

Torin myyntipaikkojen vuokrien vahvistaminen

TEKLTk 19.03.2024 § 30

Sastamalan kaupungin toripaikkavuokrat on viimeksi tarkistettu teknisessä lautakunnassa siten, että ne tulivat voimaan 1.1.2020. Tekninen lautakunta päätti 21.3.2023, että Vammalan torin toripaikat ovat maksuttomia 30.6.2023 asti ja myöhemmin kokouksessaan 31.5.2023, että toripaikat ovat maksuttomia myös 1.7.2023 alkaen 31.3.2024 asti.

Nykyiset arvonlisäverolliset vuokrat ja vuokrauskäytännöt ovat seuraavat:

neljännesvuosipaikka keskiviikko	80,00 €
neljännesvuosipaikka perjantai (kesäaika)	80,00 €
neljännesvuosipaikka lauantai	80,00 €
kertapaikka	8,00 €
penkkipaikka (ei katoksia/ rakennelmia)	0 €
tilapäissähkön käyttö/päivä	6,00 €

Tilapäissähkön käyttö sisältyy paikkavuokraan, mikäli käytössä on ainoastaan maksupäätte.

Maksuttomia toripaikat ovat 1.1.-31.3. ja 1.11.-31.12. välisillä ajanjaksoilla (5 kuukautta). Ko. aikana sähkön käytöstä peritään taksan mukainen korvaus, paitsi myyjiltä, joilla on käytössä ainoastaan maksupäätte.

Maksullisia toripaikat ovat 1.4.-31.10. välisen ajanjakson, (7 kuukautta). Ko. aikana sähkön käytöstä peritään taksan mukainen korvaus, paitsi myyjiltä, joilla on käytössä ainoastaan maksupäätte.

Torin myyntiaika on Vammalan torilla klo 7-14 ja Kiikoisten torilla klo 14-16. Toripaikkamaksut Vammalan torin osalta perii ja tilittää yhdyskuntatekniikalle torivalvoja ja Kiikoisten torin osalta eri yhdistykset/kyläseurat.

Toripaikkamaksuja kertyi vuonna 2022 n. 7 500 euroa.

Kiikoisten torin nykyiset arvonlisäverolliset toripaikkamaksut ovat:

myyntikoju (3 m x 3 m), kertapaikka (sis. sähkö) 10,00 euroa
myyntikoju (2,5 m x 2 m), kertapaikka (sis. sähkö) 8,00 euroa
kertapaikka (4 m x 4 m) ilman sähköä 6,00 euroa (sis. alv 24 %),
sähköstä lisähinta 2,00 euroa

Sastamalan kaupungin hallintosäännön 28 § mukaan lautakunnan tehtävänä on toimialallaan määrätä maksut ja taksat.

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki,
kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, tekninen johtaja Kimmo
Toukoniemi

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Vammalan ja Kiikoisten torien toripaikkamaksuihin esitetään korotuksia yleisten kustannusten nousun sekä kunnostettujen tilanteiden vuoksi.

Esitys Vammalan torin uusille arvonlisäverollisille vuokrille ovat seuraavat:

neljännesvuosipaikka keskiviikko	100 €
neljännesvuosipaikka perjantai (kesäaika)	100 €
neljännesvuosipaikka lauantai	100 €
kertapaikka	10 €
penkkipaikka (ei katoksia / rakennelmia)	0 €
tilapäissähkön käyttö/päivä	7 €

Kiikoisten torin osalta taksat korotetaan saman suuruisina, jolloin arvonlisäverolliset vuokrat ovat seuraavat:

myyntikoju (3 m x 3 m), kertapaikka (sis. sähkö) 12,00 €

myyntikoju (2,5 m x 2 m), kertapaikka (sis. sähkö) 10,00 €

kertapaikka (4 m x 4 m) ilman sähköä 8,00 € (sis. alv 24 %),
tilapäissähkön käyttö / päivä 3 €

Maksuttomia toripaikat ovat 1.1.-31.3. ja 1.10.- 31.12. välisillä ajanjaksoilla (6 kuukautta). Maksullisia toripaikat ovat 1.4. - 30.9. välisen ajanjakson (6 kuukautta). Sähkön käytöstä peritään taksan mukainen korvaus, paitsi myyjiltä, joilla on käytössä ainoastaan maksupäätte.

Muut varauskäytännöt pysyvät ennallaan.

Vammalan torin toimintojen kehittämiseksi torialueella saa sovitusti tulla myymään esimerkiksi ruokaa myös toriaikojen ulkopuolella. Näille toiminnoille myyntipaikat sovitaan erikseen viranhaltijapäätöksellä ja vuokra on 50 €/viikko sisältäen sähkön. Hinta on kiinteä 50 € vaikka myyntiä ei tapahtuisi kuin kahtena päivänä viikosta.

Vammalan toripuiston esiintymislavaa voi vuokrata veloituksetta käyttöönsä heinäkuusta 2024 alkaen. Varaukset torivalvojalta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki 050-351 2216

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on kaupunginhallituksen kokouksessa 27.3.2024 ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeutta teknisen lautakunnan edellä olevaan päätökseen ja ottaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Valmistelu kaupunginhallitukselle:

Vammalan torin neljännesvuosipaikkojen maksullisuus on koettu torimyyjien taholta perustelluksi, jotta nämä tietyt maksetut toripaikat ovat myyjien käytössä. Käytäntö helpottaa myös kertapaikkojen jakamista ja mahdollistaa torin täysimääräisen käytön.

Tekninen toimi valmistelee torille uuden torijärjestyksen myyntipaikkoineen. Myös maksujärjestelmän muutokset ovat selvitettävänä siten, että käteismaksujen ohella myös maksupäätte olisi käytettävissä.

Kiikoisten torin alemmat paikkamaksut perustuvat siihen, että tori on avoinna vain perjantaisin käytännössä vain kahden tunnin ajan.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg, tekninen johtaja Kimmo Toukoniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, kaupunginpuutarhuri Suvi Isosävi, hallintojohtaja Tapio Rautava

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Vammalan ja Kiikoisten torien toripaikkamaksut säilytetään ennallaan.

Vammalan torin arvonlisäverolliset vuokrat ovat seuraavat:

neljännesvuosipaikka keskiviikko	80 €
neljännesvuosipaikka perjantai (kesäaika)	80 €
neljännesvuosipaikka lauantai	80 €
kertapaikka	8 €
penkkipaikka (ei katoksia / rakennelmia)	0 €
tilapäissähkön käyttö/päivä	6 €

Kiikoisten torin osalta arvonlisäverolliset vuokrat ovat seuraavat:

myyntikoju (3 m x 3 m), kertapaikka (sis. sähkö) 10,00 €
myyntikoju (2,5 m x 2 m), kertapaikka (sis. sähkö) 8,00 €
kertapaikka (4 m x 4 m) ilman sähköä 6,00 €, tilapäissähkön käyttö / päivä 2 €

Maksuttomia toripaikat ovat 1.1.-31.3. ja 1.10.- 31.12. välisillä ajanjaksoilla (6 kuukautta). Maksullisia toripaikat ovat 1.4. - 30.9. välisen ajanjakson (6 kuukautta). Sähkön käytöstä peritään taksan mukainen korvaus, paitsi myyjiltä, joilla on käytössä ainoastaan maksupäätte.

Muut varauskäytännöt pysyvät ennallaan.

Vammalan torin toimintojen kehittämiseksi torialueella saa sovitusti tulla myymään esimerkiksi ruokaa myös toriaikojen ulkopuolella. Näille toiminnoille myyntipaikat sovitaan erikseen viranhaltijapäätöksellä ja vuokra on 50 €/viikko sisältäen sähkön. Hinta on kiinteä 50 €, vaikka myyntiä ei tapahtuisi kuin kahtena päivänä viikosta.

Vammalan toripuiston esiintymislavaa voi vuokrata veloituksetta käyttöönsä heinäkuusta 2024 alkaen. Varaukset torivalvojalta.

Edellä mainitut maksut ovat voimassa 1.7.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki, puh. 050 351 2216