

## **SASTAMALAN KAUPUNGIN VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT 2024**

Venepaikkamaksun maksaessa venepaikan vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja ja saa säilyttää venettään Sastamalan kaupungin venelaiturissa / merkityllä venepaikalla Sastamalan keskustaajamassa ja Karkussa hänelle vuokratulla paikalla.

Kartta kaupungin venepaikoista ja veneenlaskupaikoista sekä muuta lisätietoa löytyy kaupungin nettisivuilta: [sastamala.fi/venepaikat](http://sastamala.fi/venepaikat)

### **1. Vuokranantaja**

Sastamalan kaupungin venepaikoista vastaa yhdyskuntatekniikka / kaupungin varasto.

### **2. Vuokralainen**

Henkilö, yritys tai yhteisö, jolle Sastamalan kaupunki on myöntänyt venesataman venepaikan vuokralle. Henkilön on oltava veneen omistaja tai haltija.

Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja yhteystiedot, sekä veneestä kaupungin varaston pyytämät tiedot. Vuokralaista ja hänen venettään koskevien väärin ja virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sopimuksen vastaisesta toiminnasta seuraa venepaikan vuokraoikeuden menetykset. Vastuuhenkilönä toimii aina venepaikan vuokraaja.

Vuokralaisen tulee tutustua venepaikan olosuhteisiin ennalta ja varmistaa veneen sopivuus vuokrattavalle paikalle.

### **3. Venepaikka**

Veneiden säilytys kaupungin merkityillä paikoilla ja laitureissa on sallittua vain maksettua vuokraa vastaan ja annettuja ohjeita ja vuokraehtoja noudattaen. Kaupunki ei vastaa veneiden vartioinnista, venepaikoilla sattuneista vahingoista, luonnonolosuhteista tai laiturialueella esim. kivelle ajosta veneelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Veneiden säilytys vuokratulla paikalla tapahtuu omalla vastuulla. Venepaikalla saa säilyttää vain yhtä venettä per paikka.

Kaupungin on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen venepaikka korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen, tai muun vastaavan syyn takia. Venepaikalle saa itse rakentaa pienen, siistin veneen maihinvetosillan. Rakennelman tulee olla tarvittaessa helposti siirrettävissä pois. Ruohokasvien niitto omalta venepaikalta on sallittua ja suositeltavaa.

Rannoilla ja laiturialueilla ei saa säilyttää pyydyksiä, veneen osia, eikä mitään vaarallisia aineita. Venepaikka on pidettävä siistinä ja jätteet on vietävä asianmukaisesti jätteenkeräilyyn.

Mikäli asiakkaan vuokraama venepaikka poistuu kokonaan venepaikkakäytöstä, eikä asiakkaalle löydetä vastaavaa sopivaa venepaikkaa, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus viimeistään kuukautta ennen veneilykauden alkua.

### **4. Venepaikalla pidettävä vene**

Kaikkien Sastamalan kaupungin venepaikoilla olevien veneiden on oltava viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden mukaisessa

kunnossa. Veneen omistajan tulee kiinnittää veneensä niin, että se ei vahingoita muita veneitä ja huolehtia myrskyn sattuessa veneestään.

## **5. Vuokra-aika**

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Veneilykausi on kunkin kalenterivuoden 1.5. - 31.10. välinen aika. Vuokralainen voi, omalla vastuullaan, tuoda veneen vuokraamalleen venepaikalle ennen kauden alkua, jos luonnonolosuhteet ja säätila sen mahdollistavat. Vuokralaisen tulee huomioida mahdollinen venepaikkojen kunnostustöiden suorittaminen ja niistä aiheutuvat mahdolliset käytön rajoitukset. Veneen voi tuoda venepaikalle aikaisintaan 1.4.

Vuokranantaja ei vastaa veneilykauden ulkopuolisena aikana venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle tapahtuvista, venesataman ja laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.

## **6. Venepaikkamaksu**

Venepaikan hinta määräytyy teknisen lautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti. Vanhalle vuokralaiselle lähetetään automaattisesti vuosittain lasku, joka eräpäivään mennessä maksettuna uusii vuokrasopimuksen. Mikäli vuokralainen ei ole maksanut sopimuksen mukaista venepaikkamaksua eräpäivään mennessä, luetaan sopimus irtisanotuksi vuokralaisen toimesta. Mikäli vuokralainen luopuu venepaikastaan kesken veneilykauden, maksettua vuokraa ei palauteta. Luovuttuaan venepaikasta, venepaikan vuokraaja on velvollinen palauttamaan mahdollisesti lunastamansa avaimen Sastamalan kaupungin varastolle ja siivoamaan paikan roskista ja rakennelmista. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta, eikä käyttämätöntä venepaikkaa edelleen kolmannelle osapuolelle, vaan paikka on luovutettava kaupungin edelleen vuokrattavaksi. Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokrattua venepaikkaa koskevat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköisesti tai kirjallisesti vuokralaisen viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen tai puhelinnumeroon.

Mikäli venepaikkaa ei enää tarvitse, tulee siitä ilmoittaa kaupungin varastolle, puh. 0400 806 936. Myös lisätietoja ja kadonneita veneitä voi kysyä samasta numerosta.

Mikäli uusi venepaikka vuokrataan 1.7. jälkeen, maksun suuruus määräytyy seuraavasti: venepaikan kausihinta jaettuna kuudella kertaa jäljellä olevien täysien veneilykauden kuukausien määrää. Minimivuokra 25 €, sis. alv. 24%.

## **7. Talvisäilytys ja trailerit**

Vuokralaisen on siirrettävä veneensä pois venesataman venepaikalta ennen sataman jäätymistä. Kaikki moottoriveneet tulee siirtää laituri- ja paikoilta ennen jäiden tuloa, viimeistään kuitenkin 31.12. mennessä.

Moottoriveneiden talvisäilytys on mahdollista Uittomiehenkadun alueella. Säilytyksestä on sovittava erikseen keskusvaraston kanssa. Soutuveneiden säilytys merkityillä venepaikoilla on sallittu ympärivuotisesti. Talvisäilytys tapahtuu omistajan omalla vastuulla.

Venetrailereita ei saa säilyttää ranta-alueilla. Venetrailereille on varattu erillinen säilytyspaikka tarvittaessa Uittomiehenkadun täyttöpäikalta. Lisätietoja saat kaupungin varastolta.

## **8. Veneen siirtäminen ja käyttämätön venepaikka**

Venepaikkaa vuokratessa tulee ilmoittaa, kuinka leveän paikan tarvitsee. Sastamalan kaupungilla on oikeus muuttaa venepaikkaa, mikäli se veneen koon, venettä koskevien virheellisten tietojen tai muun perustellun syyn takia on tarpeellista. Havaituista tyhjillään pidetyistä venepaikoista on oikeus pyytää vuokralaiselta selvitystä. Mikäli vene on rannalla kaupungin työn tms. esteenä, pidättää kaupunki itselleen oikeuden siirtää sen sopivaan muuhun lähipaikkaan.

## **9. Ehtojen vastainen toiminta**

Luvatta kaupungin venepaikoilla olevat veneet siirretään kaupungin toimesta yhdyskuntatekniikan varikolle. Veneet, jotka hylätyiksi katsottuina tai venepaikkamaksun laiminlyönnin vuoksi on siirretty varikolle ja joita ei kuulutusajan kuluessa ole haettu pois, katsotaan kaupungin omaisuudeksi. Kaupungilla on oikeus myydä tällaiset, talteen otetut veneet.

Vene on lunastettavissa takaisin siirtokuluja (vene- ja paikkakohtainen) ja hallintokuluja (50,00 €+alv. 24%) vastaan. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen ei noudata vuokrausehtoja tai ei säilytä venepaikallaan käytössään olevaa venettä.

## **10. Muut ohjeet ja määräykset**

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan lakeja, ohjeita ja määräyksiä, sekä Sastamalan kaupungin antamia venterantoja ja -laitureita koskevia ohjeita ja määräyksiä. Venepaikan vuokrausehdot koskevat myös sauna- / asuntolauttoja / vesijettejä / muita kelluvia laitteita, joita säilytetään vuokratulla paikalla.

## **11. Ympäristönsuojelu ja vastuu vahingoista**

Venepaikoilla, vesillä ja veneiden talvisäilytysalueilla kaikkien tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön puhtaudesta. Vuokralaisen tulee huolehtia, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta maaperän, veden tai ilman laadun tilaa vaarantavaa ainetta. Mikäli veteen pääsee tai joutuu vaarallista ainetta, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä kaupungin keskusvarastolle.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille ei aiheudu vaurioita tai muita vahinkoja. Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten sääolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus Sastamalan kaupungin varastolle.

## **12. Vuokrasopimuksen irtisanominen**

Vuokralainen voi irtisanoa vuokrasopimuksen ilmoittamalla siitä kaupungin varastolle puhelimitse, sähköisesti tai kirjallisesti.

Sastamalan kaupunki katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut sopimuksen mukaista venepaikkamaksua eräpäivään mennessä.