

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 3
5.4.2024

Sastamalan kaupunki
Kairiston asemakaava ja Häijään liikealueen asemakaavan
osan muutos

**16.2.2024 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut
mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

1. Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 22.3.2024 annetun kommentin pääsisältö

Suunnittelualue sijaitsee Mouhijärven kirkonseudun ja Tupurlanjärven maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on asiaankuuluvalla tavalla tunnistettu maiseman arvojen huomioimisen ja maisemavaikutusten arvioinnin merkitys kaavahankkeessa.

Alueella on voimassa Mouhijärven oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040 (vahv. 2020). Siinä suunnittelualueen länsiosa on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Merkinnällä on osoitettu peltoalueita, joihin erityisesti liittyy sekä kulttuurihistoriallisia että maisemallisia arvoja. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueen oleviin talouskeskuksiin liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen on sallittua. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan, kyläkuvaan ja paikalliseen rakennusperintöön eikä niillä saa sulkea avoimia näkymiä.

Myös maakuntamuseo painottaa maiseman arvojen huomioimista kaavasuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Suunnittelualueen länsipuolelta aukeaa esteetön näkymäyhteys kookkaille viljelyaukeille pohjoisessa ja lännessä, jossa sijaitsee mm. Vähä-Tiisalan maakunnallisesti arvokas pihapiiri. Hankkeen maisemavaikutuksia tulee vähentää

kaavasuunnittelun keinoin mm. osoittamalla uusien korttelialueiden ja peltoaukean väliin riittävän leveät istutettavat vyöhykkeet.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Aluetta ei kuitenkaan ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu. Arkeologisen selvitystarpeen arvioimiseksi maakuntamuseo tekee keväällä 2024 alueella maastokatselmuksen ja informoi sen tuloksista kaavoittajaa.

Kaavanlaatijan vastine:

- Maisemalliset arvot huomioidaan kaavasuunnittelussa sekä vaikutusten arvioinnissa. Uusien korttelialueiden ja peltoaukean väliin on jätetty leveämmät istutettavan alueen vyöhykkeet.
- Asuinpientalojen korttelialueen maisemapellon puoleisille sivuille on osoitettu istutusalueen lisäksi säilytettävä/istutettava puurivi, jotta uudisrakennukset istuisivat luontevammin olemassa olevaan ympäristöön.
- Toimitilarakennusten korttelialueen maisemapellon puoleisille sivuille on kaavassa osoitettu säilytettävän/istutettavan alueen osan- merkintä. Merkinnällä on osoitettu alue, jolle tulee toteuttaa puu- ja pensasistutuksia, jotka muodostavat uuden monikerroksisen reunavyöhykkeen suhteessa avoimeen maisematilaan. Olemassa olevat maisemapuut tulee pyrkiä säilyttämään. Puu- ja pensasistutusten tulee edustaa alueen luontaista lajistoa.
- Kaavamuutoksessa toimitilarakennusten ja asuinpientalojen korttelialueiden väliin jää puistoalue, jolla on tarkoitus tuoda ilmavuutta rakenteeseen sekä suojata kosteikkoa ja avointa maisemapeltoa.

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Sastamalan kaupunki - maankäyttö