
A_079 Karkun Riippiläntien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

YMPLTK 09.04.2024 § 48
240/10.02.05/2024

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2024-2025 vuonna 2024 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin. Asemakaavan nimeksi tulee Karkun Riippiläntien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan Karkussa lähellä rautatieasemaa ja se käsittää Riippiläntien pohjoispuolisia alueita rajoittuen Karkuntiehen. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 30,4 ha ja kumottavaa kaavaa n. 3 600 m². Kumottavat alueet ovat pääasiassa puistoksi kaavoitettuja alueita, jotka tulevat kaavan ulkopolelle jääville kiinteistöille.

Suunnittelualue on Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa osoitettu suurimmaksi osaksi taajama-alueeksi. Metsäpuutarhan osalta suunnittelualueella on myös jonkin verran maaseutualueita. Alueen Karkuntien puoleinen pääty sijoittuu tiivistettävän asemansseudun alueelle. Keskustan puoleinen kulma sijoittuu arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Riippiläntien varsi kuuluu melkein suunnittelualueen pituudelta maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Koko suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Suunnittelualueen läpi kulkee myös ulkoilureitti.

Karkun taajaman oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue koostuu laajenevien ja olemassa olevien pientalovaltaisista asuinalueista, keskustatoimintojen alueesta, lähivirkistysalueesta, maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta, maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta. Suunnittelualueelle sijoittuu myös useita maisemaa, kyläkuvaa ja luonnon monimuotoisuutta koskevaa merkintää ja määräystä. Lisäksi alueelle sijoittuu kehittämismerkintöjä ja alueen läpi on osoitettu ulkoilureittejä.

Tavoitteena on osoittaa alueelle uusia pientalojen rakentamismahdollisuuksia ja samalla tutkia, miten lähivirkistysalueet sekä metsäpuutarhahanke saadaan kytkettyä alueen yhdyskuntarakenteeseen. Tarkoituksena on myös tunnistaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohteet ja osoittaa niille asianmukaiset suojelumerkinnot. Alueelta on laadittu Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelmaluonnos, joka on ollut palautetta varten nähtävillä 19.4-4.8.2023. Yleissuunnitelmaa kehitetään siitä saadun palautteen pohjalta ja se liitetään asemakaavan muutokseen kaavamateriaaleihin. Se toimii eräänlaisena esiselvityksenä alueen järjestämisestä laajemmassa kuvassa.

Yhdyskuntasuunnittelussa on laadittu Karkun Riippiläntien pohjoispuolen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on oheismateriaalina.

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Karkun Riippiläntien pohjoispuolen asemakaavna ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa kaavan vireilletulon tiedottamisen yhdyskuntasuunnittelun tehtäväksi. Lisäksi lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja	Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola puh. 040 506 2520