
Pehulan monipalvelukeskuksen urakoitsijan valinta

TEKLTk 15.02.2024 § 13
70/02.08.00/2024

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Pehulan monipalvelukeskuksen hankesuunnitelman 19.6.2023 § 42.

Pehulan monipalvelukeskus sisältää yksisarjaisen alakoulun ja kolmeryhmäisen päiväkodin rakentamisen esiovetustiloineen. Lisäksi rakennukseen sisältyy iltakäyttöä tukeva liikuntasali, sekä monipuolinen piha-alue. Hanke toteutetaan vaiheittain, ensimmäinen vaihe sisältää uuden koulun rakentamisen tontille, jonka jälkeen nykyinen koulu puretaan. Vanhan koulun purkamisen jälkeen toteutetaan piha-alueet. Saman tyyppinen vaiheistus toteutettiin Vareliuksen koulun rakentamisen yhteydessä. Lopullinen aikataulu laaditaan pääurakoitsijan kanssa.

Hankkeeseen on pyydetty tarjouksia EU-kynnysarvon ylittävänä hankkeena. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa KVR- urakoitsija huolehtii suunnittelusta ja rakentamisesta tilaajan laatimien arkkitehdin yleissuunnitelmien ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen pohjalta. Määräaikaan 7.2.2024 mennessä hankkeeseen saatiin kolme tarjousta. Tarjouksen pisteytysperusteena oli hinta 85% ja takuu aika 15%. Maksimipistemäärä takuuajalle oli 8 vuotta, jonka tarjosi jokainen tarjouksen jättänyt urakoitsija. Edullisimman tarjouksen vertailuhinnaltaan antoi Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy, urakkasummalla 9 261 000€, alv 0%. Näin ollen suurimman pistemäärän sai Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy. Tarjous sisälsi vanhan koulun purkamisen, jolle on varattava erillinen 110 000€, alv 0%, määräraha vuoden 2026 talousarviossa käyttötalousmenona.

Vuoden 2024 talousarviossa Pehulan monipalvelukeskuksen investointiin on varattu 3 000 000 €, (kokonaisinvestointimääräraha 9,9 milj. € kalustuksineen). Investointi jakautuu vuosille 2024-2026. Vuoden 2024 määrärahan tarve tarkentuu jatkosuunnittelun ja maksuerätaulukon hyväksymisen yhteydessä.

Hallintosäännön 28 § mukaan lautakunta toimialallaan päättää hankinnoista käytettävissä olevien määrärahojen rajoissa.

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Pehulan monipalvelukeskuksen KVR-urakoitsijaksi valitaan Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy, urakkasummalla 9 261 000 €, alv 0 %.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi 040-684 2716

