

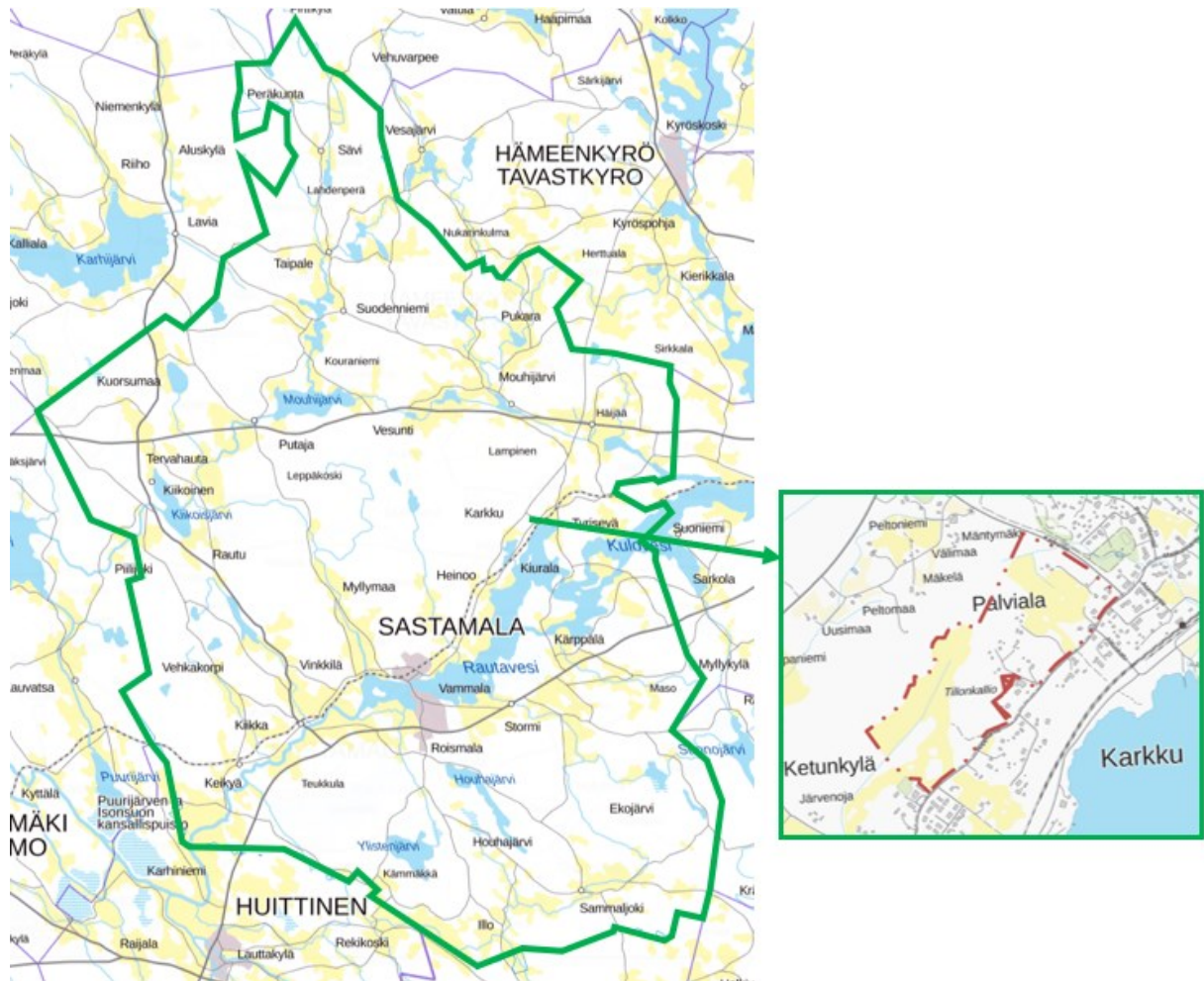


## Sastamalan kaupunki

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### A\_079 Karkun Riippiläntien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos

1.4.2024



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti ja rajaus

# Sisällysluettelo

## Sisällys

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet.....	2
2.1. Vireilletulo .....	2
2.2. Suunnittelualue .....	2
2.3. Vaikutusalue .....	3
2.4. Nykytilanne ja voimassa olevat kaavat.....	3
Maakuntakaava .....	3
Yleiskaava .....	8
Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma .....	13
Asemakaava.....	14
2.5. Selvitykset.....	15
2.6. Tavoitteet .....	16
3. Osallistuminen ja vuorovaikutus .....	16
3.1. Osalliset .....	16
3.2. Tiedottaminen .....	17
3.3. Viranomaisyhteistyö .....	17
4. Kaavan vaikutusten arviointi .....	18
5. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko.....	18
6. Yhteystiedot.....	20

## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää suunnitelman kaavoitusprosessissa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

OAS:n tarkoituksena on antaa selkeä käsitys kaavan tarkoituksesta ja tavoitteista ja selvittää miten ja milloin osalliset voivat vaikuttaa kaavoitusprosessiin ja mistä he saavat tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarpeen mukaan koko suunnittelutyön ajan ja on nähtävillä kaupungin www-sivuilla ([sastamalankaupunki.fi](http://sastamalankaupunki.fi)) sekä yhdyskuntasuunnittelun ilmoitustaululla Sastamalan kaupungintalolla Tampereentie 5, 2.kerros.

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1. Vireilletulo

Asemakaava ja asemakaavan muutos sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024-2025 vuonna 2024 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin nimellä Karkun asemakaavan muutokset, osa 2.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuonna 2024 nimellä Karkun Riippiläntien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos.

Alueella on voimassa vuonna 1960 hyväksytty rakennuskaava. Rakennuskaavasta on kumottu Riippiläntien puoleisia osia ja kaava on vanhentunut. Osa vanhasta rakennuskaavasta kumotaan niiltä osin kuin se ei ole toteutunut, eikä enää vastaa kaavoituksen tavoitteita.

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on tutkia alueen uudisrakentamismahdollisuuksia lähellä rautatieasemaa, osoittaa muinaisjäänköhteet ja tutkia suojelumerkintöjen sisällyttämistä asemakaavaan. Kaavamuutoksella on tarkoitus myös tutkia metsäpuutarhahankkeen liittymistä muun suunnittelualueen asuinalueisiin sekä lähivirkistysalueisiin.

### 2.2. Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan Sastamalan kaupungin työnä. Suunnittelualue käsittää Riippiläntien pohjoispuolisia alueita ja rajoittuu koillisessa Karkuntiehen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin n. 30,4 ha. Kumottavan kaavan pinta-ala on n. 3 600 m<sup>2</sup>.



Kuva 2: Asemakaavanmuutoksen suunnittelualuerajaus punaisella pistekatkoviivalla. Kumottavan osan päällä ruksi.

## 2.3. Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset ovat itse suunnittelualuetta laajemmat, kuten esimerkiksi vaikutukset luontoon, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen.

Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.

## 2.4. Nykytilanne ja voimassa olevat kaavat

### Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja

24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Maakuntakaavassa alueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarauksia:

### **Taajamatoimintojen alue**

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

#### *Suunnittelumääräys:*

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja Karkun taajamassa on 3 000 k-m<sup>2</sup>. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

### **Maaseutualue.**

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

#### *Suunnittelumääräys:*

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

### **Tiivistettävä asemaseutu.**

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen.

#### *Suunnittelumääräys:*

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

### **Arkeologisen perinnön ydinalue**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät.

#### *Suunnittelumääräys:*

Alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

### **Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**

Merkinnöillä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä

*Suunnittelumääräys:*

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

**Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**

Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

*Suunnittelumääräys:*

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

**Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue**

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valitut valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

*Suunnittelumääräys:*

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

### **Ulkoilureitti**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille.

#### *Suunnittelumääräys:*

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

### **Suunnittelualueetta koskevat maakuntakaavan yleismääräykset:**

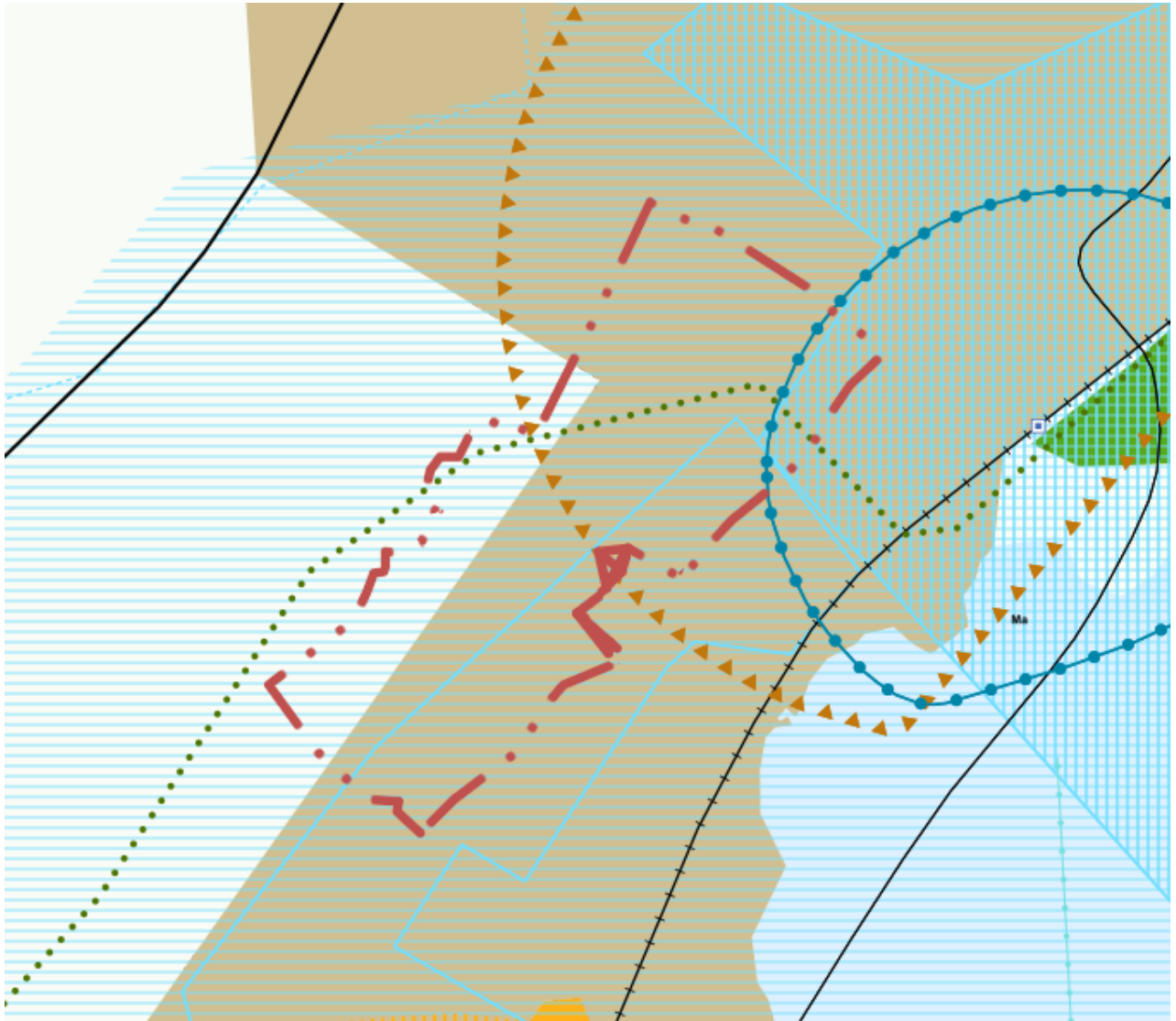
Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden tuotantokäyttöön. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuin ympäristön laatutavoitteet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.

Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.





Kuva 3: Ote maakuntakaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella pistekatoviivalla.

### **Yleiskaava**

Vammalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Karkun taajaman oikeusvaikutteisen osayleiskaavan 26.3.2003.

Yleiskaavassa alueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarauksia ja määräyksiä:

#### ***Alueiden käyttötarkoitukset:***

#### **Keskustatoimintojen alue**

#### **Pientalovaltainen asuntoalue**

## **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**

### **Lähivirkistysalue**

### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Pysyvää asutusta tai loma-asutusta ei tule sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

### **Maisemallisesti arvokas peltoalue**

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueen oleviin talouskeskuksiin liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen on sallittua ja se on sovitettava maisemaan. Tavoitteena on säilyttää alueella olevat pellot ja nurminiityt avoimena maisematilana. Niiden metsittäminen on kielletty. Pihapiirien ja avoimien maisemien hoidossa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen Karkku-Tyrvään maisema-alueeseen.

*Merkinnällä on pääosin osoitettu Palvialan alueen rakennuskannan inventoinnissa 1994 merkittäviksi arvoitetut peltoaukeat. Avoimet peltomaisemat ovat merkittävä osa valtakunnallisesti arvokkaan Karkku-Tyrvään maisema-alueen maisemallista luonnetta.*

### ***Kohde- ja viivamerkinnyt:***

#### **Ulkoilureitti.**

Yhteys sitova, paikka ohjeellinen.

#### **Kevyen liikenteen reitti.**

Yhteys sitova, paikka ohjeellinen.

**Alue on varattu kunnan tarpeisiin.**

**Seudullinen tai alueellinen pääväyläluokkainen yleisen tien alue.**

**Kokoojaväyläluokkainen katu.**

***Kehittämistavoitteita:***

**Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta.**

**Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.**

**Alueen tiivistämis-/leheyttämistarve.**

***Osa-alueiden erityisominaisuuksia:***

**Maisemallisesti arvokas alue.**

Nämä alueet muodostavat arvokkaan osan kaukomaisemia. Ympäristönhoidossa tulee ottaa huomioon alueen kuulumisen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. uusi rakentaminen ja ympäristönhoito tulee suorittaa siten, ettei se heikennä metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.

*Merkinnällä on osoitettu Karkun taajaman länsipuoliset metsäharjanteet, jotka muodostavat taajamanäkymälle taustaa kaukomaisemassa. Kohteet on selvitetty Karkun maisema-alueen maisemaselvityksessä 1995 ja Vammalan-Mouhijärven kulttuuriympäristöjen kehittämishankkeen maisemaselvitysosassa 1997.*

**Kyläkuvallisesti arvokas osa-alue.**

Alue on omaleimainen ja sen kulttuuriympäristö ja rakennusperinne ovat arvokkaita. Uudis- ja korjausrakentaminen, teiden rakentamis- ja korjaamistoimenpiteet sekä alueen ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Maisematyö-, rakennus- ja purkulupien edellytykset on erityisesti selvitettävä näillä alueilla. *Merkinnällä on osoitettu ensi sijassa Palvialan alueen rakennuskannan inventoinnissa 1994 merkittäviksi arvoitetut rakennetut kohteet.*

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee selvittää asemakaavoitusvaiheessa tarkemmin.**

Aluetta hoidettaessa tulee huolehtia siitä, ettei sen ominaispiirteitä, luonnonsuojelullista ja luonnon monimuotoisuuden arvoa vaaranneta. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n

perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa alueella ilman maisematyölupaa. *Merkinnällä on osoitettu yleiskaavaa varten tehdyissä luontoinventoinneissa ja Vammalan-Mouhijärven kulttuuriympäristöjen kehittämishankkeen luontoinventoinnissa 1997 esille tulleet kohteet sekä Tillonkallion liito-oravakohde.*

### **Historiallinen tielinjaus.**

Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen. Tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Tiestöön kohdistuvissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja historiallisen tiestön arvot. *Merkinnällä on osoitettu näkyvissä olevat vanhat tielinjaukset, jotka on selvitetty Vammalan-Mouhijärven kulttuuriympäristöjen kehittämishankkeessa.*

### ***Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:***

**Nykyisellään säilyvät alueet.**

**Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.**

**Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.**

### ***Piirtämistekniset merkinnät:***

**Yleiskaava-alueen raja.**

**Alueen raja.**

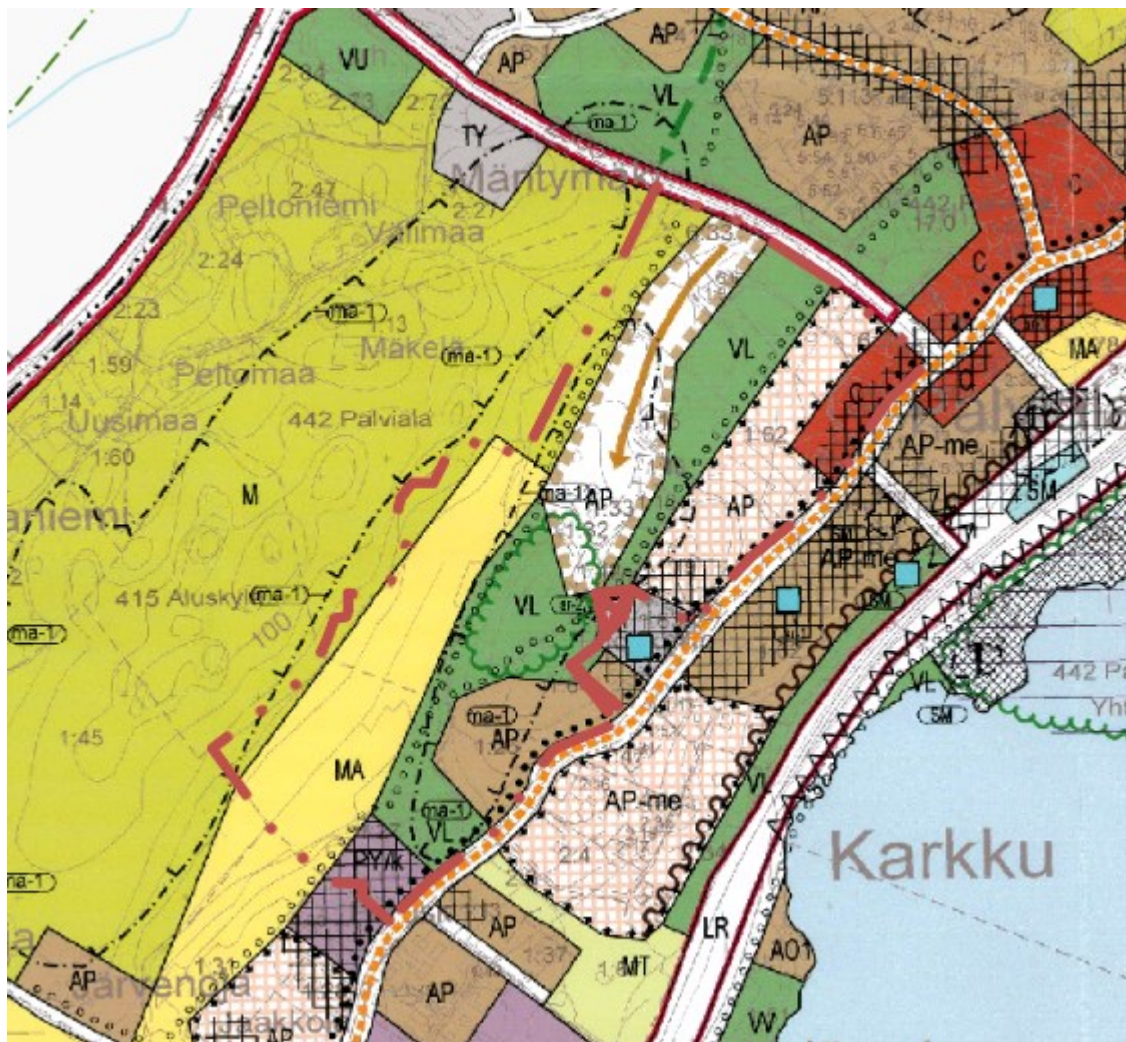
**Osa-alueen raja.**

**Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**

### **Yleismääräykset:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa VL-1, VG-1, LT-1, SM-, MA-, sr-, sr-1-, sr2- ja ma1-alueilla.

Tämän osayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa MRL 72 §:n mukaiseen rakentamiseen yleiskaava RA-, AO- ja AM-alueilla. *Nämä alueet on tutkittu tässä osayleiskaavassa niin tarkasti, että rakennusluvun myöntäminen on mahdollista suoraan tämän osayleiskaavan perusteella.*



Kuva 4: Ote Vammala, Karkun taajaman oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta.

## **Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma**

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmassa tavoitteena on ollut ratkaista väestötavoite ja väestön sijoittuminen sekä osoittaa taajamien kasvusuunnat huomioiden kehittymisedellytykset, infrastruktuuri, palvelurakenne, maanomistus, kestävä kehitys sekä kaupungin taloudelliset mahdollisuudet. Suunnitelmaa käytetään Sastamalan strategisen suunnittelun tukena, jolloin se vaikuttaa Sastamalan tulevaan kehittämiseen.

Suunnitelmassa on esitetty rakentamisen, liikennejärjestelmän ja infrastruktuurin kehittämisen painopisteitä ja se ohjaa kaavoitusta sekä julkisten ja kaupallisten palveluiden sijoittamista.

Kaupunkirakennesuunnitelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset täyttävä oikeusvaikutteinen alueiden käytön suunnitelma (kaava), jolloin sitä ei voida käyttää esimerkiksi rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Vuonna 2019 hyväksytyssä Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma 2030:n päivityksessä suunnittelualue sijoittuu pääosin kaavoitetulle taajama-alueelle, mutta myös asemakaavallisen laajenemisen alueelle. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu tulevaisuuden laajenemissuunta yhdyskuntarakenteelle. Osa suunnittelualueesta sijoittuu paikalliskeskuksen merkin alle. Suunnittelualueen läpi kulkee myös liikunnallisen virkistyksen viiva.



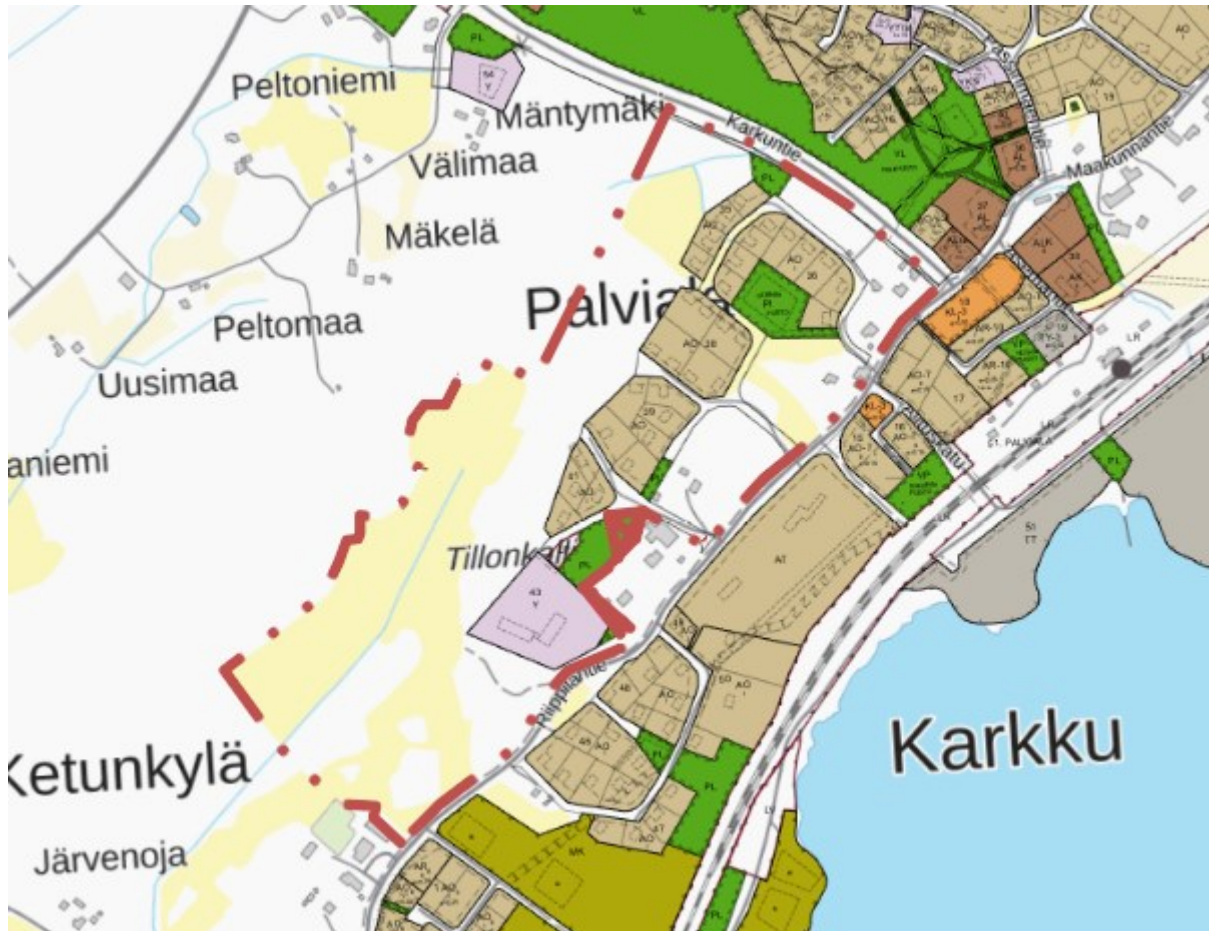
Kuva 5: ote 2019 päivitetystä kaupunkirakennesuunnitelmasta

## Asemakaava

Alueella on voimassa seuraava asemakaava:

**Karkun asemaseudun rakennuskaava**, joka on hyväksytty 17.12.1965.

Asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu puistoaluetta, katualuetta, erillispientalojen korttelialueita, yleisen pysäköinnin aluetta sekä yleisten rakennusten korttelialue.



Kuva 6: Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkovivalla.

## Yleissuunnitelma

Suunnittelualueelle on laadittu Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelmaluonnos, joka on ollut nähtävillä palautetta varten 19.4.2023 – 4.8.2023. Yleissuunnitelmaa kehitetään siitä saadun palautteen pohjalta samaan aikaan tämän kaavamuutoksen laadinnan aikana ja se toimii eräänlaisena selvityksenä alueiden järjestämisestä alueella laajemmassa kuvassa.

## 2.5. Selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Asemakaavan muutoksen vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan tarvittaessa selvityksiä ja hyödynnetään olemassa olevia selvityksiä.



## 2.6. Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena osoittaa uusia asumisen mahdollisuuksia rautatieaseman lähistöllä sijaitsevalle alueelle sekä tutkia viheralueiden ja metsäpuutarhahankkeen liittymistä yhdyskuntarakenteeseen. Lisäksi tarkoituksena on tunnistaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja osoittaa niille asianmukaiset suojelumerkinnot.

## 3. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmistettaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää siten, että kaikki suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voivat osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### 3.1. Osalliset

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinoharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- yhteisöt tms., joiden toimialaan suunnittelussa käsitellään

Viranomaiset:

- Kaupungin ydinprosessit
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntaliitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Aluepelastuslaitos
- Sastamalan Vesi
- Alueen sähkö- ja puhelinlaitokset

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne ”joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa” sekä ”viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään”.

Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

## **3.2. Tiedottaminen**

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Sastamalan kaupungin yhdyskuntasuunnittelun julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä virallisissa kaupungin päättämässä lehdissä (Tyrvään Sanomat, Alueviesti).

Kaavoituksen eri vaiheisiin voi tutustua myös Internetissä [www.sastamalankaupunki.fi](http://www.sastamalankaupunki.fi).

## **3.3. Viranomaisyhteistyö**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan luonnosvaiheen suunnittelumateriaali lähetetään viranomaisille tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

## 4. Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointi tarkentuu suunnittelutyön edetessä aina ehdotusvaiheeseen asti.

Vaikutusta arvioidaan laskennallisen menetelmin, asiantuntija-arvioin, erilaisten tutkimuksia ja selvityksiä hyödyntämällä.

Maankäyttö ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

## 5. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankohta	Tekijät Viranomaisen Päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:n laadinta MRL 63 § ja 64 § Vireilletulon kuulutus ja OAS nähtäville ilmoitustaululle ja kaupungin kotisivulle	04 / 2024	Ympäristölautakunta

Selvitykset ja tavoitteet		2024	
Suunnittelu	Vaikutusten arviointi	2024	
Kaavaluonnos	<p>Kaavaluonnos nähtäville yhdyskuntasuunnitteluun sekä <a href="http://www.sastamalankaupunki.fi">www.sastamalankaupunki.fi</a></p> <p>Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi</p> <p>Osalliset voivat jättää mielipiteensä ja huomautuksia luonnoksesta MRL 62 §, MRL 30 §</p>	syksy/2024	<p>Ympäristölautakunta</p> <p>Viranomaisten kommentit</p>
Kaavaehdotus	<p>Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi</p> <p>Ehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27 § ja lausuntojen pyytäminen MRA 28 §</p> <p>Osalliset voivat jättää muistutuksen, muistutusten vastineiden laadinta MRL 65 §</p>	talvi 2024/2025	<p>Ympäristölautakunta</p> <p>Kaupunginhallitus</p> <p>Viranomaisten lausunnot</p> <p>Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§</p>
Hyväksyminen	Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67 §	kevät 2025	Kaupunginhallitus

## 6. Yhteystiedot

Lisätietoja asemakaavanmuutostyöstä:

Sastamalan kaupunki, Yhdyskunta ja ympäristö

Yhdyskuntasuunnittelu

sähköposti: [etunimi.sukunimi@sastamala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sastamala.fi)

Kaavoitusarkkitehti

Pinja Ahola

p. 040 506 2520

Maankäyttöjohtaja

Ilmari Mattila

p. 040 637 2321

Kaavavalmistelija

Merja Juntunen

p. 040 826 8417

Työhön liittyvää materiaalia pidetään esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa  
[www.sastamalankaupunki.fi](http://www.sastamalankaupunki.fi).