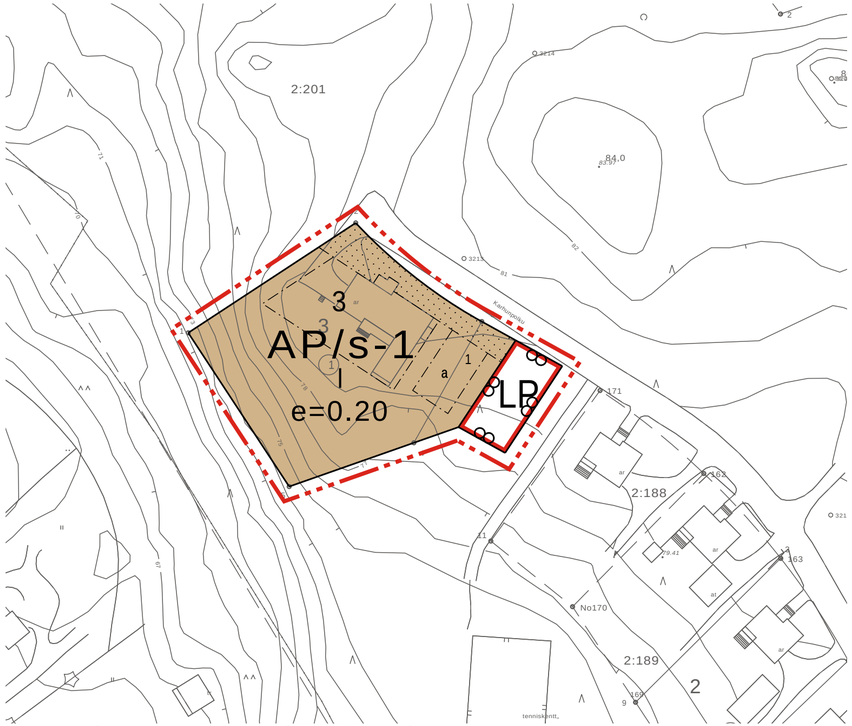

LP	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AP/s-1

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Kortttelialueella olevat päärakennukset tulee säilyttää. Kortttelialueelle rakennettavien uudisrakennusten on noudatettava kortttelialueella olleiden tai olevien rakennusten tyyliä. Rakennuksen julkisivun on oltava lomalaudoitettu. Rakennuksen pääsisäänkäynnin kohdalla on oltava avokuisti. Rakennuksen räystäitä ei saa koteloida.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ympäristökuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän pyrkimyksen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistäen taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korjattaessa on katsottava, että ovien ja ikkunoiden aukot sekä niiden muodot ja jaot, kattomuoto sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetyt materiaalit säilytetään taikka laatu entistettäessä otetaan huomioon.
Mahdollisen autotallin tulee olla alisteinen päärakennukselle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Sitovan tonttijaon muutos laaditaan erikseen.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Karhunpolku 30 asemakaavan muutos
3.11.2023, tarkistettu 20.3.2024

Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Karhun 16. kaupunginosan korttelia 3, yleistä pysäköintialuetta, lähivirkistysaluetta sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sastamalan Karhun 16. kaupunginosan kortteli 3 sekä yleistä pysäköintialuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.2024 §
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti ___.___.20__

Sastamalassa ___.___ .20___ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

SASTAMALAN KAUPUNKI ***Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö*** ***Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila*** ***Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto***			*Ehdotus nähtävillä: 5.12.2023-2.1.2024*
Karhunpolku 30 asemakaavan muutos			**A 094 /2023** **3.11.2023, tarkistettu 20.3.2024**
Arkistotunnus	*lab:xxx/xxxxx*	*Asemakaavan voimaantulo*	