
Venepaikkavuokrat ja vuokrausehdot 2024

TEKLTk 27.02.2024 § 23
115/02.05.00.00/2024

Sastamalassa on veneille yhteensä noin 260 merkittyä laituri- ja rantapaikkaa. Näistä moottorivenepaikkoja on 186, merkittyjä soutuvenepaikkoja 69, saunalauttapaikkoja 3 ja muita 2. Paikat sijaitsevat Vammalassa ja Karkussa. Keikyän, Kiikan, Kiikoisten, Mouhijärven ja Suodenniemen alueilla ei ole kaupungin ylläpitämiä venepaikkoja, eikä näillä alueilla myöskään ole peritty vuokraa veneiden säilyttämisestä rannoilla.

Venepaikkavuokrista kertyi tuloja kaupungille viime vuonna 24.839 euroa. Tälle vuodelle tuloarvio on 25.000 euroa. Vuonna 2023 satamiin ja venelaitureihin varattu määräraha pysyi budjetissa.

Vuokrat laskutetaan veneilijöiltä keväällä edellisen vuoden vuokraustietojen perusteella. Vapaaksi jäävät paikat luovutetaan uusille vuokraajille. Keskimäärin venepaikkaa jonottaa noin 10 henkilöä. Vaihtuvuus paikoilla on maltillista.

Rautavedenkadun varressa Laiturikahvilan läheisyydessä on veneilijöitä varten palvelupiste, josta saa puhdasta vettä ja jossa voi tyhjentää veneiden jätevedet. Vammalan venesatamille on laadittu ELY-keskuksen edellyttämä jätehuoltosuunnitelma. Merenkulun ympäristönsuojelulain uusien velvoitteiden myötä suunnitelma täytyy päivittää ja jätteiden vastaanottoa laajentaa.

Veneidenlaskuluiskia on Vammalassa (2 kpl), Karkussa, Pehulassa ja Kiikassa. Lisäksi laskuluiskia on Mouhijärvellä (3 kpl).

Vuonna 2021 investoitiin Kuivaluotoon uusi laituri veneitä ja kanootteja varten, vuonna 2022 Siikasuolle hankittiin reunalaituri veneiden vesillelaskua ja -nostoa helpottamaan ja vuonna 2023 asennettiin Karkkuun uusi laituri, uusittiin Siikasuon veneidenlaskuluiska ja kunnostettiin Karkun luiskaa sekä Sylväänrannan soutuvenepaikkoja. Vuonna 2024 pyritään korjaamaan osaa kiinteistä laitureista ja investointimäärärahalla hankitaan meijerin rannan vierasvenelaituri. Laitureissa on huomattava määrä korjaustarvetta.

Veneilyyn varatuilla talousarviomäärärahoilla ylläpidetään ranta- ja laituripaikkojen lisäksi veneilyreittejä Liekovesi-Rautavesi-Kulovesi -alueella ja osallistutaan Kokemäenjoen veneilijöiden ylläpitämän veneilykartan ja poijutustyön kustannuksiin Äetsän voimalaitoksen alapuolisella alueella. Väylämerkkien uusiminen on tehdä lähivuosina.

Merkitsemättömien venepaikkojen vuokrasta päätettiin vuonna 2015 luopua kokonaan yhtenäistään näin käytäntö koko Sastamalan alueella. Venepaikkavuokria korotettiin viimeksi vuonna 2023. Hintoihin ei esitetä korotusta tälle vuodelle.

Vuoden 2024 hintaesitys (samat kuin v. 2023):

	hintaehdotus 2024 €, alv. 24 %
Merkitty rantapaikka	45
Palvialanlahti	160
Siikasuo	180
Alasenranta	115
Tammisenranta A	160
Tammisenranta B (aallonmurtaja)	190
Sylväänranta	160
Sylväänlahti 1 ja 2	180
Tarkastamonranta	160
Saunalautan rantapaikka	120

Venepaikkojen vuokrausehdot 2024 ovat oheismateriaalina.

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat.

Valmistelija	varastonhoitaja Juha Intonen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että venepaikkojen vuokrausehdot ovat liitteen mukaiset ja että vuonna 2024 venepaikkojen arvonlisäverollisiksi vuokriksi päätetään kohdan "hintaehdotus 2024" mukaiset vuokrat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216