

KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN
KUNTAYHTYMÄ ILOLAN
ARVIOINTIKERTOMUS 2023

Kokemäen kaupungin tarkastuslautakunta 6.5.2024

ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2023

TARKASTUSLAUTAKUNNAN KOKOONPANO JA TYÖSKENTELY

Kokemäen tarkastuslautakunnan arviointivuoden 2023 kokoonpano:

Tuula Nikula-Häkli, puheenjohtaja
Lassi Haapanen, varapuheenjohtaja
Juho Anttila
Marika Elomaa
Jorma Haapanen

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut BDO Auditor Oy ja vastuullisena tilintarkastajana ja lautakunnan sihteerinä kuntayhtymää koskevassa tilikauden 2023 arvioinnissa on toiminut JHT, HT Aino Lepistö.

Kuntayhtymän tehtävänä on Vanhainkartano -nimisen tilan RN:o 1:34 (Kokemäki, Piiljoenmaan kylä) ja sillä olevien rakennusten sekä irtaimiston hallinta.

Perussopimuksen mukaan hallinnon ja talouden tarkastukseen sovelletaan kuntalain hallinnon ja talouden tarkastusta koskevia säännöksiä sekä Kokemäen kaupungin tarkastussääntöä. Kokemäen kaupunginvaltuuston asettama tarkastuslautakunta sekä sen hankkima tilintarkastaja huolehtivat hallinnon ja talouden tarkastuksesta.

Tilinpäätöksen hyväksyvät ja vastuuvapauden myöntävät Sastamalan kaupunginvaltuusto sekä Kokemäen kaupunginvaltuusto.

Kiinteistössä vuokralla ollut Ilola Oy irtisanoi vuokrasopimuksen sekä lopetti toiminnan tilivuoden 2023 aikana. Kuntayhtymä yritti myydä kiinteistöä verkkohuutokaupassa, mikä ei onnistunut.

Kiinteistön myynnin yhteydessä Rakennepurku MK Oy -niminen yhtiö jätti kuitenkin tarjouksen, jonka mukaan se on valmis purkamaan kiinteistön kaikki rakennukset. Yhtiö jätti myös tarjouksen, jonka mukaan se purkaisi osan rakennuksista ja ostaisi samalla koko kiinteistön. Tämän menettelyn hyväksyi Sastamalan kaupunginhallitus 15.5.2023 ja Kokemäen kaupungin konsernijaosto 8.5.2023.

Kuntayhtymä maksoi purkukustannukset ja kirjasi alas kiinteistöä koskevat taseen saldot. Rakennepurku MK Oy maksoi kuntayhtymälle marraskuussa 2023 myyntihinnan 80 000 euroa. Näiden kirjausten jälkeen kuntayhtymän tilikauden 1.1. - 31.12.2023 tulos oli 488 288,38 euroa alijäämäinen. Edellisvuoden tulos oli 29 927,82 euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2016 tilinpäätöksessä ollut kumulatiivinen alijäämä 437 906,98 euroa on katettu vuoden 2017 aikana kuntayhtymän peruspääomaa alentamalla. Kaupunkien valtuustot ovat tehneet asiasta yhtäpitävät päätökset. Taseessa on 31.12.2023 kuntayhtymän oma pääoma oli yhteensä 244 244,16 euroa.

Kuntayhtymästä on tehty loppuselvytys päivättyä 13.2.2024.

Kuntayhtymän vuoden 2023 tilinpäätöksen sekä kiinteistöhallituksen pöytäkirjojen perusteella tarkastuslautakunta toteaa, että kuntayhtymän ainoa toimielin kiinteistöhallitus on hoitanut sille perussopimuksen mukaan kuuluvat tehtävät asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti.

Kokemäellä 6.5.2024

3



Tuula Nikula-Häkli
puheenjohtaja



Lassi Haapanen
varapuheenjohtaja



Marika Elomaa
jäsen



Jorma Haapanen
jäsen



Juho Anttila
jäsen