

---

## Korvausvaatimus omakotitalon tulvaveden vahingosta

SVJOHTOK 23.04.2024 § 27  
70/02.05.00.00/2024

Kiinteistön omistaja on esittänyt kaupungille korvausvaatimuksen liittyen Siilijärven tulvimisen aiheuttamaan vesivahinkoon omistamassaan kiinteistössä. Kyseessä oleva järven pinnan nousu tapahtui syksyllä 2023. Tulvimisen oletetaan johtuvan Siilijärven laskuojan putkituksen toimimattomuudesta. Kyseinen laskuojan putkitus on tehty vuonna 1953 laaditun Siilijärven- ja Köhköröjärvien ojien perkaussuunnitelman toteuttamiseksi tehdyn yhtiösopimuksen perusteella ja kyseinen työ on hyväksytty ja vastaanotettu yhtiösopimuksen osakkaiden toimesta kokouksessa 18.10.1955. Kyseiseen laskuojan putkitukseen on tehty korjauksia ja muutoksia vuonna 1984 jotka Tampereen Vesipiirin Vesitoimiston piirirakennusmestarin suorittamassa tarkastuksessa on hyväksytty ja todettu töiden tulleen suoritetuksi siten kuin on 9.7.1984 laaditussa raportissa edellytetty osakkaiden toimesta suoritettavaksi.

Sastamalan Vesi on muuttanut viemäri- ja vesijohtolinjausta kyseisen laskuojan putkituksen läheisyydessä vuonna 2021. Laskuojan putkitus jouduttiin alittamaan ja kyseinen kohta rakennettiin uudelleen käyttäen betoniputkeen sopivaa erikseen valmistettua sovitekappaletta. On esitetty väitteitä, että tässä yhteydessä laskuojan putkitus olisi vaurioitunut tai sitä olisi pienennetty. Laskuojan putkituksen kuntoa on selvitetty Sastamalan Veden kustannuksella pesemällä ja videokuvaamalla. Tutkimuksia varten putkea pestiin alajuoksun puoleisesta päästä. Tässä yhteydessä selvisi, että laskuojan putkituksen alajuoksun puoleisessa päässä oli runsaasti maa-ainesta, kiviä ja muuta asiaan kuulumatonta materiaalia, kuten puujätettä. Tukoskohtaa avattiin ja sen jälkeen virtaus putkessa parani siten, että järven pinta kääntyi laskuun. Virtaus oli tällöin niin kova, että kuvaaminen ei tuossa kohdassa onnistunut. Myöhemmin talvella, kun virtaus putkessa oli hidastunut, jatkettiin putken puhdistusta ja kuvaamista. Tällöin kuvattiin aiemmin mainittu kohta josta putkitus on alitettu. Tässä kohdassa ei havaittu putken toimintaa haittaavia vikoja. Alajuoksun puoleisesta kaivosta noin 4 metrin päästä löytyi kohta, jossa laskuojan putkituksen vanha betoniputki on sortunut niin, että kuvausvaunu ei pääse etenemään. Sortumakohdan ja toteutetun laskuojan alituksen välinen etäisyys on noin 50 metriä. Näissä tutkimuksissa ei löydetty putkesta sellaista vikaa, joka johtuisi vuonna 2021 tehdyistä vesihuoltolinjojen saneeraamisesta.

Tampereen Vesipiirin tarkastusraportissa 26.10.1984 on liitteenä ollut yhtiösopimus ja kustannusosittelu. Samaisessa raportissa mainitaan osakkailla olevan osuus%:n mukainen päätösvalta ja velvollisuus hankkeen asioissa. Myös 1953 yhtiösopimuksessa sitoutuvat hankkeen osakkaat pitämään kunnossa peratut ja kaivetut vesiväylät ja hankkeen toimesta kunnossapidettävät, työhön kuuluvat muut laitteet. Näin ollen on katsottava täyden vastuun kyseisen laskuojan putkituksen toiminnasta olevan kyseisen

laskuojan rakentamista ja kunnossapitoa varten laaditun  
yhtiösopimuksen osakkailla.

Valmistelija Sastamalan Veden toimialue

Esittelijä Sastamalan Veden johtaja

**Päätösehdotus** Sastamalan Veden johtokunnan näkemyksen mukaisesti  
Sastamalan Vesi ei ole vastuussa Siilijärven laskuojan toiminnasta ja  
päättää hylätä korvausvaatimuksen. Sastamalan Veden johtokunta  
kehottaa osoittamaan mahdolliset korvausvaatimukset laskuojan  
ylläpidosta vastaavalle taholle.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Lisätietoja Sastamalan Veden johtaja Kimmo Toukoniemi p. 040 684 2716