ala: 0,6923 ha. Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kyläalueella Kärppälän ratsutilan välittömässä läheisyydessä. Tiloilla, joille rakentamista esitetään ei ole tällä hetkellä rakennuksia.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Kärppälän kylä keskellä Kärppälän ratsutilan vieressä. 1 km etäisyydellä on 45 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Kiinteistö on liitettävissä vesiverkoston ja viemäriverkoston. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Ympäristölautakunta

§ 18

20.02.2024

Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja rakennuspaikan länsipuolella on maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkintä.

Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 12 km etäisyydellä.

Hakijan perustelut:

Alueella ei lainvoimaista oikeusvaikutteista asemakaavaa eikä osayleiskaavaa.

Partnos Oy on rakennuttanut Kärppälän kylään Suomen oloissakin ainutlaatuisen ratsutilan, joka tarjoaa ratsastusharrastukseen ja hevosten hoitoon liittyvät monipuoliset mahdollisuudet. Alueelle on rakennettu kilpailutason ratsastusmaneesi, hevostallirakennukset yli 30 hevoselle, huoltorakennuksia, ratsastuskentät ja hevostarhat. Laajaa peltomaisemaa kiertää yli 2 km pitkä ratsastusreitti, jota kyläläiset voivat käyttää myös kävelyraittina. Lisäksi entisen Mattilan maatilan päärakennukset on muutettu majoitus- ja kokoontumistiloiksi. Hevoskeskus on tuonut kylään työpaikkoja ja tapahtumia ympäri vuoden.

Kiinnostus kylää kohtaan on lisääntynyt ja sijainti Turuntien varressa puolen tunnin ajomatkan päässä Tampereesta on tuonut yhä uusia halukkaita harrastusten pariin.

Sastamala on ollut Suomen halutuimpia loma-asuntokuntia. Kärppälä- Kutala alueellakin on runsaasti ns. kakkosasuntoja ja ympärivuotisia loma-asuntoja. Ellivuoren matkailu- ja laskettelukeskus on 7 km päässä Kärppälästä. Hyvin suosittu Lakeside Golf on Karkussa järven toisella puolella.

Partnos Oy tavoittelee mahdollisuutta tarjota teemallista asumista aivan ratsukeskuksen naapurista, mikä tukee olemassa olevaa elinkeinotoimintaa ja vastaa maaseutuasumisen kysyntään.

Talaskujan ja Vanha Kärppälä-tien väliin jäävä peltoalue muutettaisiin kolmeksi asuintontiksi, joiden rakennukset sijoitettaisiin Talaskujan varteen tukien olemassa olevien asuinrakennusten kylämäistä muotoa.

Alueen vieressä kulkevat vesi- ja viemäriinjat, sähkölinja samoin valokuitulinja.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Liite, jossa aluetta koskevat kartat ja kuvat

Asemapiirros



Ympäristölautakunta

§ 18

20.02.2024

Valmistelija maakäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun kolmen omakotitalon ja niihin liittyvien talousrakennuksien rakentamiselle, sillä edellytyksellä, että omakotitaloille muodostetaan asemapiirroksen mukaiset kiinteistöt ja että rakennukset toteutetaan siten, että ne sopeutuvat kattomuotojen ja materiaaliensa osalta ympäröivään vanhaan rakennuskantaan. Rakennuspaikkojen etelän puoleiset osat tulee säilyttää avonaisina nurmialueina, Jolloin avoin näkymä säilyy Kärppäläntieltä lännen suuntaan.

**Perustelut:**

Haetulle rakentamiselle on osoitettavissa selkeä tarve Kärppälän ratsastustilaan liittyvänä asumisena. Kärppälän ratsastustila on yksi Suomen merkittävimmistä ratsastuskeskuksista ja rakentamishankkeella turvataan keskuksen toimintaedellytyksiä.

Esitetty rakentaminen sijoittuu luontevasti kylämaisemaan ja noudattelee asutuksen perinteistä sijoittumistapaa. Rakennusten sijoitus ylemmäs Talaskujan varteen säilyttää keskeisen näkymän Kärppäläntieltä lännen suuntaan.

Sastamalan kaupungin kaavoitus on arvioinut rakennusten sijoittelua ja todennut sen yhdyskuntarakenteen ja maiseman kannalta erittäin hyväksi paikaksi asuintaloille. Jos alueelle laadittaisiin kyläkaavaa myös kaupunki esittäisi kaavassa rakentamista esitetyle kohdalle.

Esitetyt rakennuspaikat ovat riittävän suuria, kun asuinrakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Arvio MRL 137§:n mukaisten ehtojen täytymisestä.

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;  
Sastamalan kaupungin kaavoitus on arvioinut nyt esitetyn alueen soveltuvan hyvin asuinpienalojen rakentamiseen ja hankkeen olevan yhdyskuntarakenteen ja maiseman kannalta mahdollinen.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta;  
Rakennuspaikat ovat yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä. Kiinteistöille on hyvät ajoneuvoyhteydet. Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat läheisyydessä.

Ympäristölautakunta

§ 18

20.02.2024

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Esitetty rakentaminen sijoittuu luontevasti kylämaisemaan ja noudattelee asutuksen perinteistä sijoittumistapaa. Rakennusten sijoitus ylemmäs Talaskujan varteen säilyttää keskeisen näkymän Kärppäläntieltä lännen suuntaan.

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.  
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: taksa 11.2 poikkeamispäätös 800 euroa

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 § Hallintolaki 45 § 1 momentti

Sastamalan rakennusjärjestys

Sastamalan kaupungin rakennusvalvontataksa

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeen linnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Maankäytön vastualueen vuoden 2023 käyttötalouden toteutuma**

YMPLTK 20.02.2024 § 19  
454/02.02.00/2022

Vastuualueiden taloustietojen raportit laaditaan neljännesvuosittain maaliskuun, kesäkuun, syyskuun lopun tilanteista ja tilinpäätöksessä. Raportit annetaan kirjallisena kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Maankäytön vastuualueiden vuoden 2023 käyttötalouden toteutuma on seuraava:

<b>Maankäyttö</b>						
<b>Nettositova (1000 €)</b>	<b>TP2022</b>	<b>TA2023</b>	<b>Muutettu</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Poikkeama</b>	<b>Tot. %</b>
Sitovuustaso: toimintakate, netto*			<b>TA2023</b>	<b>2023</b>	<b>lopulliseen</b>	<b>2023</b>
Toimintatuotot (+)	700	1 040	1 040	652	-388	62,7 %
Valmistus omaan käyttöön (+)				0	0	0,0 %
Toimintakulut (-)	-1 706	-2 151	-2 151	-1 700	451	79,0 %
<b>Toimintakate, netto* (+/-)</b>	<b>-1 006</b>	<b>-1 112</b>	<b>-1 112</b>	<b>-1 048</b>	<b>64</b>	<b>94,3 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset (-)	-8	-28	-28	21	7	75,8 %
Vyörytykset ja muut laskennalliset erät (+/-)				0	0	0,0 %
<b>Tehtävän kokonaiskustannukset (+/-)</b>	<b>-1 014</b>	<b>-1 139</b>	<b>-1 139</b>	<b>-1 069</b>	<b>70</b>	<b>93,8 %</b>

Maankäytön vastuualue alittaa talousarvion 70 000 eurolla. Geopoliittisesta tilanne ja inflaatio vaikuttavat edelleen rakentamiseen, joka näkyy myös maankäytön vastualueen toiminnassa. Vuonna 2023 rakentamisen määrä väheni myös Sastamalassa hieman edellisestä vuodesta. Hankkeiden määrä ei ole Sastamalassa kuitenkaan vähentynyt siinä määrin kuin osassa naapurikuntia. Rakentamisen väheneminen on vähentänyt vastualueen toimintakuluja ja mahdollistanut organisaation perehtymisen uudistuvaan lainsäädäntöön.

Maankäytön yleiskulut ja hankkeet ylittivät talousarvion 18 000 eurolla. Tämä ylitys muodostui arvioituja suuremmista tietohallinnon kuluista.

Yhdyskuntasuunnittelun osalta toimintakate alittui 26 000€, mikä johtuu pääosin arvioitua pienemmistä palveluiden ostoista.

Maaomaisuuden osalta toimintakate alittui 22 000€ mikä johtuu pääosin arvioitua suuremmista vuokratuotoista.

Paikkatiedon osalta toimintakate ylittyi 12 000€. Tämä johtui pääosin väärin arvioiduista henkilöstökulujen siirroista

Ympäristölautakunta

§ 19

20.02.2024

digikannustinhankkeelle.

Hankkeiden osalta talousarvio alittui 25 000€. Digikannustinhanke päättyi vuonna 2023.

Mittauksen ja kartoituksen toimintakate alittui 23 000€. Tämä syntyi arvioitua pienemmistä henkilöstö ja tilavuokrakuluista.

Rakennusvalvonta alitti toimintakatteen 23 000€. Alitus johtuu kiinteistörekisteriselvityksessä toimineen siirtymisestä toisen työnantajan palvelukseen.

Oheismateriaalina toiminnallisten tavoitteiden toteutumistiedot, tunnuslukutiedot ja käyttösuunnitelman toteutumisen taloudelliset tiedot.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan laaditut selvitykset ja esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle. Maankäyttöjohtajalle annetaan valtuudet tarkistaa hyväksyä tilinpäätökseen tarkennetut tiedot.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 637 2321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Maankäytön talousarvion käyttösunnitelma vuodelle 2024**

YMPLTK 20.02.2024 § 20  
384/02.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Sastamalan kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026 kokouksessaan 11.12.2023 § 78. Kaupunginhallituksen tehtävänä on valmistella Sastamalan hallinnosta ja taloudesta vastaaville ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta ja käyttösunnitelmien laatimisesta.

Maankäytön vastuualuetta koskeva vuoden 2024 talousarvioesitys oli 1 075 900 €, joka oli 3% pienempi suhteessa vuoden 2023 käyttösunnitelmaan.

Maankäytön vastualueen esittämään ja valtuuston vahvistamaan talousarvioesitykseen ei esitetä muutoksia.

Maankäytön käyttösunnitelma, jonka ympäristölautakunta vahvistaa on 1 075 900 €.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää vahvistaa maankäytön talousarvion käyttösunnitelman vuodelle 2024 esitetyin muutoksin.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Rakennusvalvonnan taksan päivitys / lisäys voimassaolevaan taksaan**

YMPLTK 20.02.2024 § 21  
102/02.09.00/2024

Sastamalan kaupungin voimassa olevat rakennusvalvontaviranomaisen maksut on vahvistettu Ympäristölautakunassa ja ne ovat tulleet voimaan 22.9.2020. Viranomaistehtävien maksuista puuttuu aurinkoenergiaa hyödyntävät maastoon sijoitettavat teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden lupahinnoittelu. Myös tuulivoimaloiden lupamaksujen päivittäminen on ajankohtaista noudattamaan valtakunnallista linjausta. Sastamalan kaupungin alueelle on rakenteilla kaksi aurinkovoimalaa ja lähivuosien kuluessa hankkeet tulevat lisääntymään. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tämän myötä taksat tarkistetaan ja päivitetään kokonaisuudessaan. Kuitenkin puuttuvat viranomaismaksut on lisättävä ennen taksojen kokonaisuapäivitystä.

Erityisesti suurten aurinkovoimaloiden rakentaminen Suomessa on voimakkaassa kasvussa. Aurinkoenergialla edistetään Suomea koskevien ilmastotavoitteiden sekä energiaomavaraisuuden toteutumista.

Suomessa teollisen kokoluokan aurinkovoimaloita, joiden kapasiteetti on vähintään 1 MWp oli vuoden 2023 loppuun mennessä Energiaviraston ylläpitämässä voimalarekisterissä ( 19.9.2023 tilanne ) listattuna 8 toiminassa olevaa aurinkovoimalaa. Niiden yhteisteho on noin 39 MW. ( Energiavirasto, 2023 )

Suunnitteilla on useiden megawattien teollisia aurinkosähköpuistoja, jotka tuottavat sähköä suoraan sähköverkkoon. Taksoja on päivitetty valtakunnallisesti sitä mukaan, kun hankkeet ovat tulleet ajakohtaisiksi. Rakennusvalvonta on verrannut eri kuntien aurinkovoimaloista perittäviä maksuja. Maksut vaihtelevat eri kuntien välillä. Periaatteena aurinkovoimaloissa on käytetty **perusmaksua** ja **lisäkerrointa € / paneeli m<sup>2</sup> tai € / alkava MW kohden**.

Tuulivoimaloiden osalta **perusmaksu / yksikkö ja lisäkerroin € / alkava MW**

Lisätään valvontamaksu luettelon kohtaan 2.4 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen:

Aurinkovoimalat alle teollisen raja-arvon 0,5 MW

**Perusmaksu voimalan tehon mukaan:**

**voimala 30 kW – 100 kW / 800 €**

**yli 100 kW / 2000 €**

Teolliset aurinkovoimalat, erillislaitokset

**Yli 0,50 MW teollisten aurinkovoimaloiden lupamaksu**

**perusmaksu 2000 € ja 350 € / alkava MW kohden**

Ympäristölautakunta

§ 21

20.02.2024

Tuulivoimaloiden lupamaksut

**Poistetaan** Tuulivoimala, napakorkeus 30 m Enintään kahden asunnon kiinteistöihin rakennettavat pienet tuulivoimalat 700 €/kpl

**Poistetaan** tuulivoimala, pienempi kuin 0,75 MW

**Poistetaan** tuulivoimala, suurempi tai yhtä suuri kuin 0,75 MW

Lisätään tuulivoimalat napakorkeus yli 30 m

alle 0,20 MW / 1000 €

0,20 MW – 0,50 MW / 2000 €

Yli 0,50 MW - 1 MW / 2500 € / yksikkö

Lisätään: Teollinen tuulivoimala Yli 1 MW

Perusmaksu 1000 € / yksikkö ja lisäksi tehon mukaan 1000€ / alkavaa MW kohden.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää teollisten aurinkovoimaloiden ja tuulivoimaloiden lupamaksuista esityksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola 040 665 7982

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

## Suunnittelutarvehakemus 24-0054-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-11, Putajantie

YMPLTK 03.10.2023 § 99

### Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

### Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

### Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia



Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

#### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

#### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

### Sastamalan rakennusjärjestys

#### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitintää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

#### Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi.

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321



Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelientät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitettyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppejä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakenne hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen: Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille. Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielenpitoita pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1. 2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoraportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoraportista.

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Ympäristölautakunta	§ 99	03.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 116	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 22	20.02.2024

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.  
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.  Merkittiin, että Tatu Penttinen/ Winda Energy Oy vastasi esitettyihin kysymyksiin Teams-yhteydellä asiakohdan keskustelun aikana.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi



**Suunnittelutarvehakemus 24-0055-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-98, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 23  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

#### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

#### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

### Sastamalan rakennusjärjestys

#### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maasenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osaluueelle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitääntää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä

taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen

teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppejä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.



Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelientät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaaria viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkeä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittäväällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavaöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

#### Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 23  
513/10.03.00.12/2023

**YMPLTK**

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielipiteitä pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1.2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoraportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoraportista.

Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 23

20.02.2024

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0056-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-452-2-97, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 24  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarveluonteisella alueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

#### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

#### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

Sastamalan rakennusjärjestys

### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitintää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvat tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja

yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

luontotyyppejä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1).

Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24.

Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön.

Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi



Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle

lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

YMPLTK 14.11.2023 § 116

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelikentät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittäväällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti.

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

YMPLTK 20.02.2024 § 24  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielipiteitä pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1. 2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoreportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoreportista.

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että



Ympäristölautakunta

§ 24

20.02.2024

se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0057-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-60, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 25  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

#### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

#### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

### Sastamalan rakennusjärjestys

#### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osaluueelle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitääntää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimalaita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen

teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppejä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön



Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelikentät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaaria viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittäväällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavaöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

#### Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

YMPLTK 20.02.2024 § 25  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielenpitoita pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1. 2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoraportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoraportista.

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.



Ympäristölautakunta

§ 25

20.02.2024

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0058-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-57, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 26

513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

#### Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

##### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

##### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

##### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

##### Sastamalan rakennusjärjestys

### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitintää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvat tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimalaitos on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimalla on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppejä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavaöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi



Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joona Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelikentät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittäväällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti.

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joiden osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 26  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielenpitoita pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1.2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoraportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoraportista.



Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattla

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 26

20.02.2024

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0059-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-51, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 27  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

#### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

#### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

### Sastamalan rakennusjärjestys

#### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osaluueelle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitääntää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimalaitos on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen



teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, värinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelikentät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käyty keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaaria viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavaöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

#### Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja



Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 27  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielenpitoita pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1.2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoraportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoraportista.

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 27

20.02.2024

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0060-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-406-2-40, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 28  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

#### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

#### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

### Sastamalan rakennusjärjestys

#### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osaluueelle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitääntää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.



Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, värinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelikentät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetystä paneelisijoittelusta on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittäväällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitettyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen



Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavaöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

#### Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joiden osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 28  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielipiteitä pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1. 2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoraportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoreportista.

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattla

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ympäristölautakunta

§ 28

20.02.2024

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0061-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-63, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 29  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

#### Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

##### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

##### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

##### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

##### Sastamalan rakennusjärjestys

### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerotin välissä. Verkkoliittämää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvat tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä



Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittäväällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkoston. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimalla on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavaohykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille. Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelientät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liittynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat



Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 29  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielipiteitä pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1. 2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoreportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoreportista.

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä

Ympäristölautakunta

§ 29

20.02.2024

johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi



**Suunnittelutarvehakemus 24-0062-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-402-3-12, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 30  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

#### Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

##### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

##### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

##### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

##### Sastamalan rakennusjärjestys

### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:



Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä

hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu

uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavaohykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1).

Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24.

Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön.

Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joona Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelientät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liittynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen



Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joiden osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 30  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielipiteitä pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1. 2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoreportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoreportista.

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Sastamalan kaupunki**

**Pöytäkirja**

**2/2024**

**182**

Ympäristölautakunta

§ 30

20.02.2024

**Suunnittelutarvehakemus 24-0063 koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-464-1-15, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 31  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

#### Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

##### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

##### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

##### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

##### Sastamalan rakennusjärjestys



### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitintää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkoston. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavaohykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille. Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joona Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelientät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitettyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa



Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liittynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneeelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joiden osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 31  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielenpitoita pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1.2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoreportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoreportista.

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattla

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 31

20.02.2024

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi

**Suunnittelutarvehakemus 24-0064-SUU koskien aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamista kiinteistöille 790-458-2-10, Putajantie**

YMPLTK 20.02.2024 § 32  
513/10.03.00.12/2023

YMPLTK 03.10.2023 § 99

Hakijat:

Winda Energy Oy / Kankaan Aurinko Oy

Hakemus:

Lupaa haetaan maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle.

Haettu aurinkosähkön tuotantoalue sijoittuu Putajantien molemmin puolin Putajantie 900 ja Putajantie 1200 väliselle alueelle Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille. Alueelle haetaan lupaa 65 MWp tehoiselle yksikölle. Tuotantoalue on kooltaan 108ha. Tuotantoalue muodostuu viidestä erillisestä alueesta. Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle. Alueet ovat nykyiseltä käytöltään peltoa ja metsää. Tuotantoalueelle sijoittuvat metsäalueet ovat pääosin päätehakattuja. suunnitellulle alueella ei ole osoitettu kaavoissa varauksia.

Kunta: Sastamala

Kiinteistöt: 790-452-2-11, 790-452-2-97, 790-452-2-98, 790-464-1-45, 790-402-4-6, 790-406-2-39, 790-464-1-49, 790-464-1-60, 790-464-1-63, 790-464-1-56, 790-464-1-59, 790-406-2-40, 790-402-3-12, 790-458-2-10, 790-464-1-15

Pinta-ala: 108 ha

Sijainti: Putajantien molemmin puolin Vammalan ja Putajan välisen tien keskivaiheille.

Osoite: Putajantie 900 - Putajantie 1200

Suunnittelutarve:

Hanke on kooltaan merkittävä ja edellyttää rakennuslupaa laajempaa vaikutusten arviointia. Suomessa on yhdeksi yleiseksi käytännöksi muodostunut aurinkovoimapuistojen toteutusmahdollisuuksien arviointi suunnitteluratkaisulla. Sastamalan kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2023 määritellyt aurinkovoimapuistojen suunnittelutarvehakemuksen käsittelytavan ja hakemusten edellyttämät asiakirjat. Aurinkovoimapuistojen suunnittelutarveratkaisun käsittely on kaksivaiheinen: Ensimmäisessä kokouksessa ympäristölautakunta tutustuu hankkeesta saatuun materiaaliin ja asettaa suunnitelmat ja selvitykset nähtäville kuukauden ajaksi, jolloin hankkeesta on mahdollisuus jättää mielipiteet. Hankkeesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Maanomistajia ja naapurikiinteistöjen omistajia



Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

tiedotetaan kirjeitse. Tämän hankkeen osalta asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana myös kuulemistilaisuus.

Hankkeesta pyydetään lausunnot tarvittavilta tahoilta. Seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa käydään läpi saatu palaute ja mahdolliset suunnitelmiin ja selvityksiin tehdyt muutokset. Jos hanke on käsiteltävissä, lautakunta hyväksyy tai hylkää sen. Lautakunta voi myös edellyttää suunnitelmien/ selvitysten täydentämistä ennen suunnittelutarvehakemuksen lopullista käsittelyä.

Kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty on hankkeelle mahdollista hakea rakennuslupaa.

MRL 137 § mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

#### Kaavoitustilanne ja muut rakentamista ohjaavat päätökset:

##### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä hankealueelle ei ole osoitettu aluevarauksia. Hankealueen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa ja alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee voimajohtolinja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti

##### Yleiskaava

Ei yleiskaavaa

##### Asemakaava

Ei asemakaavaa.

##### Sastamalan rakennusjärjestys

### Rakennuspaikka ja rakentaminen

Hankealue sijoittuu 15 kiinteistön alueelle ja muodostaa 5 osakokonaisuutta, jotka sijaitsevat lähellä toisiaan. Esitetty tuotantoalue on kooltaan 108ha. Hankealueesta on peltoa 58ha, avohakattuja alueita 30ha ja puustoisia alueita peltojen laidoilla ja saarekkeissa 20ha. Alue on maaston muodoiltaan melko tasaista ja harvahkoon rakentunutta kyläaluetta. Hankealueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee 15 vakituisen asumisen statuksella olevaa kiinteistöä ja yksi loma-asumisen statuksella oleva kiinteistö. Hankealueen eteläosan läpi kulkee Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohdot.

Aurinkosähkön tuotantoalueelle rakennetaan noin 2000–4000 maa-asenteista telineyksikköä, joihin asennetaan noin 100 000–150 000 aurinkopaneelia. Telineyksikön korkeus on noin 4-7 m. Peltoalueille aurinkopaneelien telineet perustetaan ruuvipaaluilla, jotka kierretään pintamaan läpi tiiviiseen saveen tai turpeeseen. Moreenialueella telineet perustetaan maavaraisesti. Tuotantoalueen jokaiselle osalle A-E asennettavat muuntamot perustetaan maanvaraisesti. Muuntamot ovat puistomuuntamo- tai kontti ja yhden muuntamon vaatima maapinta-ala perustuksineen ja huoltoteineen on noin 50-75m<sup>2</sup>. Muuntamoita asennetaan yhteensä 30 kpl. Lähtökohtaisesti tuotantoalue aidataan. Hankealueelle on mahdollista suunnitella maisemointia tarvittaessa.

Aurinkovoimalan verkkoliittymä toteutetaan E-osan kiinteistön 790-464-1-15 poikki kulkevan Fingridin 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteyteen siten, että 110 kV voimajohdon kytkentäpiste on kahden 110 kV linjaerottimen välissä. Verkkoliitintää varten kiinteistölle rakennetaan maaseutumainen sähköasema, jonka tilavaraus on n. 50 x 60 metriä. Sähköasema-alue aidataan verkkoaidalla sähköturvallisuus määräysten mukaisesti.

Sähköasemalle rakennetaan liittymä ja huoltotie Putajantieltä. Koska tietä pitkin kuljetetaan raskas muuntajalavetti sekä muuntaja, tarkentuu tien ja sähköaseman tarkka sijainti hankekehityksen edetessä, kun pohjatutkimukset alueella on suoritettu.

Tuotantoalueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittava kaapeli asennetaan peltoalueelle ja teiden varsille kaivamalla. Keskijännitekaapelointi sijoitetaan tiealueen ulkopuolella tai tiealueen reunaan. Maakaapeli kulkee Putajantien poikki kolmessa kohdassa. Maakaapelille sekä kaapelin tienristeämille haetaan sijoitusluvut tarvittavin osin viranomaisilta, ELY-keskukselta ja maanomistajilta.

Tuotantoalueen läheisyydessä sijaitsee asuin- ja lomakiinteistöjä.

Yhdyskuntarakenne:

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

Rakennuspaikka sijaitsee Putajantien varrella Lakkiniemen harvaan asutulla pääosin Putajantien varteen rakentuneella kyläalueella. kyläalueen reunalla. Alue on haja-asutusluonteista aluetta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Alueella ole vesi- ja viemäriverkkoa. Voimalinja ja muuntoasemat mahdollistavat aurinkovoiman tuotantoalueen liittämisen valtakunnan verkkoon.

Ympäristö- ja suojeluarvot:

Alueelle ei ole kaavoissa osoitettu kohteita, joilla on ympäristö- ja suojeluarvoja. Hankealueen länsipuolella sijaitsee yksityismaiden suojelualue ja itäpuolella maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Hankealueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Vaunujoen kulttuurimaisema-alue sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Hankealueelle on toteutettu liito-orava- sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset. Luontoselvitysten mukaan alueen sisällä on ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Tällä alueelle ei ole suunnitella aurinkopaneeleja (liitteet 1 ja 6). Metsälain ja vesilain mukaisia kohteita lukuun ottamatta alue on voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, joilla ei ole luonnonsuojelullisia arvoja. Uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, ei luontoselvityksissä havaittu.

Pirkanmaan maakuntamuseon pyynnöstä alueella on suoritettu arkeologinen inventointi kesällä 2023 Maanala Oy:n toimesta. Inventoinnin raportti on lähetetty maakuntamuseon käsiteltäväksi. Lopullista lausuntoa ei ole vielä saatu.

Pirkanmaan ELY-keskukselle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) harkintapyyntö. Suoraa syytä, miksi hanke vaatisi YVA-menettelyn, ei ELY-keskuksen ohjeistuksesta löydy, joten hanke etenee tarveharkinnalla. ELY-keskuksen päätöstä ei ole vielä saatu.

Vaikutusten arviointi (hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä

hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

#### Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

#### Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12–18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen.

Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimalaita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkoston. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liitynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–7 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie.

Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmeniä metrejä. Näin varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla.

Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavaohykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä.

Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 11 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 24. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lisäksi sadan metrin etäisyydellä on yksi lomarakennus. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille.

Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

#### Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

#### Palvelut:

Sastamalan kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat 16 km etäisyydellä.

#### Hakijan perustelut:

Hakijan perustelut liiteasiakirjoissa.

#### Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

#### Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

#### Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Lautakunnan listan valmisteluun mennessä hanketoimijan toimijan toimittama materiaali ei ole ollut riittävä maisemallisten ja

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

asutukseen kohdistuvan vaikutuksen arviointiin. Hanketoimijalle on annettu mahdollisuus täydentää selvityksiä kokouspäivään 3.10 asti.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Joonas Koskinen oli kokouksessa mukana tämän asiakohdan aikana ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 0406372321

**YMPLTK 14.11.2023 § 116**

Lautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksiä ja vaikutusten arviointia on tehty kaupungin maankäytön toimesta. Lisäselvityksiä edellytettiin, koska haluttiin arvioida keskelle kyläaluetta suunnitellun aurinkovoimapuiston vaikutuksia kyläalueen asukkaisiin ja maisemaan. Kaupunki on kuullut alueen asukkaita, vuokranantajia ja arvioinut hankkeen vaikutuksia. Alueen asukkailta saadun palautteen ja arvioitujen maisemavaikutusten pohjalta on hanketoimijaa informoitu hankkeeseen liittyvistä muutostarpeista. Toimija on toteuttanut saadun palautteen perusteella merkittäviä muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan. Maankäytön toimialan näkemyksen mukaan suunnitelmaan tehdyt muutokset vähentävät merkittävästi asutukseen ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Nyt esitettyä ratkaisua voidaan pitää lähtökohdiltaan sellaisena, että se on mahdollista asettaa nähtäville ja siitä voidaan pyytää lausunnot.

Aurinkovoimapuiston suunnitelmaan tehdyt muutokset:

Uuden suunnitelman ero vanhaan suunnitelmaan on todettavissa kartalle sinisellä katkoviivalla osoitetuista alueista. Näiden sinisellä



Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

rajattujen alueiden osalta on uudessa suunnitelmassa paneelientät poistettu.

Paneelien maksimikorkeutta on laskettu seitsemästä metristä 5,5:een metriin. Tämäkin on vain maksimikorkeus, johon toimija sitoutuu ja todennäköinen toteutuva paneelikorkeus on viimeisten arvioiden mukaan 3-3,5m.

Paneelirivien etäisyyttä asutukseen on kasvatettu. Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon ensimmäisen vaiheen jälkeen käydyt keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa.

Hankealueen koko on myös pienentynyt alkuperäisestä 108 hehtaarista viiteenkymmeneen hehtaariin.

Uusi aluerajaus näkyy uudessa layoutissa, sisältäen nyt uutena kiinteistöt 790-464-1-57 ja 790-464-1-51

Vaikutusten arviointi (päivitetty, hanketoimijan laatima):

Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen

Hankkeella on selkä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, sillä pääosin maatalouskäytössä oleva alue otetaan teolliseen käyttöön. Vaikutus on kuitenkin siltä osin neutraali, että maa-ala siirtyy yhdestä taloudellisen toiminnan toimesta toiseen. Tällä hetkellä hankealueella maataloustoimintaa harjoittavat kiinteistönomistajat ovat mukana aurinkovoimahankkeen kehittämisessä ja yhteisymmärryksessä hankkeen vaikutuksista kiinteistöjen käyttöön.

Vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Hanke edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tukemalla alueen elinvoimaa ja mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon ja siihen liittyvää muuta elinkeinotoimintaa. Hanke edesauttaa vähähiilistä yhdyskuntakehitystä. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös yhteiskunnan huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se lisää hajautettua, kotimaista energiantuotantoa.

Vaikutus kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava)

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleiskaavaa, eikä ole tiedossa suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi, joten hanke ei vaikuta yleiskaavoitukseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkittynä alueen eteläosasta itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja sekä itäpuolella pohjois-eteläsuunnassa kulkeva voimajohtolinjan yhteystarvemerkinä. Hanke ei vaikuta olemassa

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

olevaan linjaukseen eikä merkittävällä tavalla yhteystarvelinjaukseen.

#### Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ovat rakennusaikaa lukuun ottamatta vähäiset. Hankkeen käyttöiän aikana liikenne hankealueelle on vähäistä. Hankealueella tullaan tekemään satunnaisia aikataulutettuja sekä tarpeen vaatiessa muita huoltotöitä, joiden toteuttaminen ei vaadi erikoisjärjestelyjä liikenteen kannalta. Hankkeen rakentamisen aikana vaikutus on hetkellisesti lisääntynyt työmaaliikenne. Tähän sisältyy rekka- ja kuorma-auto liikenne. Erikoiskuljetusreittien suunnittelua ei tarvita. Rakennusajan arvioidaan kestävän 12-18 kuukautta. Mahdollisista muuttuneista liikennejärjestelyistä neuvotellaan ja tiedotetaan asianmukaisesti.

Hankealue liitetään Putajantiehen (2942) mahdollisimman pitkälti olemassa olevia tieyhteyksiä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia liittymiä muun muassa pelastusviranomaisen vaatimukset huomioon ottaen. Tieyhteys on kuvattu asemapiirustuksessa, joka on lisätty erilliseksi liitteeksi hakemukseen. Aurinkopuistoja voidaan sijoittaa turvallisesti tien viereen. Suomessa esimerkiksi Lahdenväylän (tie E75) varrella on Keravan Energian aurinkovoimalaitos, ja Tampereen moottoritien (tie 3) varrella on Helenin aurinkovoimalaitos. Aurinkovoimaloita on muualla maailmassa esimerkiksi lentokentillä. Tarvittaessa Traficomilta pyydetään lausunto lähimmäksi tietä sijoittuvien paneelien asentamisesta.

#### Vaikutus yhdyskuntateknisiin verkostoihin

Hankkeen ei ole tarpeen liittyä vesi- tai viemäriverkostoon. Hanke liittyy sähköverkkoon hankealueelle sijoitettavan sähköaseman kautta, minimoiden näin hankkeen vaikutuksen hankealueen ulkopuolisille alueille. Hankekehittäjä vastaa verkkoliitynnästä sopimisesta, liittynnän teknisen toteutuksen kehittämisestä sekä kustannuksista.

#### Vaikutus maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Hanke vaikuttaa paikallisesti maisema-arvoihin. Vaikutus pienenee nopeasti liikuttaessa kauemmas hankealueesta, sillä paneelirivistön korkeus on noin 4–5,5 metriä, joten paneelit jäävät rakennusten ja puuston taakse. Kauimmaksi voimala on erotettavissa lähialueen peltojen yli muutamien satojen metrien päähän. Paikallisesti maisemavaikutus on suurin tieltä katsottuna, sillä tästä suunnasta näköestettä aurinkovoimalan suuntaan ei ole. Aurinkovoimala-alue tullaan aitaamaan. Raja-aidan jälkeen ennen paneelirivejä sijoittuu vielä huolto- ja pelastustie. Aurinkovoimalan maisemavaikutus on suuri myös alueen välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

asukkaille. Asuinrakennuksiin jätetään myös asianmukainen suojavyöhyke.

Päivitetyssä paneelisijoittelussa on otettu huomioon keskustelut paikallisten asukkaiden ja kunnan kanssa. Tarpeeksi suurella etäisyydellä varmistetaan myös se, että rakennusaikana häiriö asuinrakennuksiin voidaan minimoida. Asuinrakennusten ja hankealueen väliin voidaan myös istuttaa esimerkiksi pensasaitaa, joka omalta osaltaan voi hieman vähentää maisemavaikutusta. Neljä lähialueella olevaa asuinrakennusta on hankkeen vuokranantajien omistuksessa (kuva 1). Maisemavaikutusta voi arvioida tarkemmin havainnekuvien avulla. Havainnekuvat toimitetaan kunnalle erikseen.

Aluetta tai sen lähiympäristöjä ei olla määritelty arvokkaaksi kulttuuriympäristöiksi tai valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (VAMA, Syke 2021). Myöskään maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemaksi määritelty alue on Rautaveden kulttuurimaisema, lähimmillään etelän suunnassa n. 5,5 km päässä. WSP:n toteuttamassa luontoselvityksessä alueen kulttuuriympäristöjä ei todettu uhanalaisiksi suojeltaviksi luontotyypeiksi tai perinnebiotoopeiksi. Pirkanmaan maakuntamuseon tiedossa ei ole arkeologisia kohteita hankealueella, mutta museo on pyytänyt hankekehittäjää tekemään selvityksen hankkeen arkeologisista kohteista. Hankealueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventointiraportin hyväksyy Pirkanmaan maakuntamuseo, jonka lopullista lausuntoa odotetaan.

#### Vaikutus luonnonympäristöön

Hanke tulee vaikuttamaan luonnonympäristöön ottamalla talousmetsäalueen sekä maatalouskäytössä olevan peltoalueen teollisuuskäyttöön. Luontoselvityksissä ei kuitenkaan havaittu uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja tai luontotyyppisiä, jotka pitäisi ottaa huomioon voimaloita suunniteltaessa, pois lukien ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet sekä asianmukaiset suojavyöhykkeet rajataan aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle. Alue on muutoin voimakkaasti käsiteltyä talousmetsää ja maatalouskäytössä olevaa peltoa, jolla ei ole luonnonsuojeluarvoja.

Vaikutus alueen piennisäkkäisiin pyritään minimoimaan käyttämällä voimalainfrastruktuurin aitaamiseen aitamateriaalia, joka mahdollistaa piennisäkkäiden kulun alueen läpi. Aurinkovoimala tulee vaikuttamaan alueella mahdollisesti liikkuvien suurten nisäkkäiden kuten peurojen ja hirvien liikkumiseen. Koska hankealue ei kuitenkaan ole yksi, yhtenäinen, iso alue, pääsevät myös isommat

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

nisäkkäät liikkumaan hankealueen eri osien välistä. Hankealueella on noin 20 ha puustoisia alueita peltojen laidoilla sekä alueen keskellä metsäsaarekkeina. Metsäsaarekkeet poistetaan aurinkovoimalan rakenteiden tieltä, mutta lähtökohtaisesti puita ei poisteta peltoalueiden laidoilta, mikä vähentää hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

#### Vaikutus asukkaisiin

Sadan metrin etäisyydellä hankealueesta on Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan perusteella 2 asuinrakennusta (kuva 1). Viidensadan metrin etäisyydellä asuinrakennuksia on 17. Lähimmistä rakennuksista neljä on vuokranantajien kiinteistöjä (hakemussuunnitelman liite 4, hankealueen naapurikiinteistöjen yhteystiedot). Lähin lomarakennus hankealueesta on n. 235 metrin päässä. Vaikutukset asukkaisiin liittyvät lähinnä maisemavaikutuksiin sekä mahdolliseen virkistyskäyttöön. Hankkeesta ei ole negatiivisia vaikutuksia esimerkiksi melun, tärinän tai säteilyn kautta rakennusaikaa lukuun ottamatta, jolloin melu lisääntyy hetkellisesti liikenne- ja rakennustoimista.

#### Vaikutus virkistyskäyttöön

Alue on ollut aikaisemmin suurimmilta osin maatalouskäytössä olevaa peltoa, jonka virkistyskäyttöä ei ole seurattu. Jos alueella on virkistyskäyttöä, tulee vaikutus tähän olemaan negatiivinen, sillä aurinkovoimalan infrastruktuurin alueet aidataan, mikä rajoittaa hankealueella liikkumista. Hankkeen eri osien väliin jäävät käytävät ovat kuitenkin vapaassa käytössä, joten koko hankealuetta ei ole tarpeen kiertää.

#### Vaikutus vesistöön

Vesistövaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Hankealueen maapohja pyritään pitämään päällystämättömänä, jotta esimerkiksi sadevesi pääsisi imeytymään samalla tavalla, kuin rakentamattomassa ympäristössä.

#### Vaikutus maaperään

Hanke vaikuttaa maaperään vaihtamalla alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen maanviljelystä ja talousmetsästä aurinkovoimalan käyttöön. Hankealueelle tulevat aurinkovoimapaneelit asennetaan ruuvipaaluin tai maavaraisesti. Osa infrastruktuurista kuten muuntamot rakennetaan murskepedille. Hankkeen rakentamisen jälkeen lisävaikutus maaperään on vähäinen. Hankealueella saa kasvaa matalaa kasvustoa, ja kasvustoa saa vuokrasopimuksen puitteissa poistaa ja torjua vain mekaanisesti, ei kemiallisesti. Hankkeella voidaan katsoa olevan myös positiivinen vaikutus

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

maaperään, kun maataloustoiminnan aiheuttama ravinnekuorma pienenee.

Vaikutus suojelualueisiin

Hankealueella ei ole suojelualueita. Ympäristöselvityksissä hankealueen sisältä tunnistettiin yllä mainittu, ruohokorven ja pienveden välittömän lähiympäristön muodostama metsälain 10 §:n erityisen tärkeä elinympäristö ja sen yhteydessä vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen suojeltava norouoma. Nämä alueet suojavyöhykkeineen jätetään aurinkovoimala-alueen ulkopuolelle.

Naapurien kuuleminen:

Kaupunki kuulee naapuri kiinteistöjen omistajia suunnittelutarvehakemuksen ensimmäisen käsittelyn yhteydessä. Aurinkopuiston maisemallisella vaikutusalueella olevien asuin- ja vapaa-ajanrakennusten omistajille järjestetään suunnitelmien nähtävillä olon aikana kuulemistilaisuus.

Kuntalaisten kuuleminen:

Hankkeesta kuulutetaan paikallislehdissä ja hankkeeseen liittyvät asiakirjat tulevat nähtäville kaupungin nettisivuille ja kaupungintalolle. Hankkeesta on mahdollista jättää mielipide/huomautus.

Viranomaisten ja yhteisöjen kuuleminen:

Kaupunki pyytää lausunnot tarpeellisiksi näkemiltään viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen täydentäminen:

Alueelle kesällä 2023 laadittu luontokartoitus on tehty alkuperäisen suunnitelman mukaisille alueille. Nyt muuttuneessa suunnitelmassa on alueita, joidn osalta ei ole tehty luontokartoitusta. Näiden uusien alueiden osalta luontoselvitys tehdään ensi kesänä ennen rakennuslupien myöntämistä. Luontoselvityksestä ja sen mahdollisesta vaikutuksesta aurinkovoimapuistoon pyydetään lausunto ELY-keskukselta enne rakennusluvan myöntämistä. Arkeologinen selvitys täydennetään ja siitä pyydetään lausunto maakuntamuseolta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Liitteet:

Sastamalan kaupungin ohjeistus aurinkovoimapuistojen toteuttajille.  
Hakijan toimittama materiaali

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

Ympäristölautakunta asettaa suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja antaa suunnittelutarveratkaisun vireilletulon tiedottamisen, asukkaiden kuulemisen sekä lausuntojen pyytämisen rakennusvalvonnan ja yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti. Suunnitelmat asetetaan nähtäville, kun hakemusasiakirjat on täydennetty.

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

YMPLTK 20.02.2024 § 32  
513/10.03.00.12/2023

Ympäristölautakunta päätti asettaa kokouksessaan 14.11.2023 suunnittelutarveratkaisuun liittyvät asiakirjat nähtäville ja pyysi hankkeesta lausunnot. Hankkeesta kuulutettiin Alueviestissä ja Tyrvään sanomissa 10.1.2023. Mielenpitoita pyydettiin kirjallisesti 31.1.2023 mennessä. Hankkeesta järjestettiin 15.1.2023 yleisötilaisuus Myllymaan urheilutalolla, jossa hanketta oli esittelemässä maankäyttöjohtaja ja kaksi hanketoimijan edustajaa.

Hankkeesta saatiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta. Saaduissa lausunnoissa ei itse aurinkovoimahanketta kokonaisuutena kritisoitu. Lausunnoissa edellytettiin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tarkennuksia, pieniä muutoksia ja lisäselvityksiä. Hakemusasiakirjoja on täydennetty lausuntojen perusteella ja osa vaadittavista muutoksista ja kesäaikaan tehtävät selvitykset toteutetaan ennen rakennuslupavan myöntämistä. Tehtävät muutokset on esitetty lausuntojen yhteenvetoreportissa, johon hanketoimija on laatinut vastineet.

Hankkeesta jätettiin myös kaksi mielipidettä. Saaduissa mielipiteissä toisessa edellytettiin aurinkokennojen poistamista asuinrakennuksen läheisyydestä ja toisessa mielipiteessä kritisoitiin hanketta kokonaisuudessaan. Toisessa mielipiteessä edellytettiin lautakunnalta sellaisia rajoitteita tuleville aurinkovoimahankkeille, joita lautakunnan ei ole nykyisen lainsäädännön puitteissa mahdollista asettaa.

Asukastilaisuudessa 15.1. esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät lausuntojen yhteenvetoreportista.

Rakennuslupien käsittelyssä käytössä olevaan Lupapiste-palvelussa rakennuslupa on mahdollista osoittaa vain yhdelle kiinteistölle. Tästä

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

johtuen on nyt käsillä olevan hankkeen osalta edellytetty myös suunnittelutarveratkaisuja haettavaksi erikseen jokaisen kiinteistön osalta. Tämä helpottaa jatkona tulevien rakennuslupien käsittelyä.

Saatujen lausuntojen ja hakemukseen tehtyjen täydennysten pohjalta on suunnittelutarveratkaisun käsittely siinä vaiheessa, että se on lautakunnan käsiteltävissä. Suunnittelutarveratkaisua seuraavassa rakennuslupavaiheessa on huomioitava, että lausunnoissa esitetyt seikat on otettu huomioon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Hallintosääntö 29 §

Rakennusvalvonnan taksa 11 §

Päätöksen voimassaoloaika ja jatkotoimenpiteet:

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus annetaan päätöksen liitteenä.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.2.2024.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut: kaksi vaiheinen suunnittelutarveratkaisu 1 600 euroa + tiedottamisesta ja naapurinkuulemisesta aiheutuvat kustannukset. Maksu on yhteissumma sisältäen kaikki 11 hakemusta.

Valmistelija	maankäyttöjohtaja Ilmari Mattla
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta hyväksyy Kankaan Aurinko OY:n aurinkosähkön tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisun sillä edellytyksellä, että saaduissa lausunnoissa esitetyt selvitystarpeet ja täydennykset toteutetaan ennen rakennusluvan myöntämistä.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 32

20.02.2024

Lisätietoja

maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila, puh. 040 6372321, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@sastamala.fi



**Ajankohtaiset suunnitteluasiat helmikuu/2024**

YMPLTK 20.02.2024 § 33

624/00.01.02.00/2021

Ympäristölautakunta keskustelee ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Valmistelija maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta käy keskustelun ajankohtaisista suunnitteluasioista.**Päätös** Lautakunta keskusteli ajankohtaisista suunnitteluasioista.

Lisätietoja maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 19, § 20, § 33**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on merkitty päätökseen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjotettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Valituksen toimittaminen

Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [www.oikeus.fi](http://www.oikeus.fi).

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sastamalan kaupungin kirjaamosta:  
Sastamalan kaupunki  
Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 Sastamala

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

### Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ([www.sastamala.fi](http://www.sastamala.fi)). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja

- pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Sastamalan ympäristölautakunta

Käyntiosoite: Tampereentie 5

Postiosoite: PL 23 38201 SASTAMALA

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.