



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-24

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m.
Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia autosuojarakennuksen tai -katoksen rakennettavaksi lähemmäs naapuritontin rajaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puurakenteisia. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennusten tulee sopia alueen olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja sen muodostamaan miljööseen. Julkisivuväriytyksen tulee olla maanläheinen eikä räikeitä tehostevärejä saa käyttää.
Julkisivujen lasipinta-alaa saa olla enintään 30 %.
Uudisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla. Ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 44** Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 250+t50 Lukusarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.
- lu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- en Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta tulvariskin vuoksi. Alueen alin suositeltu rakentamiskorkeus on N2000+58,70 m.

Kaavamuuosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, pohjoinen osa 8.9.2023, tarkistettu 6.3.2024


Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Pappilan kaupunginosan puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa Sastamalan Pappilan kaupunginosan korttelista 44.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.2024 §
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti20__

Sastamalassa20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

 <p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Luonnos nähtävillä: 1.3.-29.3.2023
	Ehdotus nähtävillä: 4.10.-8.11.2023
<p>Sastamalankadun varren Pikku Italian asemakaavan muutos, pohjoinen osa</p>	
<p>A 092 /2022 8.9.2023, tarkistettu 6.3.2024</p>	
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx
Asemakaavan voimaantulo	