

# Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 4  
22.4.2024

Sastamalan kaupunki  
Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan  
osan muutos

**12.2.2024 päivätystä kaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä  
kaavoittajan vastineet niihin:**

1. Pirkanmaan maakuntamuseo
2. Pirkanmaan ELY-keskus, sähköpostikommentti
3. Pirkanmaan liitto, sähköpostikommentti
4. Caruna Oy

## **Lausunnot:**

- 1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 4.4.2024 annetun lausunnon  
pääsisältö**

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

## **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi

- 2. Pirkanmaan ELY-keskus, 8.4.2024 annetun sähköpostikommentin  
pääsisältö**

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa kaavaehdotuksesta Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavan osan muutos. ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi

### **3. Pirkanmaan liitto, 27.3.2024 annetun sähköpostikommentin pääsisältö**

Pirkanmaan liitolle on saapunut 29.2.2024 päivätty tiedoksiinto Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaava osan muutoksen ehdotuksesta. Pirkanmaan liitto on tutustunut aineistoon ja toteaa, että ei anna lausuntoa asiasta.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi

### **4. Caruna Oy, 4.3.2024 annetun lausunnon pääsisältö**

#### **Nykyinen sähköjakeluverkko**

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

#### **Vaikutukset sähköjakeluun**

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa vähäisesti. Tämä vaatii pienjännitekaapelointeja.

#### **Siirtokustannusten jako**

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

### **Muuta huomautettavaa**

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi ja tiedotetaan kaavan hyväksynnästä.

### **6.11.2023 päivätystä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

5. Pirkanmaan maakuntamuseo

6. Pirkanmaan ELY-keskus

7. Pirkanmaan liitto

8. Caruna Oy

### **Lausunnot:**

#### **5. Pirkanmaan maakuntamuseo, 11.12.2023 annetun lausunnon pääsisältö**

Maakuntamuseo on antanut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aikaisemman lausunnon diar. 660/2023 (27.10.2023). Siinä todettiin, että koska aiottu rakentaminen sijoittuu Vähä-Tiisalan suojellun pihapiirin läheisyyteen ja maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, tulee kaavamuutosta laadittaessa varmistaa, ettei lisärakentaminen alueella heikennä maiseman arvoja. Uuden rakentamisen ja peltomaiseman väliin esitettiin osoitettavaksi suojapuustoa.

Avoin maisematila on otettu kaavaluonnoksessa huomioon osoittamalla reunavyöhykkeelle istutettavia puita. Lisäksi lähivirkistysalueen rajaa on siirretty vähäisissä

määrin peltoalueelle, mikä mahdollistaa puiden paremman kasvun ja näin ollen reunavyöhykkeen paremman maisemoitumisen. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi

## **6. Pirkanmaan ELY-keskus, 27.12.2023 annettu sähköpostikommentti**

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Wähätiisalantien asemakaavan osan muutoksesta. Kulttuuriympäristön arvojen ja maiseman osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa. Kaavaluonnoksella on huomioitu pellon ja nykyisen metsäalueen välinen raja säilyttämällä puustoa kaava-alueen pellon puoleisella reunalla.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi

## **7. Pirkanmaan liitto, 21.12.2023 annetun lausunnon pääsisältö**

Pirkanmaan liitto esittää, että maakunnallisesti arvokkaalle Mouhijärven kirkonseudun ja Tupurlanjärven kulttuurimaisema-alueelle sijoittuvan kaavamutoksen jatkosuunnittelussa tarkistetaan suunnittelualueelle kaavoitettavien tonttien lukumäärää ja tonttialueiden rajaamista siten, että uutta rakentamista rajaavalle metsäiselle suojapuustolle jäisi enemmän tilaa. Pirkanmaan liitto katsoo, että kaavan suunnittelualueeseen sisältyvä metsikkö toimii maisemakylän uuden rakentamisen näkösuojana arvokkaiden peltoalueiden suunnalta katsottuna, ja metsävyöhyke tulee säilyttää avointa peltomaisemaa rajaavana elementtinä. Lähivirkistysalueen (VL) määräykseen tulee sisällyttää istutusmääräys, jotta uuden rakentamisen häiritsevää vaikutusta maisemassa voidaan lieventää.

**Kaavanlaatijan vastine:**

- Tontit ja suunnittelualueen rakenne on mietitty siten, että tontit ovat järkeviä, sopivan kokoisia ja taloudellisia. Niiden vähentäminen tai pienentäminen ei vähentäisi juurikaan vaikutusta maisemaan eikä olisi tarkoituksenmukaista. Lähivirkistysaluetta on tarkistettu siten, että kapeinta kohtaa on hieman levennetty, jolloin puustolla on tosiasiallisempaa maisemavaikutusta sen mahtuessa paremmin alueelle. Lähivirkistysalueen määräykseen on lisätty velvoite puiden istutuksesta.

**8. Caruna Oy, 28.11.2023 annetun lausunnon pääsisältö****Nykyinen sähköjakeluverkko**

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

**Vaikutukset sähköjakeluun**

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa. Tämä vaatii pienjännitekaapelointeja. Otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

**Siirtokustannusten jako**

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

**Muuta huomautettavaa**

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä kaavaehdotusvaiheessa.

**Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi saaduksi ja pyydetään lausuntoa ehdotusvaiheessa.

## **4.9.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

### **9. Pirkanmaan maakuntamuseo**

## **Lausunnot ja mielipiteet:**

### **9. Pirkanmaan maakuntamuseo, 27.10.2023 annetun lausunnon pääsisältö**

Hankkeen tarkoitus on osoittaa neljä uutta erillispientalotonttia Wähätiisalan maisemakylään johtavan Kirkkoniitynkadun alkupäähän. Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan Mouhijärven kirkonseudun ja Tupurlanjärven maisema-alueelle. Suunnittelualue on rakentamatonta ja sijoittuu suurimmaksi osaksi metsikköön. Osa suunnittelualueesta sijoittuu kuitenkin peltoalueelle. Muutettava asemakaava on tullut voimaan vuonna 2018. Alueella on voimassa myös vuonna 2020 vahvistettu oikeusvaikutteinen Mouhijärven osayleiskaava. Peltoalue on osoitettu molemmissa maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi, johon liittyy sekä kulttuurihistoriallisia että maisemallisia arvoja.

Maakuntamuseo on antanut Mouhijärven maisemakylän Wähätiisalan asemakaavaa koskevat lausunnot diar. 485/2015 ja diar. 68/2018. Niissä painotettiin, että maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoitettavassa rakentamisessa on erityisen tärkeää huomioida avoimen maisematilan säilyminen avoimena ja uudisrakentamisen reunavyöhykkeiden sovittaminen maisemaan.

Koska aiottu rakentaminen sijoittuu Vähä-Tiisalan suojellun pihapiirin läheisyyteen ja esitetyssä laajuudessa myös maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, on kaavamuutosta laadittaessa edelleen syytä varmistaa, ettei lisärakentaminen alueella heikennä maiseman arvoja. Uuden rakentamisen ja peltomaiseman väliin tulisi osoittaa suojapuustoa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Avoin maisematila on otettu kaavaluonnoksessa huomioon osoittamalla reunavyöhykkeelle istutettavia puita. Lisäksi lähivirkistysalueen rajaa on siirretty vähäisissä määrin peltoalueelle, mikä mahdollistaa myös puiden kasvamisen ja reunavyöhykkeen paremman maisemoitumisen.

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Sastamalan kaupunki - maankäyttö