

### Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:



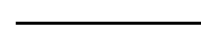
Erillispientalojen korttelialue.



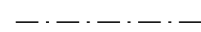
Suojaviheralue.



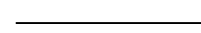
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

30

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

300+t200

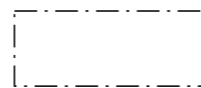
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennuksille sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu4/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

### Yleiset määräykset:

AO-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asuinhuoneisto.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

## SASTAMALAN KAUPUNKI

### Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutos EHDOTUS

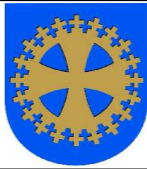
Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Kiikoisten Halmesmäentien alueella koskien osaa kortteleista 29 ja 30 sekä suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa Sastamalan Kiikoisten korttelista 30 sekä suojaviheraluetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.20xx § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti \_\_\_\_\_.20\_\_

Sastamalassa \_\_\_\_\_.20\_\_ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

 <p><b>SASTAMALAN KAUPUNKI</b> Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Ehdotus nähtävillä:	
<p><b>Kiikoisten Halmesmäentien asemakaavan muutos</b></p>		<p><b>A 097 /2023</b> <b>8.3.2024</b></p>
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx	Asemakaavan voimaantulo