

---

## Vesilaskun mitätöintivaatimus

SVJOHTOK 13.02.2024 § 5

Sastamalassa Mouhijärven alueella sattui vesivahinko vapaa-ajankiinteistössä. Vesijohto oli vikaantunut rakennuksessa sisällä ja vuotanut vesi oli kulkenut mittarin läpi. Vuoto oli omistajan arvion mukaan alkanut helmikuun lopulla 2023, ja jatkunut 7.4.2023 saakka. Tasauslukemaksi vesilaskulle muodostui 3419 m<sup>3</sup>. Laskun summa oli 8678,54 €.

Kiinteistönomistaja vaatii laskun mitätöimistä. Perusteluna mitätöintivaatimuksessa (johtokunnalle jaettuna oheismateriaalina) on mm. verkoston korkea vedenpaine. Kiinteistönomistajan käsityksen mukaan eri kaupungin osissa on erilainen vedenkäytönvalvonta. Tätä hän pitää eriarvoisena kohteluna ja vetoaa siihen että jokaisella vedenkäyttäjällä tulisi olla samat oikeudet turvalliseen vedenkäyttöön.

Verkostonpaine alueella ei ole mitenkään poikkeuksellisen korkea. Rakentamismääräysten mukaan kiinteistöjen putkistojen tulee kestää 10 bar paine. Kiinteistö voi asentaa putkistoonsa paineenalentimen, mikäli kokee verkoston paineen tarpeisiinsa korkeaksi. Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan (8.6) mukaan asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle.

Eri osissa verkostoa on erilaiset mahdollisuudet seurata mahdollisia vuotoja verkostossa. Tämä ei kuitenkaan ole kaupunginosista riippuvaista vaan johtuu verkoston rakenteesta. Vesihuoltolaitoksen vastuulle eivät kuulu kiinteistön sisäisten vuotojen valvonta. Laitoksen tulee kuitenkin informoida kiinteistöä silloin kun on suuren vedenkulutuksen vuoksi syytä epäillä vuotoa kiinteistön kvv-laitteistossa. Näin menetelläänkin silloin kun kiinteistöltä saadaan mittarilukema ja sen perusteella epäillään vuotoa. Tässä tapauksessa vuodon havaitsi asiakas, ennen kuin asia tuli mittarilukeman perusteella tietoon.

Valmistelija	Verkostopäällikkö Marko Naskali
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Sastamalan veden johtokunta toteaa laskun mitätöintivaatimuksen aiheettomaksi ja päättää pitää voimassa alkuperäisen laskun.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Sastamalan Veden Johtaja Kimmo Toukonieniemi, p. 040 6842716

Kiinteistön omistaja on toimittanut 21.2.2024 oikaisuvaatimuksen koskien Sastamalan Vesi liikelaitoksen johtokunnan tekemää päätöstä koskien vesilaskun mitätöintivaatimusta. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan asiakkaiden eriarvoiseen kohteluun. Oikaisuvaatimuksessa tätä perustellaan mm. sillä, että vesilaitos ei pysty seuraamaan veden kulutusta taajaman ulkopuolella. Lisäksi vaatimuksessa väitetään toimitetun palvelun (paineiden osalta) olevan sopivaa osalle käyttäjistä ja että osan pitäisi itse huolehtia siitä, että palvelun käytöstä ei aiheudu vaaraa kiinteistölle.

Liikelaitos ei pysty seuraamaan yksittäisen kuluttajan vedenkulutusta millään alueella. Tämä ei ole mitenkään verkostoalueesta tai sen osasta riippuvaista. Tässä mielessä kaikki asiakkaat ovat aivan samanarvoisessa asemassa. Kulutusta yksittäisten kiinteistöjen osalta voidaan seurata vain mittarinlukuilmoitusten perusteella.

Rakennusmääräykset edellyttävät kaikilla alueilla rakentamaan kiinteistöjen putkistot niin, että ne kestävät vähintään 10 bar paineen. Sastamalan veden verkostossa paine ei millään alueella ylitä tuota rakennusmääräysten mukaista 10 bar rajaa. Paine vaihtelee alueilla riippuen kiinteistön korkeusasemasta ja jossain määrin myös vallitsevasta kulutuksesta alueella. Paine on suurimmillaan silloin, kun kulutus on vähäistä ja laskee jonkin verran suuremman kulutuksen aikana. Liikelaitos vastaa siitä että 10 bar rajaa ei ylitetä.

Sastamalan Vesi liikelaitoksen asiakkaat ovat tasavertaisessa asemassa sekä vedenkulutuksen seurannan että painetasojen osalta.

Valmistelija	Sastamalan Veden vastuualue
Esittelijä	Sastamalan Veden johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Sastamalan vesi liikelaitoksen johtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää alkuperäisen laskun voimassa.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.
Lisätietoja	Sastamalan Veden Johtaja Kimmo Toukoniemi, p. 040 6842716